

ZMLUVA O SPLÁTKOVOM ÚVERE č. S00730/2017

uzatvorená medzi:

Veriteľom: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930

a

Dlžníkom: **Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik**
sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš, vložka č. 115/S
IČO: 31 577 920
(ďalej len „Dlžník“)

I. Základné podmienky

Výška Úveru: 3.000.000,- EUR
Druh Úveru: splátkový, nekomitovaný
Účel Poskytnutia Úveru: splatenie Záväzkov voči Banke a prevádzkové financovanie
Úroková sadzba:
Splatnosť úrokov: pravidelne mesačne, vždy k poslednému Bankovému dňu mesiaca
Spracovateľský poplatok:
Konečná splatnosť: 31.05.2023
Klientske číslo Dlžníka: 722200
Číslo účtu Veriteľa: SK05 1100 0000 0026 2900 1114, TATRSKBX (ďalej len „Účet Veriteľa“)

II. Základné ustanovenia

- 2.1. Veriteľ na základe žiadosti Dlžníka o Poskytnutie Úveru uzatvára s ním túto Zmluvu o splátkovom úvere (ďalej len „**táto zmluva**“).
- 2.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ďalej uvedené pojmy uvedené s veľkým začiatočným písmenom sa budú, okrem prípadov, keď budú uvedené s malým začiatočným písmenom, v celej tejto zmluve používať s nasledovným významom, pričom s rovnakým významom budú platiť pre jednotné aj množné číslo príslušného pojmu, ak nie je ďalej uvedené inak:

Banka – spoločnosť Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951;

Potvrdenie Banky – potvrdenie vystavené Bankou, ktoré obsahuje najmä nasledovné:

- a. udelenie výslovného súhlasu Banky s predčasným splatením Záväzkov voči Banke, ak ide o predčasné splatenie Záväzkov voči Banke,
- b. uvedenie dňa, v ktorý môže byť vykonané splatenie Záväzkov voči Banke (ďalej len „**Určený deň**“), uvedenie sumy Záväzkov voči Banke, ktorej zaplatenie na ďalej uvedený účet bude mať za následok zánik Záväzkov voči Banke (ďalej len „**Suma Záväzkov voči Banke**“) a uvedenie čísla účtu, na ktorý má byť poukázaná Suma Záväzkov voči Banke (ďalej len „**Určený účet**“),

- c. vyhlásenie Banky, že zaplatením Sumy Záväzkov voči Banke v Určený deň na Určený účet dôjde k zániku Záväzkov voči Banke,
- d. záväzok Banky, že do 14 dní od zaplatenia Sumy Záväzkov voči Banke v Určený deň na Určený účet doručí Dlžníkovi potvrdenie o zániku Záväzkov voči Banke,

Záväzky voči Banke – všetky peňažné záväzky Dlžníka voči Banke,

Znalecký posudok - znalecký posudok na Nehnuteľnosti vypracovaný súdnym znalcom z príslušného odboru akceptovateľným pre Veriteľa podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (stavby, byty, nebytové priestory, pozemky – t.č. vyhl. č. 492/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov) a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise;

Nehnuteľnosti - nehnuteľnosti zapísané na:

- (i) LV č. 98 pre katastrálne územie Podolíneec, obec PODOLÍNEC, okres Stará Ľubovňa, ako:
 - parc. číslo 286/ 5, o výmere 172 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 286/ 28, o výmere 433 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 286/ 50, o výmere 86 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - stavba súp. č. 217, prevádzková budova OIT a HULL, na pozemku 286/ 5,
 - stavba súp. č. 814, garáž, na pozemku 286/ 50,
- (ii) LV č. 247 pre katastrálne územie Pliešovce, obec PLIEŠOVCE, okres Zvolen, ako:
 - parc. číslo 163/ 3, o výmere 1232 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 163/ 8, o výmere 469 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 170/ 3, o výmere 2163 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 170/ 4, o výmere 837 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 172/ 1, o výmere 391 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 172/ 20, o výmere 29 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 172/ 21, o výmere 28 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 172/ 22, o výmere 28 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 172/ 23, o výmere 30 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 172/ 24, o výmere 36 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - stavba súp. č. 23, BUDOVA PODNIKU VLM, na pozemku 163/ 3,
 - stavba súp. č. 1028, Garáž, na pozemku 172/ 20,
 - stavba súp. č. 1029, Garáž, na pozemku 172/ 21,
 - stavba súp. č. 1030, Garáž, na pozemku 172/ 22,
 - stavba súp. č. 1031, Garáž, na pozemku 172/ 23,
 - stavba súp. č. 1393, Administratívna budova, na pozemku 170/ 4,
- (iii) LV č. 1934 pre katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec KAMENICA NAD CIROCHOU, okres Humenné, ako:
 - parc. číslo 148/ 1, o výmere 268 m², Orná pôda, parcela registra E,
 - parc. číslo 149, o výmere 149 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra E,
- (iv) LV č. 487 pre katastrálne územie Kamenica nad Cirochou, obec KAMENICA NAD CIROCHOU, okres Humenné, ako:
 - A:
 - parc. číslo 347, o výmere 2074 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 349, o výmere 500 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 350, o výmere 256 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 351, o výmere 374 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 353, o výmere 297 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 354/ 1, o výmere 8413 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 354/ 2, o výmere 247 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 354/ 3, o výmere 738 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 354/ 4, o výmere 300 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 354/ 5, o výmere 106 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 354/ 6, o výmere 2615 m², Záhrady, parcela registra C,
 - parc. číslo 354/ 7, o výmere 146 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 354/ 8, o výmere 274 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - parc. číslo 354/ 9, o výmere 157 m², Záhrady, parcela registra C,

- parc. číslo 355, o výmere 816 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C,
- parc. číslo 396, o výmere 448 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C,
- parc. číslo 397, o výmere 951 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C,
- parc. číslo 401, o výmere 2984 m², Záhrady, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 398/1, o výmere 11416 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C,
- pozemok - parc. č. 400, o výmere 272 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C,
- stavba súp. č. 131, admin.budova OZ, na pozemku 400.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Na základe tejto zmluvy, za podmienok v nej uvedených a po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru Veriteľ môže (ale nie je povinný) poskytnúť Dlžníkovi Úver do výšky uvedenej v Základných podmienkach.
- 3.2. Dlžník týmto žiada Veriteľa o poskytnutie Úveru spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 3.3. Dlžník sa zaväzuje použiť Úver výlučne na účel uvedený v Základných podmienkach. Dlžník je oprávnený požadovať od Veriteľa Poskytnutie Úveru po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru. Dlžník sa zaväzuje splatiť Veriteľovi Úver podľa Splátkového kalendára, spolu s Príslušenstvom Pohľadávky Veriteľa a Súčasťami Pohľadávky Veriteľa.

IV. Podmienky Poskytnutia Úveru

- 4.1. Veriteľ môže (ale nie je povinný) poskytnúť Dlžníkovi na jeho požiadanie peňažné prostriedky až do výšky Úveru najneskôr do 5 Bankových dní po splnení Podmienok Poskytnutia Úveru, a to takým spôsobom, že poukáže peňažné prostriedky až do výšky Úveru v prospech účtu Dlžníka č. SK31 8180 0000 0070 0056 3534, SPSRSKBA vedeného Štátnou pokladnicou, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15, IČO: 36 065 340 (ďalej len „Účet Dlžníka“).
- 4.2. **Podmienky Poskytnutia Úveru:** Veriteľ nie je povinný poskytnúť Dlžníkovi Úver a Dlžník nie je oprávnený požadovať od Veriteľa čerpanie Úveru skôr, ako budú splnené všetky nasledovné podmienky, pričom Veriteľ sa môže rozhodnúť upustiť od splnenia niektorej z nasledovných podmienok:
 - a. nevyskytuje sa Prípád neplnenia,
 - b. Veriteľ obdržal všetky ďalej uvedené dokumenty v znení akceptovateľnom pre Veriteľa:
 - (i) Potvrdenie Banky,
 - (ii) Znalecký posudok,
 - c. Veriteľovi bola preukázaná registrácia Dlžníka v registri partnerov verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov (ďalej len „**Register**“), v znení a s obsahom akceptovateľnými pre Veriteľa, v zmysle ktorej:
 - (i) je Dlžník riadne zaregistrovaný ako partner verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, najmä je preukázané, že registrácia Dlžníka je vykonaná oprávnenou osobou v zmysle príslušných právnych predpisov a je zaregistrovaný zoznam konečných užívateľov výhod Dlžníka,
 - (ii) údaje uvedené v zozname konečných užívateľov výhod Dlžníka uvedenom v Registri a údaje o konečných užívateľoch výhod Dlžníka, ktoré poskytol Dlžník Veriteľovi za účelom splnenia povinností Veriteľa ako povinnej osoby podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov, sú totožné,
 - d. vzhľadom na dohodnuté posilnenie vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa spísaním **notárskej zápisnice ako exekučného titulu:**
 - (i) Dlžník a osoby určené v tejto zmluve uskutočnili vyhlásenie o právnom záväzku povinného (povinných) voči Veriteľovi ako oprávnenému vo forme notárskej zápisnice ako exekučného titulu, za účelom priameho výkonu práv Veriteľa z tejto zmluvy, v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - (ii) došlo k odovzdaniu odpisu takejto notárskej zápisnice Veriteľovi,
 - e. Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie tejto zmluvy a Úverových podmienok spôsobom uvedeným v Záverečných ustanoveniach tejto zmluvy.

V. Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov

- 5.1. **Splátkový kalendár:** Dlžník sa zaväzuje splácať Úver podľa nasledovného Splátkového kalendára:

výška splátky:	
dátum prvej splátky:	31.07.2017
frekvencia splátok:	mesačná
deň splatnosti splátky:	posledný Bankový deň v príslušnom kalendárnom mesiaci
dátum poslednej splátky:	31.05.2023
výška poslednej splátky:	

- 5.2. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť Veriteľovi:
- úroky ku dňu splatnosti úrokov, ktorý je uvedený v Základných podmienkach,
 - Spracovateľský poplatok vo výške určenej podľa Základných podmienok,
 - poplatok z nečerpania:
- Ak dôjde k výskytu Prípady neplnenia, Veriteľ je oprávnený zvýšiť úrokovú sadzbu až o , a to výlučne podľa rozhodnutia Veriteľa. Tým nie je dotknutý výkon iných práv Veriteľa, ktoré je podľa tejto zmluvy a Úverových podmienok oprávnený vykonať, ak sa vyskytne Prípady neplnenia.
- 5.3. Veriteľ je oprávnený požadovať od Dlžníka zaplataenie úroku z omeškania vo výške vypočítanej na základe sadzby vyjadrenej p.a. rovnajúcej sa súčtu úrokovej sadzby pre výpočet úrokov podľa tejto zmluvy a 8%, ak sa dostane do omeškania so splácaním Pohľadávky Veriteľa, úrokov a/alebo akýchkoľvek iných čiastok, ktoré sa zaviazal zaplatiť Veriteľovi v Úverovej zmluve alebo ktoré je povinný zaplatiť Veriteľovi podľa Úverových podmienok.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa mení každý pojem „Účet Dlžníka“ na pojem „Účet Veriteľa“ v príslušnom gramatikom tvare, a to v nasledovných ustanoveniach Úverových podmienok:
- bod 3.17., prvá veta Úverových podmienok,
 - bod 6.1., prvá veta Úverových podmienok.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 6.2. Úverových podmienok sa dopĺňa nové ustanovenie písm. d. s nasledovným znením:
- pripísaním peňažných prostriedkov vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa v prospech Účtu Veriteľa.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v bode 6.3. Úverových podmienok sa dopĺňa nové ustanovenie písm. d. s nasledovným znením:
- nastala splatnosť časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa a zároveň v prospech Účtu Veriteľa boli pripísané prostriedky vo výške takejto splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 6.4. Úverových podmienok sa ruší a nahrádza sa novým ustanovením bodu 6.4. nasledovného znenia:
- 6.4. Dlžník je povinný bezhotovostne poukázať v prospech Účtu Veriteľa alebo vložiť v hotovosti na Účet Veriteľa peňažné prostriedky vo výške splatnej časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa tak, aby boli pripísané v prospech Účtu Veriteľa najneskôr v deň splatnosti takejto časti Celkovej Pohľadávky Veriteľa do termínu Cut-off time (ak v Úverovej zmluve nie je dohodnuté inak). Ak Dlžník nebude mať možnosť zabezpečiť dostatok peňažných prostriedkov na Účte Veriteľa podľa tohto bodu, je povinný najneskôr 5 dní vopred písomne informovať o tejto skutočnosti Veriteľa. Rovnaké povinnosti je Dlžník povinný dodržať vo vzťahu k účtu určenému Veriteľom, ak Veriteľ využije svoje oprávnenie uvedené v bode 6.1. vyššie.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa nepoužije ustanovenie bodu 8.1. písm. a Úverových podmienok.
- 5.9. **Úrokové obdobia.**
- Prvé Úrokové obdobie pre sumu poskytnutého Úveru začne v Deň Poskytnutia Úveru a skončí sa v posledný Bankový deň mesiaca máj alebo november, a to podľa toho, ktorý takto určený deň nasleduje najbližšie po Poskytnutí Úveru.
 - Každé ďalšie Úrokové obdobie začne v posledný deň predchádzajúceho Úrokového obdobia a skončí sa vždy po uplynutí 6 za sebou idúcich kalendárnych mesiacov v posledný Bankový deň mesiaca máj a november. Posledné Úrokové obdobie sa končí v Deň úplného zaplataenia Pohľadávky Veriteľa.
 - Pre účely tejto zmluvy sa nepoužijú ustanovenia bodov 4.5. a 5.3. Úverových podmienok.

