

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. povinného: 1/OSMaI/2015
ev. č. oprávneného: 14/677/14/13100/035-ZoS/VB

uzatvorená podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Slovenská republika zastúpená Správou Štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky**
Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Kajetán Kičura - predseda
IČO: 30 844 363
IČ DPH: SK2020296487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0012 6203
SWIFT/BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: na základe poverenia ev.č.77/2014 zo dňa 01.10.2014
JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo „oprávnený“)

Obchodné meno: **ITB Residence s.r.o.,**
Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 89614/B
Zastúpená: Ing. Ivan Rolný konateľ
Ing. arch. Tomáš Šebo konateľ
IČO: 47 185 350
IČ DPH: 20223781562
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2921895848/1100
IBAN: SK84 1100 0000 0029 2189 5848
SWIFT: TATR SKBX

(ďalej len „platiteľ“ a spolu s povinným a oprávneným aj ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledujúcich pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3741/3	C	1501	1 695	Ostatné plochy	Staré mesto	Ba- m. č. Staré Mesto	Bratislava I
3749	C	1501	584	Ostatné plochy	Staré mesto	BA- m. č. Staré Mesto	Bratislava I

Kópia listu vlastníctva č. 1501 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPŔÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENÁ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „ **Bratislava- Rezidencia Slavín – Novostavba bytového domu na Okánikovej ul., Bratislava, časť SO 06 Nízkonapäťové rozvody, VN, TS** “(ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ 2008/39566-7124/09-C/20-KI vydaným Mestskou časťou Bratislava – Staré mesto dňa 16.02.2009 (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2009.
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na č. 69/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia IS na pozemkoch p. č. 3741/1,3, 3742, 3749 a 21625 zo dňa 10.11.2014 vyhotoviteľ K – GEO s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 13.11.2014 pod číslom 2535/2014 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
 - s predchádzajúcim súhlasom povinného, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným, za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a), b) a c) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 69/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia IS na pozemkoch p.č. 3741/3 a 3749, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 13.11. 2014 pod číslom 2535/2014.
- 4.3 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **435,00 EUR** (slovom: štyristotridsaťpäť eur). Podkladom pre určenie výšky odplaty je Znalecký posudok č. 52/2016 zo dňa 16.11.2016 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Rudolfom Hromádkom, Pekníkova 9, 841 02 Bratislava, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy zaplatí povinnému platiteľ do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá platiteľ až po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a po zaplatení jednorazovej odplaty dohodnutej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy pričom povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú platiteľa na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške platiteľ.

- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. V prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvu sa zaväzuje zverejniť povinný. Zmluva v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecných bremien nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 1501
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 69/2014
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 9 (slovom: deviatich) rovnopisoch, pričom po podpise všetkými

zmluvnými stranami obdrží povinný z vecného bremena 3 (slovom: tri) rovnopisy, oprávnený z vecného bremena 2 (slovom: dva) rovnopisy, platiteľ 1 (slovom: jeden) rovnopis, Ministerstvo financií Slovenskej republiky 1 (slovom: jeden), a na príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Kajetán Kičura
funkcia : predseda

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Platiteľ:

ITB Residence s.r.o.,

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Ivan Rolný
funkcia : konateľ

podpis : _____
meno : Ing. Arch. Tomáš Šebo
funkcia : konateľ