

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. 1836/2021/PS ESM - 1331

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

Požičiavateľ:

Obchodné meno / označenie: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika
V mene ktorého koná: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Obchodné meno / označenie: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
Sídlo: Námestie L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
V mene ktorého koná : Ing. Miriam Lapuníková, MBA - riaditeľka
IČO: 00 165 549
Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990
DIČ: 2021095670
IČ DPH: SK2021095670
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C KN 5312/1 o celkovej výmere 8286 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 6364, pre kat. územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica (ďalej len „Pozemok“).
- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby parkoviska P2 k miestnej komunikácii evidovanej v „Zjednodušenom pasporte MK pod č. 1.030“ (ďalej len „Stavba“).
- Výpožička Pozemku v rozsahu uvedenom v článku II. bod 1. bola schválená Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica, uznesením č. 829 /2021 - MsZ zo dňa 13.08.2021.

Článok II.

Predmet a účel výpožičky

- Predmetom výpožičky sú **nehnuteľnosti – časť Pozemku a Stavba** vo vlastníctve Požičiavateľa, špecifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy, konkrétne:
 - časť pozemku parc. č. C KN 5312/1 o výmere 4000 m²;

- b) stavba parkoviska P2 k miestnej komunikácii evidovanej v „Zjednodušenom pasporte MK pod č. 1.030“ (ďalej len „Predmet výpožičky“).
2. Grafické znázornenie Predmetu výpožičky tvorí Prílohu č. 1 a zároveň neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 3. Požičiavateľ sa za podmienok dohodnutých v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do dočasného, bezodplatného užívania, za účelom umiestnenia veľkokapacitného odberného miesta na účely odberu biologického materiálu pre laboratórnu diagnostiku prítomnosti koronavírusu SARS-CoV-2.
 4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky prevziať a užívať v súlade s touto zmluvou a zároveň prehlasuje, že mu je známy súčasný stav Predmetu výpožičky a v takomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

I./ Požičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy preberá Predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
2. Požičiavateľ je povinný po dobu trvania predmetného zmluvného vzťahu udržiavať Predmet výpožičky v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie v súlade s účelom výpožičky, tým nie dotknuté ustanovenie článku III. časť II. bod 6. tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ na základe písomného súhlasu, umožní Vypožičiavateľovi vykonať všetky nevyhnutné úpravy Predmetu výpožičky, v zmysle požiadaviek Vypožičiavateľa a v súlade s účelom výpožičky bez toho, aby Požičiavateľovi vznikla povinnosť poskytnúť Vypožičiavateľovi za vykonané úpravy finančnú kompenzáciu. Uvedené platí aj v prípade skončenia výpožičky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Požičiavateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú Vypožičiavateľovi pri užívaní a/alebo v priamej súvislosti s užívaním Predmetu výpožičky, iba ak by škoda vznikla ako dôsledok zavineného porušenia povinností vyplývajúcich Požičiavateľovi z tejto zmluvy a/alebo zo zákona.
5. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené Vypožičiavateľovi pri užívaní Predmetu výpožičky, ak tieto škody vznikli pri výkone činnosti Vypožičiavateľa a/alebo v priamej súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy.
6. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené živelnými udalosťami, požiarom a/alebo činnosťou tretích osôb na objektoch tvoriacich veľkokapacitné odberné miesto na účely odberu biologického materiálu pre laboratórnu diagnostiku prítomnosti koronavírusu SARS-CoV-2., ktoré sú situované na Predmete výpožičky, a to bez ohľadu na príčiny vzniku a rozsah škôd.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu na Predmet výpožičky za účelom vykonávania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

II./ Vypožičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky na účel dohodnutý v článku II. bod 3. tejto zmluvy, riadnym a hospodárnym spôsobom, pri dodržiavaní jednotlivých ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa prenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť, do užívania (t. j. podnájom, výpožičky alebo inej formy užívania) tretím osobám.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na Predmete výpožičky v súvislosti s výkonom jeho činnosti, ako aj za škody spôsobené na Predmete výpožičky tretími osobami.
4. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť Požičiavateľovi vznik poistnej udalosti a/alebo inej udalosti týkajúcej sa Predmetu výpožičky, a to bezodkladne po jej vzniku.
5. Vypožičiavateľ je na základe písomnej žiadosti Požičiavateľa, povinný umožniť Požičiavateľovi vstup na Predmet výpožičky za účelom vykonávania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu Predmetu výpožičky a tiež udržiavať poriadok a čistotu na Predmete výpožičky na vlastné náklady.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní jeden (1) rok.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k Informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Predmetná zmluva zanikne :
 - 3.1 **uplynutím dojednanej doby** podľa bodu 1. tohto článku zmluvy;
 - 3.2 **dohodou zmluvných strán** ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 3.3 **odstúpením od zmluvy** v prípade podstatného porušenia zmluvy za podmienok uvedených v bode 4. tohto článku zmluvy.
4. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak:
 - a) Vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore s účelom podľa článku II. bod 3. zmluvy;
 - b) Vypožičiavateľ prenechá Predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez súhlasu Požičiavateľa;
 - c) Vypožičiavateľ neužíva Predmet výpožičky riadne, a to najmenej na dobu jedného mesiaca.
5. Riadnym užívaním sa na účely tejto zmluvy považuje také užívanie Predmetu výpožičky, pri ktorom sa jeho hodnota nezmenšuje iným ako bežným opotrebením alebo pri ktorom sa na Predmete výpožičky nevykonávajú také úpravy, v dôsledku ktorých sa zmení jeho podstata, technické parametre alebo iné vlastnosti určené právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
6. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť Predmet výpožičky, najneskôr do konca dohodnutej doby trvania doby výpožičky podľa bodu 1. tohto článku zmluvy a to v stave, v akom ho od Požičiavateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V. Doručovanie

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručenie sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručenie dňom jej odoslania.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu a každá zo zmluvných strán obdrží tri (3) jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu učenú v listinnej podobe a dohodu v celom rozsahu.
3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné

nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Požičiatel'a:

Za Vypožičiatel'a:

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Ing. Miriam Lapuníková, MBA
riaditeľka

