

# Nájomná zmluva č. VŠC-7-41/2021-SNM/090127-ZoNp

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2021/41-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

**Nájomca:** Stredná športová škola

974 01 Banská Bystrica, Trieda SNP 54

štatutárny zástupca : PaedDr. Jozef Smekal – riaditeľ školy

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu : SK 16 8180 0000 0070 00395315

IČO : 00516554

DIČ : 2021121729

zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou č. 2002/002732 zo dňa 24.6.2002 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.08.2006 č. 4530/2006/ODDS-002, Dodatku č. 2 zo dňa 31.08.2018 č. 5728/2008/ODDS-002 a Dodatku č. 3 zo dňa 31.12.2008 č. 005/2008/ODDS-014 a Dodatku č. 4 zo dňa 31.12.2018 č. 1111/2019/OŠ-269

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**t ú t o**

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly so súpisným č. 1271, postavenej na parc. CKN č.3440 a 3442/2, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou

energiou. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu a jednu šatňu v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods.6 písm. f) zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na výchovno-vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu - na zabezpečenie športovej činnosti nasledovne:

**dňa 14.9.2021, 15.9.2021, 17.9.2021, 21.9.2021, 22.9.2021, 23.9.2021, 24.9.2021, 27.9.2021, 28.9.2021, 29.9.2021** – v mesiaci september celkom 10 dní.

**dňa 5.10.2021, 6.10.2021, 8.10.2021, 12.10.2021, 15.10.2021, 19.10.2021, 20.10.2021, 22.10.2021, 25.10.2021, 28.10.2021** – v mesiaci október celkom 10 dní.

**dňa 2.11.2021, 3.11.2021, 5.11.2021, 9.11.2021, 10.11.2021, 11.11.2021, 16.11.2021, 17.11.2021, 19.11.2021, 23.11.2021** – v mesiaci november celkom 10 dní.

**dňa 1.12.2021, 3.12.2021, 7.11.2021, 8.11.2021, 10.11.2021, 14.11.2021, 15.11.2021, 17.11.2021, 21.12.2021, 22.12.2021** – v mesiaci december celkom 10 dní.

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín na tréningový proces.

#### **Celkom hodín nájmu:**

**Tréning: HHP, 1 šatňa: 32 tréningy po 1 hodine 30 minút, 10 tréningov po 2 hod., 38 tréningov po 2 hodiny 30 minút, celkom 163 hodín.**

- **pondelok** v čase od 14,00 hod. do 16,30 hod. a od 17,30 hod. do 20,00 hod.
- **utorok** v čase od 8,00 hod. do 9,30 hod. a od 18,00 hod. do 19,30 hod.
- **streda** v čase od 8,00 hod. do 10,30 hod. a od 18,30 hod. do 20,00 hod.
- **štvrtok** v čase od 10,00 hod. do 11,30 hod. a od 17,30 hod. do 19,00 hod.
- **piatok** v čase od 8,00 hod. do 10,30 hod. a od 17,00 hod. do 19,00 hod.

### **Článok IV.**

#### **Výška nájmu**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15.februára 2017

t a k t o :

hlavná hracia plocha: 8,- €/Ihod. x 163 hodín = **1 304,- €**

paušálny poplatok za užívanie jednej šatne 2,50 €, t.j. 80 tréningov x 2,50 €, spolu **200,- €**.

**Celkom nájom: 1 304,- € +200,- € =1 504,- €.**

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

Úhrada nájomného je vo výške **1 504,- €** a úhrada energií a služieb (elektrická energia, tepelná energia, vodné stočné) je vo výške **696,02 €**, splatné v termíne **do 31.októbra 2021** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2021/41-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

*Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.*

*Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.*

## **Článok VI.**

### **Doba nájmu**

*S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** krátkodobý nájom a to nasledovne:*

*dňa 14.9.2021, 15.9.2021, 17.9.2021, 21.9.2021, 22.9.2021, 23.9.2021, 24.9.2021, 27.9.2021, 28.9.2021, 29.9.2021 – v mesiaci september celkom 10 dní.*

*dňa 5.10.2021, 6.10.2021, 8.10.2021, 12.10.2021, 15.10.2021, 19.10.2021, 20.10.2021, 22.10.2021, 25.10.2021, 28.10.2021 – v mesiaci október celkom 10 dní.*

*dňa 2.11.2021, 3.11.2021, 5.11.2021, 9.11.2021, 10.11.2021, 11.11.2021, 16.11.2021, 17.11.2021, 19.11.2021, 23.11.2021 – v mesiaci november celkom 10 dní.*

*dňa 1.12.2021, 3.12.2021, 7.11.2021, 8.11.2021, 10.11.2021, 14.11.2021, 15.11.2021, 17.11.2021, 21.12.2021, 22.12.2021 – v mesiaci december celkom 10 dní.*

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti**

#### *Prenajímateľ je povinný:*

- 1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

#### *Nájomca je povinný:*

- 1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*
- 2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.*
- 3. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4, 5, 6, 7 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*
- 4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a v objekte Štadióna SNP, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelnnej pohromy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.*
- 5. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.*
- 6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*

7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

8. Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívateľskom stave

9. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

11. V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.

## **Článok VIII.**

### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

## **Článok IX.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odbor financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

---

Za prenajímateľa:  
pplk. Mgr. Roman Benčík  
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

---

Za nájomcu :  
PaedDr. Jozef Smekal  
riaditeľ školy