

Delimitačný protokol č. KRUB-102/2021

o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorený v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“)

(ďalej len „protokol“)

Odovzdávajúci: Slovenská republika v zastúpení Kúpeľno-rehabilitačným ústavom Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Bystrá Liptovský Ján

Sídlo: Jánska Dolina 286, 032 03 Liptovský Ján

Zastúpený: Ing. Jana Kohútová, riaditeľka

IČO: 00 735 540

DIČ: 20 21783368

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Obec Liptovský Ján

Sídlo: ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján

Zastúpený: Mgr. Juraj Filo, starosta

IČO: 00 315 486

DIČ: 20 2058 1519

(ďalej len „preberajúci“)

Článok I.

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1, v správe Kúpeľno-rehabilitačného ústavu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Bystrá Liptovský Ján, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 392, k. ú. Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku CKN parc. č. 3412/20, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 412 m².
2. Preberajúci je vlastníkom inžinierskej stavby – miestnej komunikácie postavenej na pozemkoch CKN par. č. 3412/281 a CKN par. č. 3412/282 (ďalej spolu ako „stavby“), a to na základe §3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“)

3. Predmetom tohto protokolu je bezodplatné odovzdanie novovytvorených pozemkov, a to pozemku CKN parc. č. 3412/281, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332m² a pozemku CKN parc. č. 3412/282, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228m² (ďalej len „pozemky“), ktoré vznikli odčlenením z pozemku CKN parc. č. 3412/20, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 412 m², na základe Geometrického plánu č. 44583486-036/2021 zo dňa 7.6.2021, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš dňa 16.6.2021, č. G1-555/2021, vyhotoveného spoločnosťou VALENTÍNY, s.r.o., Opálová 16, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44583486, do vlastníctva preberajúceho.
4. Odovzdanie pozemkov sa uskutočňuje na základe § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v spojení s §8 ods. 3 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách a § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb., podľa ktorých do vlastníctva preberajúceho prechádzajú z vlastníctva Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve preberajúceho vrátane prífahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok II.

1. Hodnota odovzdávaných pozemkov v účtovnej evidencii odovzdávajúceho ku dňu jeho odovzdania predstavuje sumu:
 - a) pozemok CKN parc. č.3412/281 vo výške 1102,24 € (slovom „tisícstodva eur a dvadsaťštyri centov“),
 - b) pozemok CKN parc. č. 4935/2 vo výške 756,96 € (slovom „sedemstopäťdesiatšesť eur a deväťdesiatšesť centov“).
2. Preberajúci pozná stav pozemkov a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tohto protokolu.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že odovzdávané pozemky nie sú zaťažené vecným bremenom a ani inými ťarchami a že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy a ani iné právne povinnosti.
4. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky sa nevzťahujú reštitučné nároky, alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa §§ 4,6 a 9 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, ani podľa ustanovení §§ 2,3 a 5 zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
5. Ďalej odovzdávajúci prehlasuje, že na pozemky sa nevzťahuje aplikácie ustanovení §§ 2,3,4 a 5 zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení majetkových krívd spôsobených cirkvám, ustanovení §§2 až 6 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam a aplikácia ustanovení §§2,3, 14 a 15 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov predloží preberajúci na základe tohto protokolu.

Článok III.

1. Práva a povinnosti týmto protokolom zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Tento protokol nadobudne platnosť jeho dňom podpisu obomi zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že ako prvý zverejní tento protokol odovzdávajúci.
3. Tento protokol je možné meniť, alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody odovzdávajúceho a preberajúceho, a to vo forme podpísaných a očíslovaných dodatkov.
4. Protokol je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, jeden (1) pre preberajúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
5. Odovzdávajúci a preberajúci vyhlasujú, že s obsahom protokolu sa riadne oboznámili, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

Za preberajúceho:

V Liptovskom Jáne, dňa: 13.9.2021

Za odovzdávajúceho:

V Liptovskom Jáne, dňa: 13.9.2021