VI. Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníka a Vyhlásenia Dlžníka

- 6.1. V tomto bode sú uvedené podmienky, ktoré musia byť počas platnosti Úverovej zmluvy dodržané a plnené a tiež podmienky, ktoré sa Dlžník zaväzuje plniť a dodržiavať:
- Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas trvania tejto zmluvy hodnota ekonomického ukazovateľa DEBT/EBITDA Dlžníka nebola vyššia ako a zároveň nižšia ako nula. Ukazovateľ **DEBT/EBITDA** bude vypočítaný nasledovným spôsobom:

$$\text{DEBT/EBITDA} = (\text{S r.} + \text{S r.} + \text{S r.} + \text{S r.} + \text{S r.} + \text{istina záväzkov z finančných leasingov}) / \text{EBITDA}$$
pričom:

$$\text{EBITDA} = \text{V r.} - \text{V r.} + \text{V r.} + \text{V r.} + \text{záporný zostatok riadku V r.} + \text{záporný zostatok riadku V r.} + \text{záporný zostatok riadku V r.}$$
Slovné vyjadrenie:

$$\text{DEBT/EBITDA} = (\text{Bankové úvery dlhodobé (S r.)} + \text{Bežné bankové úvery (S r.)} + \text{Krátkodobé finančné výpomoci (S r.)} + \text{Vydané dlhopisy (S r.)} + \text{Dlhodobé zmenky na úhradu (S r.)} + \text{istina záväzkov z finančných leasingov}) / \text{EBITDA}$$

Slovné vyjadrenie:

EBITDA = Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (V r.) – Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (V r.) + Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (V r.) + Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku (V r.) + záporný zostatok účtu Opravné položky k zásobám (V r.) + záporný zostatok účtu (Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (V r.) + záporný zostatok účtu Opravné položky k pohľadávkam (V r.)

Pre účely tejto zmluvy platí, že:

r. - je číslo riadku za príslušné obdobie z tlačiva Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu alebo tlačiva Súvaha v plnom rozsahu, schválených Ministerstvom financií SR,

s. - je číslo stĺpca za príslušné obdobie z tlačiva Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu alebo tlačiva Súvaha v plnom rozsahu, schválených Ministerstvom financií SR,

pokiaľ nie je pri čísle riadku Výkazu zisku a strát uvedené číslo stĺpca, má sa za to, že je to stĺpec č.1, pokiaľ nie je pri čísle riadku Súvahy uvedené číslo stĺpca, má sa za to, že je to stĺpec č.2 (bežné účtovné obdobie netto) ak sa jedná o položku aktív a stĺpec č.4 (bežné účtovné obdobie) ak sa jedná o položku pasív,

S – je Súvaha za príslušné obdobie v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov a Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 24. septembra 2014 č. MF/18009/2014-74, v znení neskorších predpisov,

V – je Výkaz ziskov a strát za príslušné obdobie v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov a Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 24. septembra 2014 č. MF/18009/2014-74, v znení neskorších predpisov,

ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde ku zmene skutočností rozhodných pre použitie vyššie uvedených skratiek a označení (napr. tlačivo Výkazu ziskov a strát, zák. č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov), použijú sa pre účely tohto bodu nové rozhodné skutočnosti tak, aby bol dosiahnutý účel a zmysel sledovaný pôvodným znením tohto bodu.

- b. Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas trvania tejto zmluvy hodnota ekonomického ukazovateľa **DSCR** Dlžníka neklesla pod. Ukazovateľ **DSCR** znamená krytie dlhovej služby Dlžníka, ktoré bude vypočítané nasledovným spôsobom:

$$DSCR = (V r. - V r. + V r. + V r. + \text{záporný zostatok riadku } V r. + \text{záporný zostatok riadku } V r. + \text{záporný zostatok riadku } V r. - V r.) / (V r. + A)$$

Slovné vyjadrenie:

DSCR = (Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (V r.) – Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (V r.) + Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (V r.) + Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku (V r.) + záporný zostatok účtu Opravné položky k zásobám (V r.) + záporný zostatok účtu (Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (V r.) + záporný zostatok účtu Opravné položky k pohľadávkam (V r.) - daň z príjmov splatná (V r.)) / (Nákladové úroky (V r.) + A))

pričom uvedený ukazovateľ bude testovaný následne na základe účtovných výkazov za predchádzajúce ročné účtovné obdobie a **A** je súčet:

- celkovej ročnej výšky splátok istiny všetkých úverov a pôžičiek,
- celkovej ročnej výšky splátok istiny vnútrogrupinových pôžičiek a finančných výpomocí,
- celkovej ročnej výšky splátok istiny z finančných leasingov,
- celkovej ročnej výšky splátok istiny z iných cudzích zdrojov (Dlžníkom vydané dlhopisy a Dlžníkom vydané zmenky na úhradu),

ktoré Dlžník prijal a ktoré sú splatné v roku, za ktorý sa podľa tejto zmluvy počíta DSCR,

finančný leasing – je akýkoľvek finančný leasing alebo obdobný právny vzťah, na základe ktorého dochádza na jeho konci k prevodu vlastníctva k predmetu nájmu.

Zároveň sa Dlžník zaväzuje poskytnúť Veriteľovi všetky informácie potrebné k výpočtu vyššie uvedených finančných ukazovateľov a umožniť Veriteľovi kedykoľvek prístup k jeho účtovníctvu, evidencii, výpisom z účtov, dokumentom, údajom a iným informáciám, ktoré má alebo sú mu k dispozícii a povolí Veriteľovi vyhotoviť si kópie dokumentov, ktoré bude Veriteľ považovať za potrebné.

- c. Dlžník sa zaväzuje:

- (i) do 5 dní od Poskytnutia Úveru doručiť Veriteľovi kópie výpisov z príslušného účtu Dlžníka, ktoré preukazujú, že peňažné prostriedky z poskytnutého Úveru boli použité za účelom splatenia úveru poskytnutého Bankou Dlžníkovi,
- (ii) do 14 dní odo dňa Poskytnutia Úveru doručiť Veriteľovi potvrdenie Banky o zániku Záväzkov voči Banke,

- (iii) že ak nedôjde zaplatením Sumy Záväzkov voči Banke v Určený deň na Určený účet k zániku Záväzkov voči Banke, bezodkladne vykoná všetky úkony (vrátane zaplatenia príslušnej čiastky Záväzkov voči Banke) potrebné k tomu, aby došlo k zániku Záväzkov voči Banke. Dlžník zároveň na požiadanie preukáže Veriteľovi vykonanie všetkých takých úkonov.
- d. Dlžník sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa nebude uskutočňovať investície presahujúce sumu EUR za kalendárny rok. Investíciou sa pre účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie akéhokoľvek majetku, vrátane nákladov na jeho zhodnotenie, okrem prípadu, že na takéto nadobudnutie alebo zhodnotenie majetku Dlžník použije zdroje získané z:
 - (i) dotácií zo zdrojov EÚ a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, poskytnutých Dlžníkovi na základe akejkolvek zmluvy o poskytnutí nenávratných zdrojov za účelom nadobudnutia akéhokoľvek majetku Dlžníkom alebo jeho zhodnotenia,
 - (ii) predaja vlastného nehnuteľného majetku Dlžníka, vypočítaných ako Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (S r. 8bez Zostatkovej ceny predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (S r.).
- e. Dlžník sa zaväzuje predkladať Veriteľovi pravidelne ročne, najneskôr do 30 dní od uplynutia príslušného kalendárneho roka:
 - (i) prehľad všetkých jednotlivých investičných nákladov Dlžníka, t.j. odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku a neobežný majetok nadobudnutý v predchádzajúcom kalendárnom roku (ďalej len „**Investičné náklady**“) v znení a štruktúre akceptovateľnej Veriteľom za obdobie príslušného kalendárneho roka a
 - (ii) prehľad predpokladaných Investičných nákladov v znení a štruktúre akceptovateľnej Veriteľom na obdobie aktuálneho kalendárneho roka.
- f. Dlžník sa zaväzuje vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa záložným právom k Nehnuteľnostiam, najneskôr do dní od uzatvorenia tejto zmluvy doručiť Veriteľovi všetky dokumenty potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k zriadeniu a vzniku záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Veriteľa a uzatvoriť v súlade s nimi s Veriteľom zmluvu o záložnom práve, predmetom ktorej bude, okrem iného, zriadenie záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Veriteľa ako prvého v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložného práva, ktoré bude zabezpečovať Celkovú Pohľadávku Veriteľa (ďalej len „**Záložná zmluva k Nehnuteľnostiam**“).
- g. Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby vzhľadom na zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa **záložným právom k Nehnuteľnostiam** najneskôr do dní od uzatvorenia Záložnej zmluvy k Nehnuteľnostiam, boli splnené nasledovné podmienky, a to:
 - (i) rozhodnutie príslušného okresného úradu o povolení vkladu záložného práva nadobudlo právoplatnosť a Veriteľ obdržal originál tohto rozhodnutia,
 - (ii) Veriteľ obdržal originál výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného na právne úkony, na ktorom:
 - je ako vlastníč nehnuteľností, ktoré sú predmetom záložného práva, uvedená osoba, ktorá uzatvorila s Veriteľom zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku,
 - je vyznačený zápis záložného práva v prospech Veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie záložného práva, pričom na iné záložné práva vzniknuté v prospech Veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada a v časti „C“ listu vlastníctva musí byť záložné právo v prospech Veriteľa zapísané tak, aby bolo zrejmé, ktoré z nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva sú predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru Veriteľa platnosti a/alebo realizácie záložného práva alebo možnosti uspokojenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa (najmä poznámka o zákaze scudzenia, predaja, plomba a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva tretej osoby,
 - (iii) ak v zmluve o záložnom práve k nehnuteľnému majetku bolo dohodnuté, že nehnuteľnosti musia byť až do Dňa úplného zaplatenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa poistené:
 - Veriteľ obdržal platnú a účinnú poisťovnú zmluvu k nehnuteľnostiam, ktoré majú byť predmetom záložného práva v prospech Veriteľa,
 - Veriteľ obdržal doklad o zaplatení poisťného,
 - Veriteľ obdržal poisťovňou platne podpísané Potvrdenie prijatia Oznámenia o vzniku záložného práva a návrhu na zmenu poisťnej zmluvy, vo forme a s obsahom, uvedenej v prílohe č. 1 k zmluve o záložnom práve k nehnuteľnému majetku.
- h. Dlžník sa zaväzuje dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z postavenia partnera verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, ak sa na neho takéto povinnosti vzťahujú.

