

Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Č.j: 409/2021

Prenajímateľ:

v správe:

zastúpené:

Bankové spojenie:

Slovenská republika
Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica
Mgr. Zuzanou Denkovou, PhD. – riaditeľkou múzea
Štátna pokladnica
Č. ú.: 7000393520/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

a

Nájomca:

zastúpené:

Bankové spojenie:

Hudobná a umelecká akadémia Jána Albrechta Banská
Štiavnica, s.r.o., odborná vysoká škola
Botanická 2
969 01 Banská Štiavnica
prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD. - riaditeľka
FIO Banka
IBAN: SK84 8330 0000 0026 0079 3912
IČO: 44479611
DIČ: 2022707929

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – Starý zámok – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051.
Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu za účelom konania podujatia.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 16.9.2021 od 18:00 do 19:00 hod., 17.9.2021 od 18:00 do 19:00 hod. a 18.9.2021 od 18:00 do 19:00 hod.

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 195,00 € (3 x 65,00 €). Prevádzkové náklady plynúce z prenájmu nájomcovi nevznikajú. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry najneskôr 1 deň pred termínom konania nájmu/podujatia,

nebude zo strany prenajímateľa, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov. Vzhľadom na dohodnutú spoluprácu prenajímateľa a nájomcu pri realizácii podujatí Slovenského banského múzea pre verejnosť (hudobné vystúpenia na vernisážach, eventoch, seminároch, etc., Slovenského banského múzea) a charakter predmetného podujatia, si nájomca v dohodnutom čase nájmu neuplatňuje potrebu prítomnosti obslužného personálu.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie manažéra/-ky nájmov Slovenského banského múzea, na ktorých sa prenajímateľ a nájomca dohodli vopred, prípadne počas konania nájmu/podujatia.
2. Nájomca je povinný dodržať zákaz fajčenia vo všetkých prenajatých priestoroch podľa zákona 377/2004 Z.z. Čl. I § 7 písmeno f a to počas celej doby nájmu/podujatia.
3. Nájomca podpisom zmluvy o nájme akceptuje skutočnosť, že čas nájmu zahŕňa čas potrebný na prípravu, realizáciu a likvidáciu nájmu/podujatia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť maximálnu kapacitu (počet osôb) v priestoroch nájmu a to z dôvodu BOZP, ochrany exponátov a hodnoty historických objektov.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zakázať použitie otvoreného ohňa, cateringových metód alebo použitie výzdoby, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie interiéru, exteriéru a zbierkových predmetov v priestoroch nájmu.
6. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov priestorov nájmu, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením Covid-19 resp. iného ochorenia, platné v deň konania nájmu/podujatia.
8. Nájomca je povinný účastníkov nájmu oboznámiť s povinnosťou dezinfekcie rúk, dodržiavania povinného odstupu a použitia rúška, respirátora, šatky alebo inej vhodnej formy prekrytia tváre všetkými účastníkmi nájmu a počas celej doby pohybu v priestoroch nájmu.
9. Nájomca nesmie poskytnúť priestory nájmu uvedené v zmluve o nájme tretím stranám a to po celú dobu nájmu.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť si vlastný obslužný personál v závislosti od veľkosti podujatia.
11. Nájomca sa zaväzuje, že pri organizovaní nájmu/podujatia zabezpečí dodržanie Vyhlášky Ministerstva vnútra SR o požiarnej prevencii a to požiadavku podľa §12 o zriadení protipožiarnej asistenčnej hliadky v prípade organizácie podujatia, na ktorom sa zúčastňuje väčší počet osôb definovaný odsekom 4 resp. zabezpečí zdravotnú asistenčnú službu podľa zákona č.1/2014 Z.z.
12. Nájomca je povinný si agendu okolo parkovania, zabratia verejného priestranstva v okolí priestorov nájmu, riešiť s Mestkou políciou mesta Banská Štiavnica, nakoľko Slovenské banské múzeum nie je vlastníkom zmienených plôch.

13. Prenajímateľ povolí vjazd motorových vozidiel do objektov nájmu, len na základe dohody vopred a to len v prípadoch zásobovania, prípravy nájmu/podujatia resp. pri privezení imobilného člena rodiny alebo nevesty v prípade svadobného obradu.
14. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť zákaz vstupu zvierat do priestorov nájmu/podujatia.
15. V prípade porušenia povinností nájomcu, nedodržaní vopred dohodnutí podmienok nájmu a pri nedodržaní nariadení v súvislosti s Covid-19 alebo iným ochorením, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
16. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 1-12 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu prenajímateľovi.
17. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov nájmu/podujatia pri realizácii nájmu/podujatia.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici,

14. 09. 2021

Prenajímateľ
Mgr. Zuzana Denková, PhD.

Nájomca
prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD.