

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**

č. 1064/2017/PS ESM - 1052

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) (ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi:

**Prenajímateľ:****Mesto Banská Bystrica**

v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta  
 sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 00 313 271  
 DIČ: 2020451587  
 bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica  
 IBAN:  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
**Sídlo:** Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
**IČO:** 36 022 047  
**DIČ:** 2020066213  
**IČ DPH:** SK 2020066213  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Banská Bystrica  
**IBAN:**  
**konajúci prostredníctvom:** Ing. Stanislav Gáborčík - generálny riaditeľ  
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č. 713/S  
**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností :**  
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,  
 Odštepny závod Banská Bystrica  
 Partizánska cesta 69  
 974 98 Banská Bystrica  
 (ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica:
  - parc. č. E KN 2577 - ostatné plochy s výmerou 1568 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. E KN 2578/1 - ostatné plochy s výmerou 807 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. E KN 2579 – ostatné plochy s výmerou 306 m<sup>2</sup>,
  - zapísaných na liste vlastníctva č. 4073, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom,
  - parc. č. E KN 2574 - ostatné plochy s výmerou 1552 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. E KN 2575 - ostatné plochy s výmerou 3823 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. E KN 2576 – ostatné plochy s výmerou 1755 m<sup>2</sup>,
  - zapísaných na liste vlastníctva č. 6012, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
2. Záber prenajatej plochy je vyznačený v kópii katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy. Predmetom nájmu sú jednotlivé výmery v kat. území Banská Bystrica:
  - parc. č. E KN 2577 – záber 26 m<sup>2</sup>

parc. č. E KN 2578/1 – záber 22 m<sup>2</sup>,  
parc. č. E KN 2579 – záber 19 m<sup>2</sup>,  
parc. č. E KN 2574 – záber 11 m<sup>2</sup>,  
parc. č. E KN 2575 – záber 24 m<sup>2</sup>,  
parc. č. E KN 2576 – záber 33 m<sup>2</sup>.

3. Celkový záber je 135 m<sup>2</sup>. Vyznačenie záberu pozemkov je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.
4. Pozemky sa prenajímajú pre stavebné účely v zmysle § 57 a 58 Zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona pre stavbu: „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“, úsek č.4, mobilné hradenie.

## Článok II.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za prenajaté pozemky odo dňa účinnosti zmluvy do dňa právoplatnosti (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa Článku I. bod 4. tejto zmluvy je stanovená podľa Článku 20 ods. 2 p. č. 1. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 22/2015 na 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 135 m<sup>2</sup> nájom vo výške 405,00 €/rok (slovom Štyristopäťdesiat eur), minimálne však 30,00 € (slovom: Tridsať eur) za každý aj začatý kalendárny rok.
2. Výška ročného nájomného za prenajaté pozemky odo dňa nasledujúceho po dni právoplatnosti (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa Článku I. bod 4. tejto zmluvy bude stanovená podľa Článku 20 ods. 2 p. č. 12. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 22/2015 na 17% (9,69 €/m<sup>2</sup>/rok) z CMN Slovenska (57,00 €/m<sup>2</sup>), čo je pri výmere 135 m<sup>2</sup> nájom vo výške 1308,15 €/rok (slovom Jedentisíctristoosem eur 15 centov), minimálne však 60,00 € (slovom: Šesťdesiat eur) za každý aj začatý kalendárny rok.
3. Nájomné dohodnuté v tejto zmluve nepodlieha DPH.
4. Platbu je možné uhrádzať priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26, Banská Bystrica alebo prevodným príkazom na hore uvedený účet prenajímateľa s uvedením VS 10642017 v termíne vždy do 30. 6. bežného roka.
5. Nájomné v príslušnej alikvotnej čiastke za obdobie kalendárneho roka v čase podpisu tejto zmluvy, spoločne s nájomným za celý najbližší budúci kalendárny rok, nasledujúci po kalendárnom roku, v ktorom došlo k podpisu tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
6. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.07.2017 do 31.12.2017 (183 dní) je vo výške 203,13 € a spoločne s nájomným za celý najbližší kalendárny rok, nasledujúci po kalendárnom roku, v ktorom došlo k podpisu tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 608,13 €.
7. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v lehotách a spôsobom v tejto zmluve uvedených zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 22/2015, s ktorými je nájomca riadne oboznámený.

