

Nájomná zmluva na zriadenie staveniska
č. 163/OPDR/2021
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a následne Občianskeho
zákonníka a § 13a, ods. 2,
zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi

Slovenskou republikou - Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAPu)
Zastúpenými riaditeľom Ing. Ján Marhefka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:

ako prenajímateľom

a

SR- Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied,
Tatranská Lomnica, P.O. BOX 18, 059 60 Tatranská Lomnica
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Gömöry, PhD. – riaditeľ Astronomického ústavu SAV
Bankové spojenie: Štátna pokladnica – banka
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA
IČO: 00166529
DIČ:

ako nájomcom

za nasledovných podmienok:

I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Slovenská republika, v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku, je vlastníkom pozemku zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor na LV č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry v nasledovnom rozsahu:

Podiel podľa LV	Parcela CKN	Parcela EKN	Výmera v m2 (podľa vlastníctva)	Záväzný druh pozemku
1/1	4530, 4506/10	4530	9417	Lesný pozemok

(ďalej len „vyššie uvedená parcela“)

1.2. Nájomca bude realizovať stavbu „Oprava strechy a kupol observatória s prístavbou Astronomického ústavu SAV na Skalnatom plese“ s medziskládkou stavebného materiálu a stavebného odpadu.

II. Predmet nájmu

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v bode 1.1. v rozsahu podľa návrhu ZPMZ vyhotoveného Ing. Pavlom Brutovským , Gaštanová 11, 060 01 Kežmarok č. 1-M, autorizačne overenom dňa 28.1.2021 Ing. Andreou Šterbákovou - autorizovaným geodetom a kartografom :

Číslo listu vlastníctva	Podiel podľa LV	Parcela CKN	Parcela EKN	Záber v m² (podľa vlastníctva)	Závazný druh pozemku
119	1/1	4530, 4506/10	4530	2343	lesný pozemok

Celková výmera predmetu nájmu je teda 2343 m².

III. Účel nájmu

3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi, ktorý je stavebníkom, do nájmu predmet nájmu uvedený v článku II. odsek 2.1. tejto zmluvy, za účelom medziskládky stavebného odpadu v súvislosti so stavebnou akciou: „Oprava strechy a kupol observatória s prístavbou Astronomického ústavu SAV na Skalnatom plese“.

IV. Doba trvania nájmu

4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájomná zmluva je platná od 16.09.2021 do 31.10.2021.

V. Výška nájomného a jeho splatnosť

5.1. Ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán na 2,-€/m², čo pri celkovej prenajatej výmere 2343 m² za obdobie 46 dní činí 591,-€ (slovom päťstodeväťdesiatjeden Eur). Nájomné je splatné na základe prenajímateľom riadne vystavenej faktúry doručenej nájomcom, najneskôr 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

5.2. V súvislosti s touto zmluvou nevznikajú prenajímateľovi nijaké ďalšie prevádzkové náklady.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1.** Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba na účely vymedzené v článku III. odsek 3.1. tejto zmluvy.
- 6.2.** Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, zodpovedajúcemu účelu nájmu. Nájomcovia zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobili porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.3.** Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu ani výpožičky.
- 6.4.** Nájomca nie je oprávnený na prenajatom pozemku zriadiť novú stavbu.
- 6.5.** Nájomca nemôže k predmetu nájmu zriadiť záložné právo.
- 6.6.** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v dohodnutej výške a termíne splatnosti, uvedenom v tejto zmluve.
- 6.7.** Nájomca je povinný udržiavať poriadok v okolí pozemku, ktorý je predmetom nájmu a nepoškodzovať akýmkoľvek spôsobom okolité pozemky. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť pozemok do zodpovedajúceho (pôvodného) stavu, o čom sa spíše písomný záznam s vedúcim O.o. ŠL TANAP-u Tatranské Matliare Ing. Pavlom Spitzkopfom.
- 6.8.** Nájomca je povinný dôsledne dodržiavať protipožiarne opatrenia a zabezpečiť objekt zariadenia staveniska pred vstupom nepovolnými osobami.

VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1.** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.
- 7.2.** Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi, či predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

VIII.

Ukončenie nájomného vzťahu

- 8.1.** Platnosť tejto zmluvy zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:
1. Uplynutím doby trvania nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy.
 2. Dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.
 3. V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť okamžite.
 4. Zánikom prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.
- 8.2.** Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
- 8.3.** Zánikom tejto nájomnej zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1.** Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

9.2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.

9.3. Zmluva sa vyhotovuje v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.

9.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.5. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Tatranskej Lomnici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Mgr. Peter Gomori PhD.
riaditeľ AsÚ SAV