

Zmluva o nájme č. AOMVAS-1-86/2021

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
sídlo:	Sklabinská 20, 831 06 Bratislava
zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa vložka č. 4804/B
v mene ktorého koná:	Mgr. Michal Šula, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Mgr. Ján Gajdoš, člen predstavenstva
IČO:	44 855 206
IČ DPH:	SK2022850203
DIČ:	2022850203
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK93 8180 0000 0070 0035 5129
(ďalej len „Prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	MAN Truck & Bus Slovakia s.r.o.
sídlo:	Rožňavská 24/A, 821 04 Bratislava
zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: sro vložka č. 16050/B
zastúpený:	Radoslav Jurča - konateľ Jan Hinnerk Kohlmeier - konateľ
IČO:	35 733 209
IČ DPH:	SK2020228903
DIČ:	2020228903
bankové spojenie:	UnicreditBank, a.s.
IBAN:	SK95 1111 0000 0000 0539 7035
(ďalej len „Nájomca“)	

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom parkovacích miest, bližšie špecifikovaných v č. III tejto zmluvy (ďalej „Predmet nájmu“), nachádzajúcich sa v areály AOMVSR, a.s. Sklabinská 20, BA. Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi predmet nájmu za účelom parkovania vozidiel MAN a Nájomca sa zaväzuje za prenechanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné a to vo výške a so splatnosťou tak ako sa zmluvné strany v tejto Zmluve dohodli.

Článok III.

Popis parkovacích miest

Parkovacie miesta sa nachádzajú na pozemku parcela 4784/127, v okrese BA III, obec BA m.č. Rača v katastrálnom území Rača, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu BA na LV č. 4047, v zadnej časti areálu, ohraničenej samostatným plotom so vstupom.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 1.10.2021 do 31.12.2021.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na nájme mesačne 1 800,-€ (tisícosemsto eur) bez DPH.

Nájomné je splatné vždy najneskôr do 5. kalendárneho dňa mesiaca.

Článok VI.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu spôsobom primeraným k povahe a určeniu a len v rozsahu výkonu svojej podnikateľskej činnosti a udržiavať ho na svoje náklady.

Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, a je povinný počas doby trvania nájmu vzťah umožniť Prenajímateľovi za jeho účasti vstup do časti areálu za účelom vykonania obhliadky a kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prenajímateľ týmto dáva súhlas so zverejnením údajov týkajúcich sa tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR, s tým že nebude dotknuté právo na ochranu obchodného tajomstva.

Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, po 1 pre každého Účastníka. Každý rovnopis má platnosť originálu. Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku, spravuje sa predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

Účastníci vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa: 13 -09- 2021
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 13 -09- 2021
Za nájomcu:

.....
Mgr. Michal Šula
generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva
v.z. Ing. Marek Václavík,
člen predstavenstva
na základe Generálneho poverenia

.....
Ing. Radoslav Jurča
konateľ

MAN Truck & Bus
Slovakia s.r.o.
Rožňavská 24/A
821 04 Bratislava
IČO: 357 33 209, DIČ: 2020228903
IČ DPH: SK2020228903



.....
Mgr. Ján Gajdoš
člen predstavenstva

.....
Jan Hinnerk Kohlmeier
konateľ