

Špecifikácia predmetu nájmu

Administratívne priestory nachádzajúce sa na 2. poschodí polyfunkčného objektu CENTRAL PARK na adrese E.P.Voljanského 9950/1 vo Zvolene.

Jedná sa o samostatný priestor s vlastným vstupom o rozlohe 222,38 m². Nachádza sa tu 7 samostatných kancelárií, recepcia, chodba, sociálne zázemie pre mužov, pre ženy a kuchynka.

Kancelárie sú vymaľované nabiele, na dlážke je koberec, na oknách závesy (zadná časť budovy) a žalúzie (predná časť budovy).

Priestory sú vybavené kancelárskym nábytkom :

22 ks kancelársky stôl – dekor dub Sonoma, s rozmermi 140/76,5/60 cm,

22 ks kancelárskych stoličiek – ergonomické, s nosnosťou do 130 kg,

v každej kancelárii je vešiak.

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že v budúcnosti je možné dovybaviť priestory podľa požiadaviek nájomcu.

Súčasťou prenajímaných priestorov sú aj 3 vyhradené parkovacie miesta pred budovou.

Technické vybavenie

Budova má vybudovanú štruktúrovanú kabeláž zloženú iba z certifikovaných komponentov kategórie 6A a pripravenú na prenosové rýchlosti do 10Gb. Kompletne je zakončená v klimatizovanej serverovni, v patch paneloch umiestnených v zdieľaných rozvážačoch.

Pre každé poschodie je určený jeden univerzálny rozvážač rozmerovo usporiadaný pre osadenie sieťových prvkov a aj serverov v prevedení rack.

V každej miestnosti sú pripravené štyri pripojenia na štruktúrovanú kabeláž (dve dátové dvoj zásuvky) a dve zásuvky pre pripojenie na el. sieť pre každý pracovný stôl. Vo väčších kanceláriách sú pripravené pripojenia aj v podlahových krabiciach. Celkovo je v prenajímaných priestoroch pripravených 68 dátových dvoj zásuviek kategórie 6A.

V serverovni sa nachádza aj rozvážač pre telekomunikačných operátorov. V ňom majú prevedené vlastné optické vlákna a osadené prístupové ethernetové switche dvaja operátori – Slovak Telekom a SWAN.

Vchodové dvere do prenajímaného priestoru sú ovládateľné cez elektrický zámok prístupovým systémom s hlasovou komunikáciou na báze technológie VoIP v kombinácii s prístupovou zamestnaneckou RFID MIFARE kartou.