

# Zmluva o prevode vlastníckeho práva k Pozemkom

č. 1329/6132/2021

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka  
v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách  
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

### 1.1 Prevodca:

**Obchodné meno:** ŠPED-TRANS, spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Sídlo:** Ku Bratke 5, 934 05 Levice  
**Zastúpený:** Mgr. Peter Ďurian, konateľ  
**IČO:** 31 440 681  
**IČ DPH:** SK2020401647  
**DIČ:** 2020401647  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK41 1100 0000 0026 2829 0620  
**Právna forma:** obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Nitra, v oddieli Sro, vložka č.1532/N

(ďalej len „Prevodca“)

### 1.2. Nadobúdateľ:

#### Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest

**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
**IČO:** 00 003 328  
**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:** Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK92 8180 0000 0070 0013 5345  
**Právna forma:** Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Nadobúdateľ“) a spolu s Prevodcom ďalej len „Zmluvné strany“).

## ČLÁNOK I. UVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady Stavebný objekt „Úprava cesty I/51“, ktorý bol zmluvou o prevode stavebného objektu prevedený na Nadobúdateľa.

- 1.2 Stavebný objekt sa realizoval na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levice, obec Levice, okres Levice, pozemkoch parcely registra „C“ zapísaných na LV č. 8170 vo výlučnom vlastníctve Prevodcu:

| parc.č.  | register | druh pozemku            | Výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlast.podiel |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 6286/16  | C        | Zast. plochy a nádvorie | 25                      | 1/1               |
| 6299/6   | C        | Zast. plochy a nádvorie | 50                      | 1/1               |
| 7311/2   | C        | Zast. plochy a nádvorie | 19                      | 1/1               |
| 7314/179 | C        | Ostatná plocha          | 20                      | 1/1               |
| 7314/180 | C        | Ostatná plocha          | 15                      | 1/1               |
| 7314/181 | C        | Ostatná plocha          | 20                      | 1/1               |
| 7314/182 | C        | Ostatná plocha          | 15                      | 1/1               |
| 7314/311 | C        | Ostatná plocha          | 10                      | 1/1               |

- 1.3 Nadobúdateľ je oprávneným správcom štátnej cesty I/51 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevod Pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levice, obec Levice, okres Levice, pozemkoch parcely registra „C“ zapísaných na LV č. 8170 vo výlučnom vlastníctve Prevodcu, uvedených v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy:

| parc.č.  | register | druh pozemku            | Výmera v m <sup>2</sup> | Spoluvlast.podiel |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 6286/16  | C        | Zast. plochy a nádvorie | 25                      | 1/1               |
| 6299/6   | C        | Zast. plochy a nádvorie | 50                      | 1/1               |
| 7311/2   | C        | Zast. plochy a nádvorie | 19                      | 1/1               |
| 7314/179 | C        | Ostatná plocha          | 20                      | 1/1               |
| 7314/180 | C        | Ostatná plocha          | 15                      | 1/1               |
| 7314/181 | C        | Ostatná plocha          | 20                      | 1/1               |
| 7314/182 | C        | Ostatná plocha          | 15                      | 1/1               |
| 7314/311 | C        | Ostatná plocha          | 10                      | 1/1               |

(ďalej len **Pozemky**)

do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest.

- 2.2 Prevodca prevádza Pozemky do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Pozemky do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Slovenskej republiky.

- 2.3 Nadobúdateľ potvrdzuje, že správu Pozemkov začne vykonávať ako oprávnený správca majetku štátu dňom podpísania tejto zmluvy.
- 2.4 Prevodca potvrdzuje, že Pozemky prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu predchádzajúceho prevodu vybudovaného stavebného objektu - dopravného napojenia na cestu I/51 v katastrálnom území Levice, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Slovenskej správy ciest.

### **ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÝCH POZEMKOV**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Pozemkom sa prevádza bezodplatne.  
Hodnota pozemkov je 11.832 Eur, (slovom: jedenásťtisícosemstotridsaťdva Eur).
- 3.2 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest vyplýva z § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Pozemkom nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

### **ČLÁNOK IV. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM**

- 4.1 Vlastnícke právo k Pozemkom prechádza na Nadobúdateľa rozhodnutím Okresného úradu Levice katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 4.2 Prevodca prehlasuje, že na Pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali okrem vecných bremien, uvedených na LV č. 8170 pre katastrálne územie Levice v časti C: Ťarchy.

### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Nadobúdateľa predloží na Okresný úrad katastrálny odbor Prevodca. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Prevodca.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktoré budú predmetom posudzovania Okresného úradu Levice katastrálneho odboru, účinne spolupôsobiť pri náprave týchto nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Nadobúdateľa vykonaný.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene

a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom, ktorý nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Senec katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5.4 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme, očíslované podľa poradia ich prijatia a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREVODCA:**

**NADOBÚDATEĽ:**

.....  
Mgr. Peter Ďurian, konateľ  
ŠPED-TRANS, spoločnosť  
s ručením obmedzeným

.....  
Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest  
Ing. Viliam Žák  
riaditeľ SSC IVSC Bratislava