6.2. Vyhlásenia Dlžníka. Dlžník vyhlasuje, že:

- a. tretia osoba nevymáha voči Dlžníkovi zaplataenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči Dlžníkovi alebo predmetu zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
 - b. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť Dlžníka splatiť Celkovú Pohľadávku Veriteľa alebo ohroziť vlastníctvo k predmetu zabezpečenia podľa článku VII. tejto zmluvy,
 - c. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - d. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Dlžníkovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
 - e. uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom Dlžníka,
 - f. na uzatvorenie tejto zmluvy Dlžníkom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Dlžníka, v zmysle vnútorných dokumentov Dlžníka, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, s výnimkou povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení uvedených v Podmienkach Poskytnutia Úveru,
 - g. na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou vykonáva s Veriteľom obchod na svoj vlastný účet a na splatenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa použije svoje vlastné peňažné prostriedky,
 - h. nie je osobou, ktorá má osobitný vzťah k Veriteľovi v zmysle príslušných ustanovení Zákona o bankách,
 - i. Centrum hlavných záujmov Dlžníka je umiestnené v Slovenskej republike a Dlžník nemá Prevádzkareň mimo územia Slovenskej republiky,
 - j. nie je v kríze v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - k. zaplatením Sumy Záväzkov voči Banke v Určený deň na Určený účet dôjde k zániku Záväzkov voči Banke.
- 6.3. Dlžník súhlasí, aby Veriteľ spracoval, poskytol a sprístupnil osobné údaje Dlžníka a Informácie v rozsahu, za účelom, na obdobie a spôsobom uvedenými v Úverových podmienkach.

VII. Zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa a prostriedky posilnenia jej vymáhateľnosti

7.1. Zabezpečenie Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

Za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú uzatvorené nasledovné zmluvy a/alebo budú Veriteľovi poskytnuté nasledovné zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa:

- a. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (LV č. 98, k.ú. Podolíneč),
- b. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (LV č. 247, k.ú. Pliešovce),
- c. Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku (LV č. 487 a LV č. 1934, k.ú. Kamenica nad Cirochou).

7.2. Prostriedky posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa.

7.2.1. Za účelom posilnenia vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa budú uzatvorené nasledovné zmluvy a/alebo budú Veriteľovi poskytnuté:

- a. notárska zápisnica podľa bodu 7.2.2. nižšie,
- 7.2.2. V súvislosti s posilnením vymáhateľnosti Celkovej Pohľadávky Veriteľa bude notárom spísaná za účelom priameho výkonu práv Veriteľa z tejto zmluvy Notárska zápisnica o právnom záväzku povinného, resp. povinných voči oprávnenému podľa zák. č. 233/1995 Z.z., v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len **"notárska zápisnica"**). Účastníkmi notárskej zápisnice budú Veriteľ a Dlžník.
- 7.2.3. Veriteľ a Dlžník sa dohodli na tom, že poplatok za spísanie notárskej zápisnice podľa príslušných právnych predpisov, zaplatí príslušnému notárovi Dlžník, a to buď priamo pri spísaní notárskej zápisnice na notárskom úrade alebo následne po spísaní notárskej zápisnice v prípade, ak sa tak Dlžník dohodne s príslušným notárom.

VIII. Prípád neplnenia

8.1. Prípádóm neplnenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá skutočnosť uvedená v bode 13.1. Úverových podmienok a tiež:

- a. vznik exekučného titulu, napr. výkazu nedoplatkov, v súvislosti s neplnením zákonom zavedených platieb Dlžníkom alebo Garantom (napr. platenie daní, ciel, odvodov),

- b. do dňa odo dňa uzatvorenia Záložnej zmluvy k Nehnuteľnostiam nevzniklo na jej základe v prospech Veriteľa záložné právo k Nehnuteľnostiam.
- 8.2. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia, je Veriteľ oprávnený realizovať všetky alebo ktorékoľvek z opatrení uvedených v bode 13.2. Úverových podmienok. Ak nastane alebo sa vyskytne Prípád neplnenia uvedený v bode 13.1., písm. h) Úverových podmienok z dôvodu nepravdivosti alebo neúplnosti Vyhlásenia Dlžníka uvedeného v bod 6.2. písm. h) Úverovej zmluvy, tak je Veriteľ aj oprávnený žiadať Dlžníka o zaplatenie úrokov za celú dobu Úveru, t.j. do Dňa konečnej splatnosti uvedeného v Základných podmienkach.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Doručovanie oznámení, žiadostí alebo inej korešpondencie medzi zmluvnými stranami sa bude riadiť pravidlami uvedenými v Úverových podmienkach. Pre účely doručovania Dlžníkovi platí nasledovná adresa a spojenia:
sídlo Dlžníka: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
email:
- 9.2. Veriteľ týmto prijíma všetky plnomocenstvá, resp. prijíma návrhy na uzatvorenie dohôd o plnej moci, ktoré sú obsiahnuté v tejto zmluve ako aj zmluvách uzatvorených v zmysle článku VII. tejto zmluvy, ak také sú obsahom uvedených dokumentov. Dlžník týmto udeľuje Veriteľovi súhlas na sprístupnenie a poskytovanie údajov uvedených v § 92a ods. 1. Zákona o bankách spôsobom uvedeným v § 92a Zákona o bankách.
- 9.3. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami zmluvných strán okrem prípadov, keď je v tejto zmluve dohodnuté inak.
- 9.4. **Rozhodné právo a jurisdikcia.**
- 9.4.1. Táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatvorenú v zmysle § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka. Okrem poplatkov uvedených v tejto zmluve je Veriteľ oprávnený požadovať od Dlžníka zaplatenie ďalších poplatkov a nákladov uvedených v Úverových podmienkach a v Sadzobníku poplatkov. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so Sadzobníkom poplatkov a s Úverovými podmienkami a prevzal od Veriteľa jedno vyhotovenie Sadzobníka poplatkov a Úverových podmienok. Zároveň Dlžník vyhlasuje, že bol pri podpise tejto zmluvy ústne informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa podmienok poskytnutia a splácania úveru, vrátane popisu okolností, ktoré môžu ovplyvniť vývoj úrokovej sadzby na základe tejto zmluvy alebo Úverových podmienok počas trvania zmluvného vzťahu a čase, kedy bude Veriteľ Dlžníka informovať o tom, že takéto okolnosti nastali, ako aj o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 9.4.2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na tom, že Spory môžu byť rozhodnuté aj Stálym rozhodcovským súdom Slovenskej bankovej asociácie (ďalej len „**Stály rozhodcovský súd**“), ak do dňa začatia konania vo veci Sporu pred Stálym rozhodcovským súdom nebolo začaté konanie vo veci Sporu na príslušnom súde. Rozhodcovské konanie, vrátane spôsobu ustanovenia rozhodcu a senátu, bude prebiehať podľa pravidiel uvedených v Úverových podmienkach. Zmluvné strany sa dohodli, že Stály rozhodcovský súd môže na návrh účastníka rozhodcovského konania nariadiť neodkladné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania. Táto rozhodcovská doložka je vymáhateľná aj osobitne.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom štyri budú použité pre spísanie notárskej zápisnice, jeden rovnopis obdrží Dlžník a dva Veriteľ.
- 9.6. Dlžník sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukázal Veriteľovi:
- (i) zverejnenie tejto zmluvy nasledovným spôsobom:
- a) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - b) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle Dlžníka www.vlm.sk, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - c) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle zriaďovateľa Dlžníka, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na webovom sídle svojho zriaďovateľa,
 - d) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
- (ii) zverejnenie Úverových podmienok nasledovným spôsobom:

- a) spôsobom uvedeným v bode (i) vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo
b) ak už Úverové podmienky boli zverejnené Dlžníkom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu.

Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

V Bratislave, dňa

V, dňa

.....
za Veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Radovan Mik
vedúci oddelenia agrofinancovania
a štruktúrovaného financovania

Ing. Peter Roba
Product Account Manager - profesionál

.....
za Dlžníka
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik

Ing. Ján Jurica
generálny riaditeľ