



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

Názov: **Slovenská republika v zast. Centrum účelových zariadení**
Sídlo: **Rekreačná 13, 921 01 Piešťany**
IČO: **42 137 004**
DIČ: **2022739697**
IČ DPH: **SK2022739697**
v zastúpení: **JUDr. Ján Dubovec – riaditeľ**
Peňažný ústav: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **SK95 8180 0000 0070 0052 7365**

(ďalej ako „predávajúci“)

Meno a priezvisko: **Branislav Ondruška, rod. Ondruška**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
Rodinný stav:

(ďalej ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, vedeného na liste vlastníctva č. 14 pre katastrálne územie Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina, okres Poprad, a to:
 - pozemku parcela registra "C" č. 219/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2351 m²,
 - pozemku parcela registra "C" č. 219/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m²,

- stavby- budovy spolu s príslušenstvom so súpisným č. 59 postavenej na pozemku parcela registra "C" č. 219/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 369 m² (ďalej ako „predmet zmluvy“).
- 2. Príslušenstvom stavby so súpisným číslom 59 uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je garáž na parcele č. 219/3, plot okolo areálu, studňa vo dvore, prípojka kanalizácie splaškovej, kanalizačné šachty, prípojka elektro, prípojka vody, spevnená plocha z cestných panelov, spevnená plocha z betónovej dlažby, žumpa, prístrešok na smetie, prístrešok na drevo, ktoré je špecifikované v znaleckom posudku č. 122/2015 zo dňa 03.08.2015 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, Čsl. Armády 2355/28, 075 01 Trebišov.
- 3. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č.p.: CUZ-90/2016 zo dňa 18.02.2016, ktoré bolo vydané riaditeľom Centra účelových zariadení.
- 4. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške 73 000,- € (slovom sedemdesiatitisíc eur), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 122/2015 zo dňa 03.08.2015 vyhotovenom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Miroslavom Vaškom, Čsl. Armády 2355/28, 075 01 Trebišov.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške **180 000,- €** (slovom stoosemdesiatitisíc eur), na základe výsledku elektronickej aukcie.
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, vo forme IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365, variabilný symbol: 82131.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z., povinný odstúpiť od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.

Článok III.
Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude predmet zmluvy užívať na súkromné účely.

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám.

Článok V.
Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Článku II. ods. 2 tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Ak Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa medzi zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe písomného protokolu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

V Piešťanoch, dňa 03. 02. 2017

V Košiciach, dňa 03. 02. 2017

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