## Článok III.

### Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa 01.07.2017.
2. Každé vydané a právoplatné kolaudačné rozhodnutie je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi v osvedčenej fotokópii najneskôr v termíne do 15 dní odo dňa právoplatnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne z nasledovných dôvodov:
  - a) nájomca najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi fotokópiu posledného (najneskôr vydaného stavebného povolenia) vyžadovaného pre realizáciu činností špecifikovaných v Článku I. bod 4. tejto Zmluvy;
  - b) nájomca najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi fotokópiu (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa Článku I. bod 4. tejto zmluvy;

- c) nájomca v stanovenom termíne neuhradí nájomné alebo užíva nehnuteľnosť v rozpore s účelom nájmu.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa za zásielka za doručení v deň jej vrátenia odosielateľovi.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov špecifikovaných v bode 3. písm. a), b) tohto článku, sa nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností zaväzuje prenajímateľovi, pokiaľ medzi prenajímateľom a nájomcom nedôjde k inej písomnej dohode, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol nájomcom prevzatý) najneskôr do 90 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať takto predmet nájmu a medzi zmluvnými stranami nedôjde k inej písomnej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

#### Článok IV.

##### Ostatné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1a) Zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 16 odst. 11 písm. f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s predmetom nájmu len pre účely realizácie účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí vyhotovenie porealizačného geometrického plánu.
4. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať tretím osobám.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ako aj na susedných nehnuteľnostiach, vzniknuté v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy, vrátane škôd spôsobených tretími osobami.
7. V prípade, že dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov resp. hodnoty zhodnotenia.
8. Pri realizácii účelu nájmu je potrebné rešpektovať všetky dotknuté IS v súbehu, resp. v križovaní, pri dodržaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je právne záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať poriadok a bežnú údržbu predmetu nájmu. Zároveň je nájomca povinný odstraňovať znečistenie na susedných nehnuteľnostiach vzniknuté činnosťou v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy a dbať, aby nedochádzalo k obmedzovaniu, ani k porušovaniu vlastníckeho práva vlastníkov týchto nehnuteľností.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 01.07.2017 nie však skôr ako bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Každú zmenu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát

svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takom prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu. Návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore nájomca, ktorého prenajímateľ podpisom tejto nájomnej zmluvy zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa zápisu tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto nájomnej zmluve. Nájomca toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom prijíma.

8. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Štiavnici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

---

Ing. Stanislav Gáborík

generálny riaditeľ

SLOVENSKEHO

VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU,

štátneho podniku

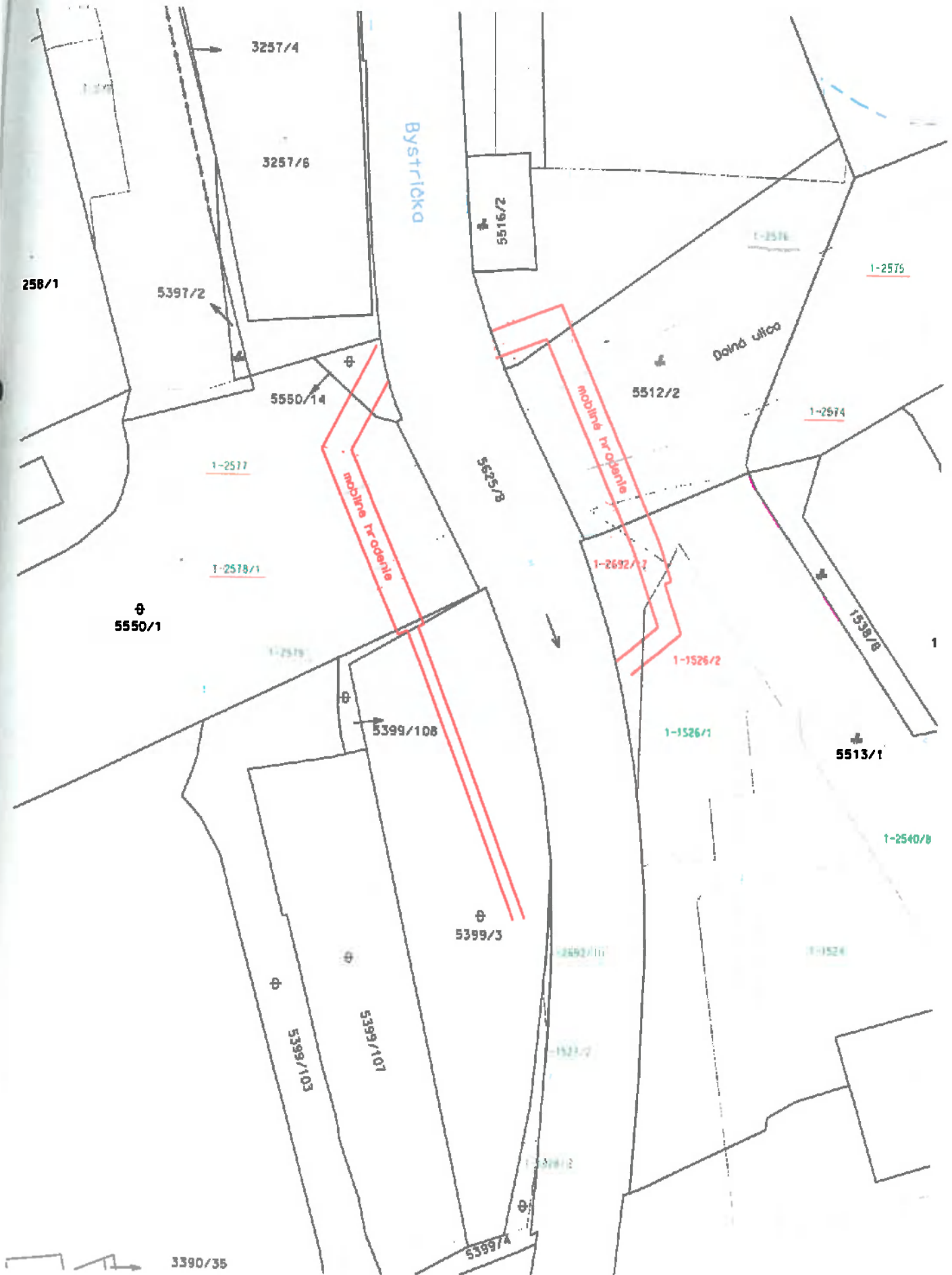
---

Ján Nosko

primátor mesta

Banská Bystrica

# Banská Bystrica ochrana intravilánu pred povodňami



Mierka 1 : 500

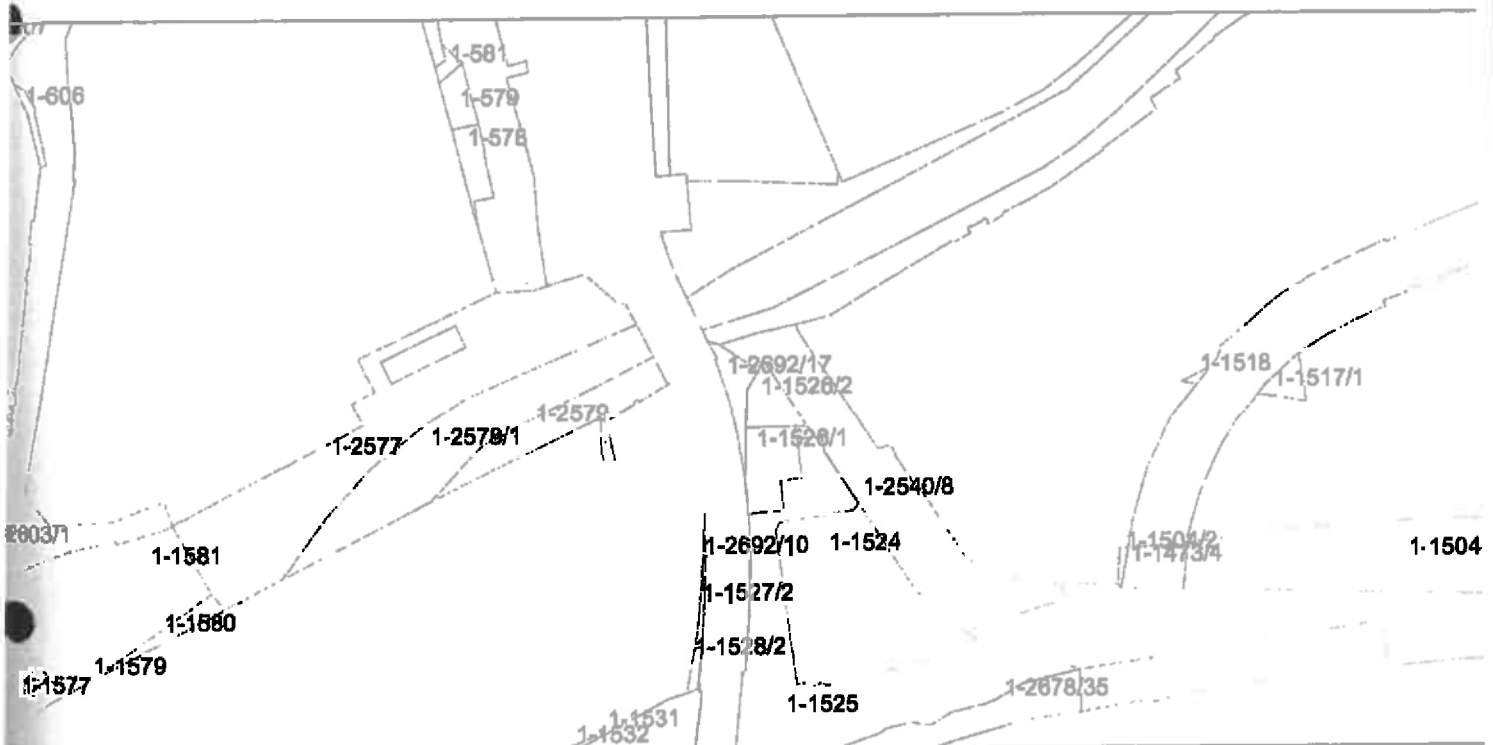
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

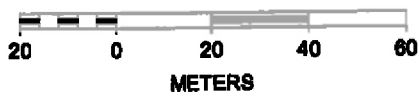
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Banská Bystrica  
Obec: BANSKÁ BYSTRICA  
Katastrálne územie: Banská Bystrica

