

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** Slovenská republika – v správe Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava
 Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
 IČO: 00 607 231
 Zastúpený: Doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH,
 generálny riaditeľ DFNSP Bratislava
 Ing. Tomáš Valaška, ACCA, ekonomický riaditeľ DFNSP Bratislava
- bankové spojenie:
 IBAN: -----
 (ďalej v texte len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** Všeobecná úverová banka, a.s. ; skrátený názov: VÚB, a.s.
 Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
 Zastúpený: Miroslav Kubík – vedúci oddelenia nákupu všeobecných komodít, na základe plnej moci a Jana Barboriaková, taktický nákupca na základe plnej moci
 IČO: 31 320 155
 IČ DPH: SK7020000207
 IBAN: -----
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B
 (ďalej v texte len „nájomca“)

I.**Predmet a účel nájmu**

- Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v budove prenajíateľa na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave, súp. č. stavby 2643, postavenej na pozemku parc. č. 5435/2, k.ú. Vinohrady, zapísanej na LV č. 2415, a to nebytový priestor (plochu) o výmere 7,36 m² na prízemí bloku „B“.
 (ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“).
- Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory uvedené v odseku 1 tohto článku na účely umiestnenia a prevádzkovania bankomatu, pričom plocha nebytového priestoru pod bankomatom predstavuje 0,6 m² a zvyšná plocha predstavuje 6,76 m². Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory výlučne za uvedeným účelom.

II.**Doba nájmu**

- Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú 2 roky. Doba nájmu začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby dohodou alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

III.**Výška, splatnosť nájmného a služby spojené s nájmom**

1. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **960 EUR / m² / rok za plochu pod bankomatom o výmere 0,6 m² a 20 EUR/ m² / rok za zvyšnú plochu o výmere 6,76 m², t.j. celkovo za celý predmet nájmu 59,26 EUR mesačne.**
2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie, ktoré predstavujú 381,06 EUR ročne, t.j. 31,75 EUR mesačne; žiadne ďalšie služby nie sú zo strany prenajímateľa poskytované.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájomné a elektrickú energiu v mesačných platbách vopred, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, s lehotou splatnosti 14 dní.
4. Nájomca je povinný uhradiť každú faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade nárastu ceny nájomného v danej lokalite na obdobný účel nájmu prenajímateľ je oprávnený zvýšiť cenu nájmu od 1. 1. nasledujúceho roka do výšky aktuálnej ceny nájmu. V prípade nárastu ceny elektrickej energie je nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť úhradu nákladov za spotrebu elektrickej energie od nasledujúceho mesiaca od ich zvýšenia.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca môže nehnuteľný majetok štátu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou, na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Pri realizácii stavebných úprav je povinný dodržať všetky všeobecne záväznými právnymi normami ustanovené podmienky. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci, len ak správca dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory, chrániť pred poškodením a udržiavať ich v riadnom, prevádzky schopnom stave, pričom ich bežnú úpravu bude vykonávať na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu alebo tretích osôb vnesený do prenajatých priestorov.
5. Nájomca ani vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca alebo vypožičiavateľ prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná. Pokiaľ nájomca spôsobí v prenajatých priestoroch škodu, je povinný ju nahradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy a úpravy predmetu do výšky 300 EUR v jednotlivom prípade na vlastné náklady. V prípade nutnosti opravy, resp. úpravy väčšieho rozsahu, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré mu prenajímateľ urobíť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca je povinný bezodkladne od vyzovenia prenajímateľom od vzniku havárie v objekt umožniť prístup k dôležitým zariadeniam objektu a zároveň sa zaväzuje v prípade havárii okamžite ohlásiť situáciu na technickom dispečingu tel. č. 02/59371860.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vykonávanie odborných prehliadok a skúšok bankomatu ako technického zariadenia umiestneného na predmete nájmu v priestoroch prenajímateľa. Fotokópiu platnej správy z odbornej prehliadky a skúšky alebo kontro technického zariadenia odovzdá prenajímateľovi. Odborné prehliadky, skúšky alebo kontro technického zariadenia je nájomca povinný vykonať v termínoch a osobami s odbornou spôsobilosťou a oprávnením podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem.
9. Nájomca je povinný uzatvoriť s prenajímateľom písomne dohodu o zriadení spoločnej ohlasovnej požiarov.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkové poriadky prenajímateľa.
11. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pod sankciou zmluvnej pokuty 1

EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vypratých prenajatých priestorov prenajímateľovi, ktorú je oprávnený účtovať a vymáhať prenajímateľ voči nájomcovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb., zákonom č. 278/1993 Zb. a ostatnými príslušnými zákonmi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvnými stranami a po udelení súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Za doručenie sa pre účely tejto zmluvy považuje aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane.
4. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
5. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží nájomca a prenajímateľ a jeden exemplár je určený pre Ministerstvo financií SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa2.6.2017

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Jana Barboriaková
taktický nákupca
na základe plnej moci

.....
Doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH
generálny riaditeľ DFNSP Bratislava

.....
Miroslav Kubík
vedúci oddelenia nákupu všeobecných komodít
základe plnej moci

.....
Ing. Tomáš Valáška, ACCA
ekonomický riaditeľ DFNSP Bratislava

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
5400/07

***Kalkulácia nákladov za spotrebu elektrickej energie pre priestory, kde je
umiestnený bankomat***

Spotreba : technický prepočet podľa výkonu elektrických spotrebičov nájomcu a ich dennej využiteľnosti.

Súčet výkonov: 0,3 kW

Denná využiteľnosť: 24 hod.

Výpočet spotreby : 0,3kW x 24 hod x 365 dní = 2 628 kWh

Náklady za spotrebu elektrickej energie :

381,06 Euro

Ceny sú s DPH

V Bratislave 10.11. 2016

*Vypracoval : Ing. Pavol Hollý
energetik*