

Zmluva o nájme pozemku

Č. CPZA-ON-2021/006366-004

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši**
Sídlo: Poľnohospodárska 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Anton Sivák, predseda predstavenstva
IČO: 00195651
DIČ: 2020427783
IČ DPH: SK2020427783
Bankové spojenie: VUB, a. s.
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0101 1342
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka č.: 139/L
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-087
zo dňa 20.04.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku, parc. reg. „C“ č. 6710/4 – ostatná plocha o výmere 733 m², katastrálne územie Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 689 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za dohodnuté nájomné predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom nácviiku zručností hasičov ako súčasť povinnej každodennej zdokonaľovacej prípravy na výkon.

Článok II. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške: **733,- €** (slovom: sedemstotridsaťtri eur) za rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť nájomného formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa – IBAN : SK66 0200 0000 0000 0101 1342 v termíne do 31.3.príslušného kalendárneho roka, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude zaslaná a riadne doručená nájomcovi na adresu : Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden dní (21) odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších prepisov je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi na opravu a doplnenie, v takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.
3. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca nie je platcom DPH.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu nájomcu.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu stav predmetu nájmu známy a v takom stave ho od prenajímateľa preberá.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu počas trvania tejto zmluvy jeho zavinením.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi do 5 (piatich) dní odo dňa skončenia tejto zmluvy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu je možné skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po

- mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, v prípade nájomcu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako adresa na doručovanie.
2. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola druhej zmluvnej strane doručená tretí deň po jej odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade nájomcu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa na doručovanie.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu zverejní nájomca.
2. Vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V, dňa.....

V Žiline dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Anton Sivák
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina