

Nájomná zmluva č.

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** Mesto Moldava nad Bodvou
- Sídlo:** Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
- IČO:** 00324451
- Bankové spojenie:** VÚB Banka a. s.
- IBAN:** SK51 0200 0000 0000 2552 2542
- /ďalej len „prenajíateľ“/*
- 2. Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav,
- Sídlo:** Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
- V jeho mene koná:** RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
- IČO:** 156884
- DIČ:** 2020749852
- Číslo účtu - IBAN:** SK1581800000007000391744
- /ďalej len „nájomca“/*

Na základe úplného znenia zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 – 1.6

Čl. 2**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo KN-E 270/2, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 5925 m², v k.ú. Budulov, zapísanom v LV č. 244.
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 2 m² vymedzenej v nákrese, ktorý tvorí prílohu zmluvy ako Príloha č. 1 do nájmu nájomcovi za

účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.

3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 5 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná doba je 6 – mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 30 €, DPH 0 €, spolu 30 €, slovom tridsať eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomné je splatné vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.
4. Nájomca je povinný:
 - a) bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme,
 - b) sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby nebolo poškodené dobré meno ani majetok prenajímateľa,
 - c) počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. Nájomca zodpovedná prenajímateľovi za škodu spôsobenú na predmete nájmu zavinenú nájomcom, podnájomcom, pracovníkmi nájomcu alebo podnájomcu, tretími osobami vykonávajúcimi na základe žiadosti alebo osobitnej zmluvy s nájomcom, či podnájomcom práce na prenajatej nehnuteľnosti, alebo akoukoľvek osobou zdržiavajúcou sa na predmete nájmu so súhlasom alebo v súvislosti s činnosťou nájomcu alebo podnájomcu (napr. návštevníci a pod.).

Čl. 6

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a dve prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa..... 27 -08- 2021

Moldava nad Bodvou, dňa: 27.08.2021

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

nájomca

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

prenajímateľ

Príloha č. 1 – Náskres predmetu nájmu

číslo objektu SHMÚ: 1005