

Zmluva o dielo č. SOI/2021/11

**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)**

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát
Sídlo:	Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Marcel Suchár - ústredný riaditeľ SOI
IČO:	17331927
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK28 8180 0000 0070 0006 5105

ďalej len („objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	Arcus Signum, s.r.o.
Sídlo:	Cíferská 43/4854, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Zastúpený:	Ing. Juraj Bohunický
IČO:	36236896
IČ DPH:	SK2020165180
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	SK86 1100 0000 0026 2282 4345
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel:	Sro, vložka číslo: 11999/T

ďalej len („zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať na svoje nebezpečenstvo dielo „Zateplenie budovy I SOI Trenčín“ (ďalej len „dielo“). Dielom sa rozumejú všetky práce a dodávky zhotoviteľa, nevyhnutné k bezproblémovej realizácii, k jeho ukončeniu a odovzdaniu objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo a odovzdať ho objednávateľovi riadne a včas podľa špecifikácie uvedenej vo výzve na predkladanie ponúk k zákazke „Zateplenie budovy I SOI Trenčín“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy - Príloha č. 2, resp. podľa ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho vykonanie cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.

4. Dielo bude vykonané v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie stavby „Zateplenie budovy I SOI Trenčín“ vypracovanej spoločnosťou MALASTAV s.r.o. so sídlom v Trenčíne z 05/2021, a na základe ohlásenia stavebných úprav č. j. MSÚTN-ÚSaŽP/2021/37421/87943/FoE zo dňa 22. 06. 2021.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že disponuje odbornou znalosťou, ako aj technickými kapacitami, potrebnými na riadne vykonanie diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a ustanoveniami tejto zmluvy.

Čl. III.

Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste.
2. Miesto realizácie diela: Inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Trenčíne pre Trenčiansky kraj, Hurbanova ulica č. 59, Trenčín.
3. Termíny realizácie diela sú:
 - a) odovzdanie staveniska: do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) dokončenie realizácie: do 15.12.2021.
4. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom dohodnutým v bode 3. tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. IV.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je: 146 820,73 EUR
Cena bez DPH: 122 350,61 EUR
DPH 20%: 24470,12 EUR
Celková cena vrátane DPH: 146 820,73 EUR
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (ocenový výkaz výmer - Príloha č. 1) zaslaná v rámci výzvy na predkladanie ponúk na výber dodávateľa (Príloha č. 2).
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác, vrátane nákladov na mechanizmy, zariadenie staveniska, dopravu a prácu. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto sumy sú konečné a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu.

4. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela podľa bodu 1. tohto článku zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Úhrada faktúry sa bude uskutočňovať bezhotovostným platobným stykom v eurách (EUR). Platba bude realizovaná prevodom na účet zhotoviteľa.
7. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania vyfakturovanej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
8. Ak faktúra vystavená zhotoviteľom obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený do dátumu jej splatnosti predmetnú faktúru zhotoviteľovi vrátiť, t. j. preukázateľným spôsobom doručiť zhotoviteľovi originál vystavenej faktúry na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa názoru objednávateľa predmetná faktúra obsahuje. Do času doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry, sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.
9. V prípade zavedenia funkcionality systému pre zaručenú elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov je počas trvania tejto zmluvy zhotoviteľ povinný zabezpečiť fakturáciu v zmysle tohto zákona. Objednávateľ bude odo dňa funkčnosti systému pre zaručenú elektronickú fakturáciu prijímať a akceptovať faktúry vystavené iba v zmysle predmetného zákona.

Čl. V.

Podmienky vykonania diela a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný počas realizácie diela poskytnúť zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v:
 - a) odovzdaní doplňujúcich údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy,
 - b) spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy, ako aj v príprave organizačného, technického a personálneho zabezpečenia pracoviska,
 - c) na výzvu zhotoviteľa a po splnení podmienok tejto zmluvy prevziať predmet zmluvy v dohodnutom termíne a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ uskutočňuje plnenie v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté neodbornou realizáciou diela a plnenie vykonával riadnym spôsobom. Akékoľvek nedostatky zistené

objednávateľom pri vykonaní kontroly sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu.

3. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky.
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy preukáže objednávateľovi, že má uzatvorené zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu zmluvy po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške cenového návrhu zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávania, na jednu poistnú udalosť. Poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie diela.
6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby každý jeho zamestnanec bol na vykonávané pracovné činnosti riadne poučený. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetkým jeho pracovníkom boli pridelované príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky.
7. Zhotoviteľ zodpovedá po stránke bezpečnosti práce za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na stavenisku alebo vykonávajú práce. Zhotoviteľ vo vzťahu ku svojim zamestnancom a vykonávaným prácam plne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom vykonávaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti v súlade s platnou legislatívou.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných nedostatkov a nedorobkov. Do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela.
10. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela, avšak až po tom, ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
11. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa vynaložiť maximálne úsilie, aby pri realizácii diela nedošlo k vzniku škody. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté pri realizácii prác, ktoré vykonáva, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími

osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

12. Zodpovedný zástupca objednávateľa:

Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu oznámiť prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

Čl. VI.

Odobzdzanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne a včas jeho riadnym ukončením a odobzdzaním diela objednávateľovi na dohodnutom mieste uvedenom v Čl. III. bod 2. tejto zmluvy a v dohodnutom čase plnenia uvedenom v Čl. III. bod 3. tejto zmluvy.
2. O odobzdzaní a prevzatí diela bude vyhotovený protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ 7 (sedem) pracovných dní pred plánovaným odobzdzaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
4. Ku dňu odobzdzania a prevzatia diela odobzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady potrebné k odobzdzaniu a užívaniu diela, certifikačné protokoly použitých výrobkov, protokol o vykonaní funkčných skúšok, projekt skutočného vyhotovenia, kópiu stavebného denníka, dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotodokumentácia, prípadne videozáznamy) a doklad preukazujúci likvidáciu odpadu v súlade s platnou legislatívou. O odobzdzaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol v 2 (dvoch) vyhotoveniach, po 1 (jednom) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Pri odmietnutí prevzatia diela objednávateľom sa spíše zápisnica, kde sa uvedú dôvody odmietnutia. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo pre jeho nedostatky alebo nedorobky, preberacie konanie sa zopakuje podľa bodov dohodnutých v tomto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo k predmetu zmluvy prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom odobzdzania a prevzatia diela, t. j. podpisom protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. VII.

Záruka a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ poskytuje na vyhotovené dielo záruku 60 mesiacov.

Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí diela spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje ani na prípadné vady spôsobené neodborným zásahom a mechanickým poškodením.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe odovzdania a prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, že je vykonané v súlade s Čl. II. a Čl. III. tejto zmluvy, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady, záručná doba sa predĺži o čas potrebný na odstránenie vady. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela uplatní objednávateľ u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne doporučeným listom. V reklamacii objednávateľ vadu stručne popíše.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť do 5 dní, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Čl. VIII. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a s odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutých termínoch uvedených v Čl. III. tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zákonné úroky z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka v platnom znení v spojení s § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka (ďalej len „Nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z. z.“), vo výške alikvotnej čiastky zákonných úrokov z omeškania 0,021 % za každý deň omeškania.
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek zmluvnú povinnosť uvedenú v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie.

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu.
2. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Súčasťou dohody o ukončení tejto zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok zmluvných strán.
3. Spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok pri dohode o ukončení zmluvy bude závisieť od štádia, v akom sa bude nachádzať plnenie predmetu zmluvy, tak aby boli vyúčtované všetky náklady vynaložené na plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom.
4. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.
5. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné v plnom rozsahu, riadne a včas plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. V prípade vypovedania zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky vzniknuté podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace.
7. Pre vylúčenie pochybností sa podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa rozumie nedodanie diela riadne a včas a podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, resp. ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve. Podstatným porušením zmluvy sa na strane objednávateľa rozumie bezdôvodné nezaplatenie dohodnutej ceny diela.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia výpovede, nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, a že disponuje takými technickými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
10. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 (dvoch) mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a termínu plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za likvidáciu škôd, ktoré sú spôsobené udalosťou, ktorá je hodnotená ako vyššia moc.

Čl. X.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne po vzájomnej dohode na základe ich skutočnej a určitej vôle, nie v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a ktoré sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po ich podpise objednávateľ dostane 2 (dva) rovnopisy a zhotoviteľ dostane 2 (dva) rovnopisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa.
Príloha č. 2 - Výzva na predkladanie ponúk k zákazke „Zateplenie budovy I SOI Trenčín“.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Marcel Suchár
ústredný riaditeľ SOI

.....
Ing. Juraj Bohunický
konateľ spoločnosti