

Nájomná zmluva č. 120/DP/2021

o zabezpečení a poskytnutí služieb, uzatvorená podľa § 269 a ďalších Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Závodisko, š.p., Starohájska 29, 852 69 Bratislava

IČO: 313 54 301

DIČ: 2020353797

IČ DPH: SK2020353797

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava

IBAN: SK06 5200 0000 0000 0853 3135

SWIFT: OTPVSKBX

Zastúpený: JUDr. Marián Šurda

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Pš, Vložka číslo 263/B

Nájomca: B-events s. r. o., Trnavská cesta 342/41 919 65 Dolná Krupá

IČO: 51767872

DIČ: 2120785821

Zastúpený: Bc. Petronela Belková

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom prenajatých priestorov, administratívnych priestorov, sociálnych zariadení a parkoviska na Starohájskej s parcelným č. 839/1, 835, 836/1, 839/91 a 840/1 až 840/8 podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1152.

Nájomca patrí pod organizátora spoločenskej akcie „Dni Petržalky“ - Kultúrne zariadenia Petržalky, ktorá sa uskutoční 10. 09. – 11. 09. 2021 v areáli Závodiska, š.p.

Čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie voľnej zatravnenej a nezatravnenej plochy areálu Závodiska, š.p. Bratislava, ktoré sa uskutoční dňa **10 - 11.9.2021**.

Predmetom zmluvy je nájom areálu Závodiska, š.p.:

a, zatravnenej plochy v priestore hľadiskovej časti, lúka a priestor okolo reštaurácie Podkova o ploche cca 19.200 m²,

b, spevnenú plochu v hľadiskovej časti areálu cca 8.500 m² , 10.9.2021 od 15:00,

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

/technické a prevádzkové podmienky/

1) Prenajímateľ:

a) vyčlení zatravnenej a nezatravnenej plochy areálu podľa vzájomnej dohody s nájomcom,

b) po obhliadke, dohode a následnom zákrese v pláne areálu s nájomcom určí miesta na napojenie osvetlenia a ostatných technických zariadení,

- c) umožní na dohodnuté miesto postaviť 2 x agregát, 12 x stánok a 3 x kolotoče,
- d) umožní odberateľovi vstup do areálu Závodiska, š.p. 1 deň pred termínom podujatia, na príjazd a vyloženie vecí, 1 deň pred podujatím, t.j. 9.9.2021 (doobeda) prebieha inštalácia stavby,

2) Nájomca:

- a) zabezpečí dodržiavanie podmienok a zásad týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na všetkých voľných plochách vrátane administratívnych priestorov,
- b) zabezpečí dodržiavanie nariadení a obmedzení mestskej časti Petržalka, (hluk a i.)
- c) zabezpečí potrebný počet členov poriadkovej služby SBS, potrebný počet zdravotníckeho personálu, sanitku RZP, hasičskú jednotku, elektrikára počas akcie,
- d) zabezpečí **do nedele 12.9.2021 do 8,00 h**, bez výnimky, vypratanie prenajatých (vyčlenených plôch), vyčlenené plochy odovzdá v nepoškodenom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade preukázaného poškodenia majetku zodpovedá za vzniknuté škody a je povinný ich uhradiť.
- e) zabezpečí **upratanie areálu**, príľahlej ulice Starohájska s parkoviskom po akcii, tiež vysypanie smetných zapožičaných nádob, ktoré budú v areáli, do veľkých nádob v kontajnerovom stojisku do 12.9.2021 do 8:00.

Čl. V. Cena a platobné podmienky

Cena nájmu za zatrávnené a nezatrávnené plochy a administratívne priestory vrátane sociálnych zariadení bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **500,- Euro + DPH**. Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky alebo inú živelnú udalosť, ktoré môžu viesť k predčasnému ukončeniu predmetu zmluvy zo strany nájomcu.

- 1) V tejto cene sú obsiahnuté aj:
 - a) predpokladaný odber elektrickej energie, vodné, stočné, (pokiaľ nebude suma presahovať 10% výšky ceny prenájmu, v danom momente si nájomca tieto výdaje hradí sám)
 - b) prenájom kontajnerov a likvidácia odpadu,
 - c) kontaktná osoba zo strany prenajímateľa.
- 2) V uvedenej cene **nie je** obsiahnuté:
 - a) strážna služba a požiaro-asistenčná hliadka,
 - b) upratovanie areálu počas a po akcii,
 - c) upratanie budov, areálu a príľahlej ulice Starohájska s parkoviskom po akcii,

Prenajímateľ vystaví zálohovú faktúru v 100 % výške 500,00 Euro + DPH a nájomca ju neodkladne uhradí na účet prenajímateľa..

Čl. VI. Doba plnenia a ostatné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú: od 09. 09. 2021 od 8:00 hod. do 12.09 2021 do 8:00 hod.
- 2) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vytvoriť čo najlepšie podmienky pri zabezpečovaní dohodnutých záväzkov a povinností pri realizácii tohto podujatia podľa predloženého scenára.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Čl. VII. Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 5) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom.

v Bratislave _____

v Bratislave _____

B-events s.r.o.
Tmavská cesta 342/41,
919 66 Dolná Krupá
IČO 51767872, DIČ 2120785821

JUDr. Marián Šurda
Závodisko š.p.
prenajímateľ

Bc. Petronela Belková
B-events s. r. o.
nájomca