

Zmluva o nájme č. AOMVAS-1-88/2021

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov a ustanovení Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Prenajímateľ:

**Automobilové opravovne Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky**

sídlo:

Sklabinská 20, 831 06 Bratislava

zapísaný:

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sa vložka č. 4804/B

v mene ktorého koná:

Mgr. Michal Šula, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Ján Gajdoš, člen predstavenstva

IČO:

44 855 206

IČ DPH:

SK2022850203

DIČ:

2022850203

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

číslo účtu:

SK93 8180 0000 0070 0035 5129

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

(ďalej len „Nájomca“)

1.2 Nájomca:

KONZEKO spol. s.r.o.

sídlo:

Areál NPZ 510

053 21 Markušovce

zapísaný:

v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd.: sro, vložka č. 9531/V

zastúpený:

Rastislav Kráľ, konateľ spoločnosti
Ing. Vladimír Ratvaj, konateľ spoločnosti

vo veciach technických:

Michal Špirka, tel. +421 911264476

e-mail: konzekoba@konzeko.sk

IČO:

31 659 772

IČ DPH:

SK2020505025

DIČ:

2020505025

bankové spojenie:

ČSOB, a.s., Spišská Nová Ves

IBAN:

SK9775000000000413635303

(ďalej len „Nájomca“)

Článok II.
PREDMET ZMLUVY a ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajíma nájomcovi plochu 36,5m² v priestoroch Automobilových opravovní MV SR Bratislava, Sklabinská 20, na umiestnenie nádrže (zásobníka) na postupný zber kvapalín.

Článok III.
NÁJOMNÉ

- 3.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájomného špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 V prípade akejkoľvek zmeny vstupných nákladov, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu, prenajímateľ predloží novú kalkuláciu nájomcovi na schválenie.
- 3.3 V prípade dohody oboch zmluvných strán budú nové ceny doplnené formou dodatku k tejto zmluve najneskôr k dňu plnenia predmetu zmluvy. Týmto nie je dotknutá povinnosť nájomcu hradiť dohodnutú cenu nájmu až do uspokojenia podmienok zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú na novej cene nájmu platí medzi nimi dohoda, že zmluvné strany zrušili zmluvu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho potom čo nájomca odmietol cenový návrh prenajímateľa.

Článok IV.
DOBA TRVANIA NÁJMU

- 4.1 Doba trvania nájmu je dva roky od 01.09.2021 do 31.8.2023.
- 4.2 Nájomca je povinný oznámiť 1 deň vopred dovoz alebo odvoz kvapalín zo zberného zariadenia.

Článok V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Prenajímateľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu nájomcovi vždy po uplynutí príslušného obdobia. Po dohode oboch strán bude fakturácia vykonávaná 1x za štvrt' rok, prípadne jeho alikvotnú časť.
- 5.2 Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia na účet prenajímateľa.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,25% z neuhradenej fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania, až do jej úplnej úhrady.

Článok VI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby prenájmu priestorov ma prenajímateľ právo požadovať a nájomca povinnosť odstrániť vzniknuté vady na zásobníku kvapalín a zbernej nádrži najneskôr do 5 pracovných dní od písomného nahlásenia vady.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný nájomcovi písomne oznámiť vady na zásobníku kvapalín a zbernej nádrži bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa ich zistenia.
- 6.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré vznikli počas trvania platnosti zmluvy. Ak škodu spôsobil prenajímateľ, zodpovedá za ňu podľa rozsahu zavinenia.
- 6.4 Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz, dovoz a skladovanie kvapalín, zabezpečenie nádrže a zásobníka v zmysle platnej legislatívy v oblasti skladovania a manipulácie s nebezpečným odpadom a ochranu životného prostredia v plnom rozsahu.
- 6.5 Znečistenie a úniky pri manipulácii s kvapalinami je nájomca povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a uviesť kontaminovaný priestor do pôvodného stavu.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje raz ročne vykonať ošetrovanie a údržbu zbernej a odpadovej nádoby.

Článok VII.
PRÁVO ODSÚPIŤ OD ZMLUVY

7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dva roky od 01.09.2021 do 31.8.2023, z možnosťou výpovede. Výpovedná doba je 3 mesiace, pre obe zmluvné strany. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a obojstranne potvrdené podpisom kompetentných pracovníkov.
- 8.3 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené touto zmluvou.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom dohodnutým ako začiatok trvania nájmu, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
- 8.5 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Každý rovnopis má platnosť originálu.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že s touto zmluvou sa riadne oboznámili, že nebola podpísaná v tiesni a ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
Príloha č. 1: Výpočet ceny nájmu o počte listov

1

V Bratislave dňa: 13 -09- 2021

V Bratislave dňa: 13 -09- 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Michal Šula
generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva
v.z. Ing. Marek Václavík,
člen predstavenstva
na základe Generálneho poverenia

.....
Rastislav Kráľ
konateľ

.....
Mgr. Ján Gajdoš
člen predstavenstva

Výpočet ceny nájmu

1. **Plocha** prenajatého priestoru je tvorená súčtom plochy nádrže na zber kvapalín a najnutnejším manipulačným priestorom v okolí nádrže.

Plocha nádrže	26,50 m ²
Manipulačný priestor	10,00 m ²
Spolu	36,50 m ²

2. Dohodnutá cena za 1 m² / rok 35 € bez DPH

Výpočet:

$36,50 \times 35 = 1277,50 \text{ € / rok}$

$1277,50 / 12 = 106,46 \text{ € / mesiac}$

$106,46 \times 3 = 319,38 \text{ € / štvrťrok bez DPH}$

Štvrťročná suma k fakturácii je: 319,38 €

Táto príloha nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom dohodnutým ako začiatok trvania nájmu, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy, ktorej je neoddeliteľnou súčasťou, v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Je vyhotovená v 2 exemplároch, 1 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa, kde každý exemplár má hodnotu originálu.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Michal Šula
generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva
v.z. Ing. Marek Václavík,
člen predstavenstva
na základe Generálneho poverenia

.....
Rastislav Kráľ
konateľ

.....
Mgr. Ján Gajdoš
člen predstavenstva