



Stredoslovenská
distribučná

Z-3-2021-001115-1
CRZ 4230/2021/LSR

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci

SSD je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

a

Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, š.p.

Sídlo: Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 36 038 351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
Číslo účtu: 1700412/0200
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
IBAN: SK67 0200 0000 0000 0170 0412
V zastúpení: Ing. Tomáš Čuka, generálny riaditeľ

ako budúci povinný z vecného bremena

za týchto podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom **Detva** pre katastrálne územie **Hriňová** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
190	KNC č.22756	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	51 m ²	8 m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Hriňová Kpt. Nálepku rozšírenie NNK SW: 12167**“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
 - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - d) odplata za zriadenie v.b.: bližšie určuje Článok II tejto Zmluvy;
 - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na svoje náklady. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena.

Článok III. Ďalšie dojednania

- 3.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 3.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 3.3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami spojenými s ňou.
- 3.4. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 3.5. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 3.6. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 60 dní po obdržaní návrhu.
- 3.7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 3.8. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 3.9. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, štyri vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 3.10. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V B. Bystrici, dňa 15.7.2021

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 25.8.2021

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

V zastúpení: Ing. Tomáš Čuka – generálny riaditeľ

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-15-