

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

na výkon stavebného dozoru na stavbe

„Obnova a zateplenie budovy Krajskej prokuratúry Bratislava“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

ČL. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Krajská prokuratúra Bratislava, Vajnorská 47, 812 56 Bratislava**
Zastúpený: JUDr. Rastislav Remeta, PhD., krajský prokurátor
Sídlo: Vajnorská 47, 812 56 Bratislava
IČO: 00 166 448
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Michal Druska
vo veciach technických: Ing. Michal Druska
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: IBAN SK 44 8180 0000 0070 0000 2737
BIC kód banky: SPSRSKBA

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Poskytovateľ: **Ing. Juraj Diky, DIKY, projektová kancelária**
Fedínova 4, 851 01 Bratislava
IČO: 13 959 026
DIČ: 1025413774
IČ DPH: SK1025413774
Bankový účet : IBAN SK04 1100 0000 0026 2025 1635
SWIFT: TATRSKBX
Telefón: [REDACTED]
e-mailová adresa: [REDACTED]
Zapísaný: [REDACTED]
číslo živnostenského registra: 105-4557
Slovenská komora stavebných inžinierov, pod registračným číslom
2437-SP-A1 ako autorizovaný stavebný inžinier od 19.1. 2006

(ďalej len „poskytovateľ“)

ČL. II

PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať stavebný dozor stavby: „Obnova a zateplenie budovy Krajskej prokuratúry Bratislava“ (ďalej aj „dielo“) za podmienok uvedených v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za stavebný dozor odplatu vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou.

2.2 Poskytovateľ sa počas celej doby realizácie stavby zaväzuje pre objednávateľa v rámci stavebného dozoru vykonávať najmä tieto plnenia:

- Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, obsahom stavebného povolenia a obsahom zmluvy o dielo,
- Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dozoru po dobu realizácie stavby,
- Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady na stavbu, nepredlžujú lehotu na realizáciu stavby a nezhoršujú parametre stavby,
- Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo,
- Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- Spolupráca so zhotoviteľom diela pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- Spolupráca s koordinátorom bezpečnosti a stavbyvedúcom,
- Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov,
- Vyžadovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu,
- Sledovanie a kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa diela pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- Kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- Kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- Účasť na kolaudačnom konaní,
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odmenu za výkon stavebného dozoru a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.

ČL. III PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Poskytovateľ je povinný

- pri výkone stavebného dozoru vychádzať z bodu 2.2 tejto zmluvy,
- pri výkone stavebného dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
- dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi verejnej správy,
- riadiť sa pokynmi objednávateľa a východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy,
- na základe objednávateľom predložených podkladov oznámiť včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
- v rámci výkonu stavebného dozoru dbať na to, aby bola stavba realizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o stavebnom poriadku a územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3.2 Poskytovateľ je povinný splniť svoj záväzok z tejto zmluvy riadne a včas. Riadnym splnením záväzku poskytovateľa sa rozumie, že výkon stavebného dozoru bude v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Včasným splnením záväzku sa rozumie jeho splnenie v lehote dojednanej v tejto zmluve. Ak poskytovateľ nesplní svoj záväzok z tejto zmluvy riadne a včas, je v omeškaní.

3.3 Objednávateľ je povinný:

- poskytnúť poskytovateľovi súčinnosť potrebnú na zabezpečenie riadneho plnenia tejto zmluvy,
- odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie stavby,
- určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy - touto osobou je Ing. Michal Druska.

3.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi súčinnosť vždy najneskôr do 3 dní od jej vyžiadania poskytovateľom. Osobitnú lehotu si strany dojednávajú v prípade, ak by išlo o súčinnosť, ktorú nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.

3.6 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

3.7 Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

ČL. IV ČAS PLNENIA

4.1 Poskytovateľ bude vykonávať stavebný dozor v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, až do právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavby.

4.2 Predpokladaný začiatok výkonu stavebného dozoru je v 36. kalendárnom týždni 2021.

ČL. V ODPLATA POSKYTOVATEĽA

5.1 Poskytovateľ má za výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy nárok na odplatu vo výške: 6 400,00 € bez DPH, 1 280,00 € 20% DPH, t. j. s DPH 7 680,00 €, slovom: sedemtisícšesťstoosemdesiat EUR.

ČL. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi odplatu za výkon stavebného dozoru spolu s DPH na základe faktúry riadne vystavenej poskytovateľom a doručenej objednávateľovi. Predpokladom povinnosti objednávateľa zaplatiť odplatu poskytovateľovi je riadne splnenie záväzku.

6.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť odplatu poskytovateľovi do 30 dní od doručenia faktúry na adresu sídla objednávateľa, a to prednostne bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa uvedený na faktúre. Záväzok objednávateľa zaplatiť odplatu sa považuje za splnený okamihom odpísania finančnej čiastky zodpovedajúcej splatnej odplate z účtu objednávateľa.

6.3 Faktúra musí mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak výška odplaty na faktúre bude nesprávna, alebo ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu alebo bude mať iné chyby alebo nedostatky, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi a požiadať o vystavenie správnej faktúry. V takom prípade začne lehota splatnosti plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

ČL. VII ZMLUVNÉ POKUTY

7.1 V prípade nedodržania termínu pre výkon stavebného dozoru a jeho rozsahu, objednávateľ môže účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania z dojednanej odplaty poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzve na jej zaplatenie. Nárok objednávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

7.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou odplaty poskytovateľa na základe riadne vystavenej faktúry, môže poskytovateľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho poskytovateľ vyzve na jej zaplatenie.

ČL. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

8.1 Zodpovednosť poskytovateľa za škodu spôsobenú objednávateľovi porušením povinností podľa tejto zmluvy sa spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

8.2 Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu vznikne pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

8.3 Za škodu sa považujú aj prípadné sankcie, penále a pokuty uložené orgánmi verejnej správy alebo tretími osobami v dôsledku neodborného výkonu stavebného dozoru.

ČL. IX UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

9.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- omeškanie objednávateľa so zaplatením odplaty poskytovateľovi, na ktorú vznikol nárok v súlade s touto zmluvou, na základe riadne vystavenej faktúry o viac ako 30 dní,
- omeškanie resp. prerušenie výkonu stavebného dozoru poskytovateľom o viac ako 15 dní,
- závažné nedostatky vo výkone stavebného dozoru zistené objednávateľom, pokiaľ neboli poskytovateľom odstránené v lehote určenej objednávateľom,
- nedodržanie pokynov objednávateľa alebo východísk podkladov poskytovateľom, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené ani v dodatočnej lehote určenej objednávateľom.

9.3 Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, čo je v súlade s článkom VIII tejto zmluvy.

9.4 Odstúpenie od zmluvy sa netýka práv a záväzkov, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po skončení platnosti tejto zmluvy, najmä práva na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty alebo práv podľa čl. X tejto zmluvy.

9.5 V prípade, ak dôjde k skončeniu tejto zmluvy pred riadnym ukončením výkonu stavebného dozoru z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom, poskytovateľ je povinný bezodkladne odovzdať objednávateľovi všetky objednávateľom odovzdané alebo pre objednávateľa vytvorené alebo prevzaté dokumenty, podklady, písomnosti alebo iné informácie a to v akomkoľvek štádiu rozpracovanosti.

ČL. X OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Poskytovateľ bude informovať zástupcu objednávateľa splnomocneného na rokovanie vo veciach zmluvných o priebehu výkonu stavebného dozoru na pravidelných poradách, ktoré bude poskytovateľ organizovať podľa potreby najmenej však raz za 14 dní.

10.2 Poskytovateľ bude pri výkone stavebného dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

10.3 Zmena tejto zmluvy je možná len v prípadoch, ak sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

10.4 Ak dohody uzatvorené podľa tejto zmluvy budú mať vplyv na predmet alebo termín výkonu stavebného dozoru, musí byť súčasťou takýchto dohôd aj spôsob úpravy ceny za vykonávanie stavebného dozoru. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

ČL. XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zabezpečí objednávateľ.

11.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu, je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oboma zmluvnými stranami.

11.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podá.

11.4 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších aplikovateľných právnych predpisov.

11.5 Ak sa zistí, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, alebo sa počas trvania tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ priamo zo znenia alebo obsahu tejto zmluvy nevyplýva, že dané ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšej miere zachovaný účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali takýmto pôvodným ustanovením.

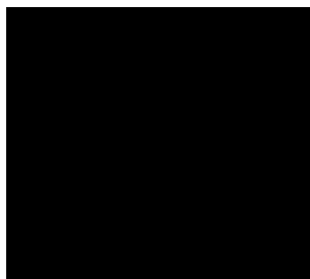
11.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ, aj poskytovateľ obdržia po dve vyhotovenia.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave




JUDr. Rastislav Remeta, PhD.
krajský prokurátor



V Bratislave




Ing. Juraj Diky
stavebný dozor