

ZMLUVA o DIELO č. 21-21-1679

(podľa § 536 a nasl., zákona č. 513/1991, Obchodný zákonník)

Uzatvorená medzi :

TAT/OPU/46/2021

UMYJEM TO SK s.r.o.

so sídlom Pasienková 2/H, 821 06 Bratislava

IČO: 52101240

IČ DPH: SK2120894864

zapísaný: Okresný súd, Obchodného registra Bratislava I, odd. Sro vložka č. 133502/B

zastúpená konateľom Martinom Hermanom, konateľ spoločnosti

Kontakt: Boris Rozsa, tel. +421 940 505 194

IBAN: SK75 1100 0000 0029 4206 5608

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

Letisko Poprad – Tatry, a.s.

so sídlom Na letisko 100, 058 98 Poprad

IČO: 35912651

IČ DPH: SK2021915621

Zastúpená: Ing. Peter Dujava, predseda predstavenstva

Ing. Michala Klačmanová, člen predstavenstva

Zapísaná: OR OS Prešov, odd. Sa, vl. č. 10300/P

Bankové spojenie: VÚB Poprad

Číslo účtu: 1938238751/0200

Kontaktná osoba: Milan Korenko, tel. +421 903 262 013

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Článok 1 – Predmet diela

- 1.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo spočívajúce v odstránení nečistôt a impregnácii:
Čistenie fasády komerčného objektu na adrese Na letisko 100 Poprad – Letisko POPRAD - TATRY, celkom **782 m2**. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet vyhotovený zhotoviteľom z 8.9.2021 s názvom Cenová ponuka 861-2021.
3. Zhotovenie diela spočíva v očistení vyššie označených plôch nehnuteľností alebo povrchov vysokotlakým čističom s tým, že po očistení bude prevedená aplikácia ochranného postreku proti organickým nečistotám.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi po dokončení diela všetky certifikáty a technické listy k použitým materiálom a výrobkom.

Článok 2 – Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odbornými spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území SR a tiež rozhodnutie príslušných dotknutých orgánov.
2. Objednávateľ vykonané práce riadne preverí, peberie a ak budú zodpovedať dohovoreným podmienkam, zaplatí. Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis vykonaných množstiev podľa druhu prác potvrdený

objednávateľom. Objednávateľ nie je povinný zaplatiť práce, ktoré budú oprávnené reklamované pre vady a to až do doby riadneho vybavenia reklamácie.

3. Zhotoviteľ bude vykonávať dohodnuté dielo kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore, s príslušným výškolením v oblasti BOZP a PO.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho poverený zástupca bude minimálne 1x týždenne prejednávať s povereným zástupcom objednávateľa organizačné otázky postupu prác na zmluvne dohodnutom diele.
5. Dielo bude priebežne vykonávané v požadovanej kvalite podľa platných noriem. Za príslušného dozorčania technologického postupu a s ním spojených predpisov.
6. Škody, ktoré vzniknú pri zhotovení dielav zmysle čl I uhradí zhotoviteľ bezodkladne a v plnom rozsahu.

Článok 3 – Pracovisko

1. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní viesť si denník.
2. Zamestnanci zhotoviteľa budú po celú dobu prítomnosti na pracovisku viditeľne označení na odeve tak, aby boli ľahko odlišiteľní. Podľa zhotoviteľa na stavenisku vystrojení ochrannými prostriedkami v zmysle platných noriem BOZP a PO.
3. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať práva majiteľov susedných pozemkov a užívateľov pozemkov, zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobil týmto majiteľom a užívateľom a to vrátane prípadnej poľnohospodárskej škody alebo akýchkoľvek iných škôd.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za celú dobu výstavby za svoje prostriedky a prostriedky poskytnuté objednávateľom, ich ochranu i za prípadné poškodenie, stratu, okrem prípadov ak sú tieto uschované v strážených priestoroch objednávateľa.
5. Prípadné poškodenie životného prostredia na stavbe, ktoré spôsobí zhotoviteľ, hradí zhotoviteľ a to vrátane sankcií a pokút štátnych orgánov. Jedná sa predovšetkým o ochranu pôdy a vody pred ropnými produktmi, farbivami a lepidlami.

Článok 4 - Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela 4,50 Eur za m²

základ dane	3519,00 EUR
DPH 20%	703,80 EUR
celkom	4222,80 EUR

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude fakturovaná na základe skutočne prevedených prác, t.j. 4,50 Eur x m², na ktoré bude vystavená faktúra.
3. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť nasledujúcim spôsobom: Právo vystaviť konečnú faktúru po ukončení diela vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Od všetkých komponentov, ktoré predstavujú materiálnu stránku predmetu diela musia byť dodané atesty výrobkov (potvrdenia o zhode, certifikáty, osvedčenia o prevádzkovej spôsobilosti a pod.). Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet diela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť do 30 dní po ich prijatí objednávateľom, pri splnení zmluvných podmienok.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vystavená faktúra bude spĺňať náležitosti stanovené v § 71 ods. 2, Zákona 222/2004 Z.z. V prípade zle vystavenej faktúry má objednávateľ právo faktúru vrátiť na prepracovanie, počas prepracovania lehota splatnosti faktúry neplynie a začne plynúť odo dňa doručenia prepracovanej faktúry.

Článok 5 - Termín vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do konca 37. týždňa (najneskôr do 19.09.2021).
2. Pre prípad nemožnosti vykonania diela v dohodnutom termíne, napr. z nevhodných poveternostných podmienok, alebo miestnych podmienok a okolností, navrhne zhotoviteľ objednávateľovi náhradný termín

vykonania diela a po jeho odsúhlasení obe zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude špecifikovaný nový termín vykonania diela.

3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie.
4. V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom zmluvnom termíne, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody.

Článok 6 – Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené zhotoviteľom tretej strane na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ bude rešpektovať a podrobiť sa počas realizácie diela bezpečnostným opatreniam a prevádzkovým opatreniam objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela v súvislosti s prevádzkou letiska.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela nepoškodí, resp. nezničí lastovičie hniezda na budove.

Článok 7 – Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť dohodnutú cenu diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zaistiť zhotoviteľovi na pripojenie k vodovodu a elektrike.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť zhotoviteľovi prístup ku všetkým častiam nehnuteľnosti, v ktorých má byť uskutočnené plnenie podľa tejto zmluvy, a ak si to zhotoviteľ vyžiada, vrátane prípadných okolitých pozemkov, ak je to nevyhnutné k vykonaniu diela.

Článok 8 - Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a to v dohodnutom termíne.
2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku v trvaní 60 mesiacov na ochranný postrek zabraňujúci znovunapadnutiu očistených povrchov mikroorganizmami.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do riadneho odovzdania diela.
4. Po vykonaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela.

Článok 9 – Odovzdanie a prevzatie predmetu diela

1. Dokladom o splnení – odovzdaní prác zhotoviteľom je „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. Zápis obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd, nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie. Ak objednávateľ odmieta práce prevziať, spíšu obidve strany samostatnú zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a odôvodnenie.
2. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ pripraví k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavbu vyčistenú.

Článok 10 – Záručná doba – Zodpovednosť za vady, náhrada škody, zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo, ktoré sa objavia v lehote záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vzniklú závalu do 48 hodín po dni, v ktorom ho objednávateľ vyzval na odstránenie závalu.
2. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť po dni zápisničného odovzdania a prevzatia diela do užívania.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v záručnej dobe. Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 24 hodín po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatelom spôsob odstránenia vady.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu počas záručnej doby.
6. Zhotoviteľ uhradí objednávatelovi všetky škody, ktoré mu preukazateľne vzniknú v prípade neukončenia predmetu diela v dohodnutom zmluvnom termíne.
7. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v čl. XI tejto Zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ uhradiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý započatý deň omeškania.
8. Pokiaľ bude objednávateľ v meškaní s platením svojich záväzkov zhotoviteľovi, uhradí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 11 - Záverečné ustanovenia

1. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo zastavenia prác z viny zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vykonávať práce naďalej tak, aby neboli ohrozené záujmy objednávatel'a a to do doby zaistenia primeranej náhrady, najviac však 1 deň.
2. Zhotoviteľ počas realizácie diela zodpovedá za škodu, ktorá vznikne pri jeho činnosti právnickým i fyzickým osobám.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zaistí vlastný dozor nad dodržiavaním bezpečnosti práce v zmysle platných predpisov. V prípade úrazu pracovníka zhotoviteľa, vyšetrí a spíše „záznam o úraze“ vedúci pracovník zhotoviteľa v spolupráci so zodpovedným pracovníkom objednávatel'a. Zhotoviteľ je tiež povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, havárie a pod.) príslušným štátnym orgánom a vznik tejto udalosti neodkladne oznámiť aj objednávatel'ovi s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrenie.
4. Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov a stroje vybavenie zhotoviteľa povolenie vstupu do priestorov letiska a vykoná preukázateľné podrobné preškolenie zamestnancov zhotoviteľa z Dopravného poriadku prevádzkovateľa letiska z postupov, ktoré je potrebné dodržiavať pri vstupe, pohybe a opúšťaní letových pohybových plôch prevádzkovateľa letiska. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vstup a opustenie staveniska vykoná vždy v doprovide zástupcu objednávatel'a a lokálne opravy bude vykonávať len vo vopred dohodnutej a vyznačenej časti pohybových plôch. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky objednávatel'a na prerušenie prác z dôvodu leteckej prevádzky (mimo dohodnutého plánu prác).
5. Zhotoviteľ práce bude realizovať počas prevádzky letiska, preto musí pri vstupe na letové pohybové plochy dodržiavať pri prácach pokyny a opatrenia prevádzkovateľa letiska a dodržiavať Dopravný poriadok Letiska Poprad – Tatry, a.s., Bezpečnostný program a Letiskovú prevádzkovú príručku vo vymedzenom rozsahu.
6. Obstarávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa využiť časť priestorov letiska na dočasnú skládku materiálu a odstavenie strojného vybavenia. Táto skládka bude zlikvidovaná bezprostredne po ukončení prác zhotoviteľom.
7. Zmluvaje vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
8. Doplnky k tejto zmluve je možné uzatvárať len písomnou formou, a nadobúdajú platnosť, rovnako ako táto zmluva, až po podpise oprávnených zástupcov oboch strán.
9. V ostatných prípadoch, ktoré nie sú riešené v tejto zmluve platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

UMYJEM TO SK s.r.o.
Pasienkova 2/H
821 06 Bratislava
tel +421 944 131 760

V Poprade dňa

2021

UMYJEM TO SK s.r.o.
Pasienkova 2/H, 821 06 Bratislava
IČO: 52 101 240 IČ DPH: SK272

Ing. Peter Dujava
predseda predstavenstva člen I. zboru
Letisko Poprad – Tatry, a.s.
Objednávateľ