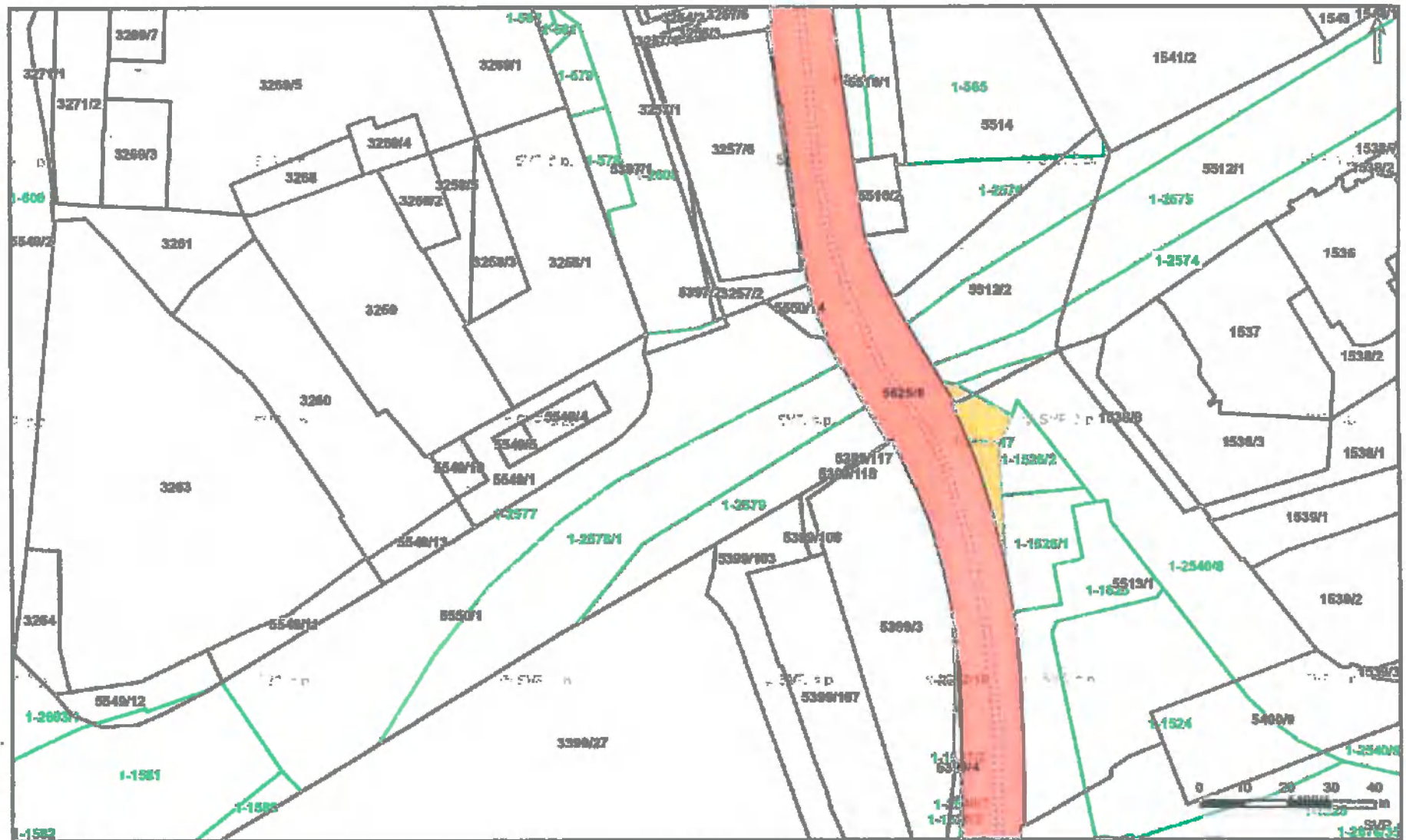
4. mája 2017 10:13



SCALE 1 : 1 555



# Banská Bystrica



Dátum: 24.4.2017

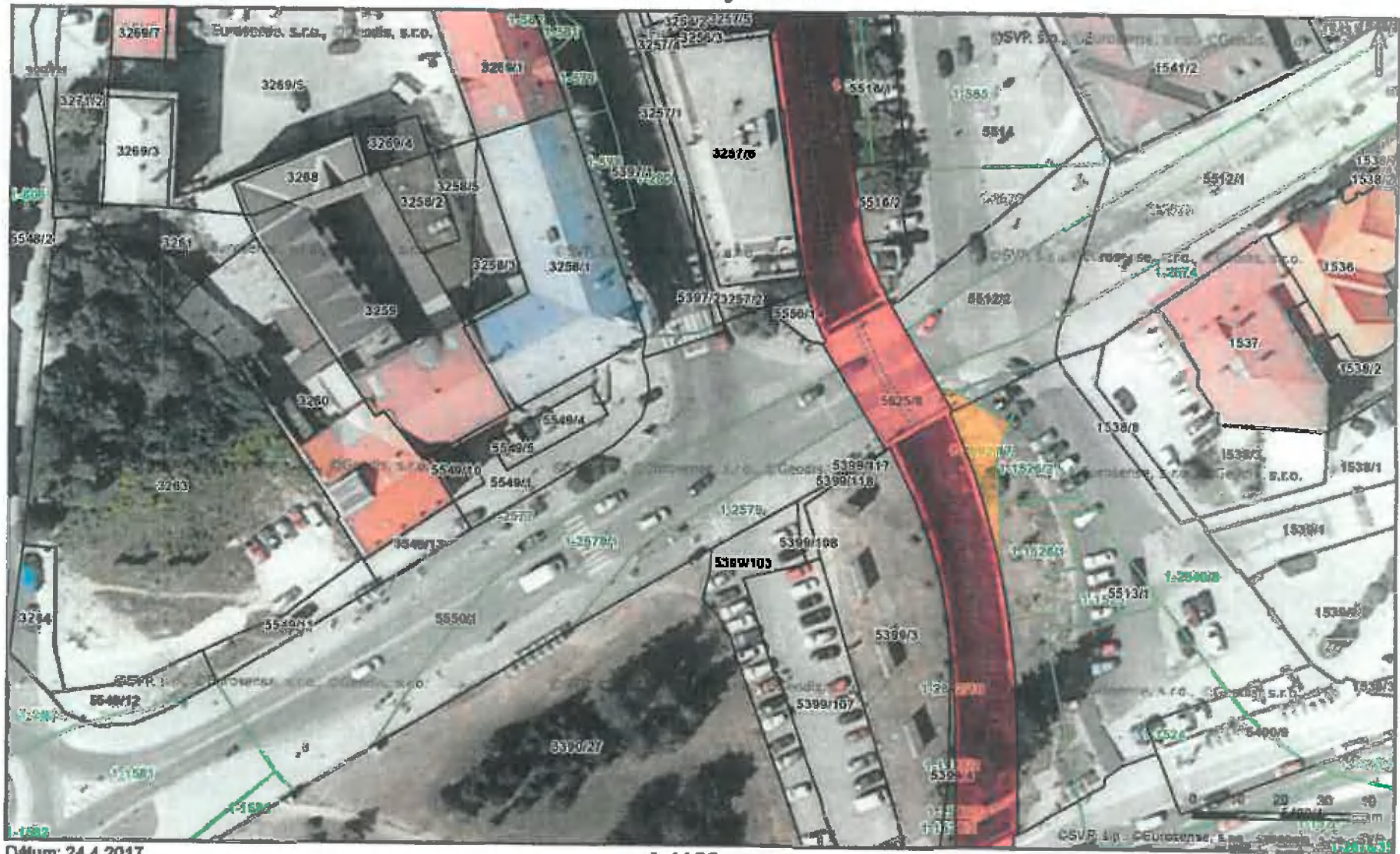
1:1128

Informácie (priestorové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, š.p. nie sú použiteľné na právne úkony.  
©SVP, š.p., ©VÚVH, ©ÚGKK, ©Eurosense s.r.o., ©Geodis s.r.o.



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK š.p.

# Banská Bystrica



Dátum: 24.4.2017

1:1128

Informácie (priestorové údaje) publikované na mapovom portáli SVP, s.p. nie sú použiteľné na právne úkony.  
SVP, s.p., GÚVH, GÚGK, Eurosense s.r.o., Geoda s.r.o.



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK s.p.