

**Kúpna zmluva č. 36/2021**

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
 Zastúpený: **Ing. Richardom Sulíkom** - ministrom  
 IČO: 00 686 832  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
 (ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: PARTNER PROGRESS, s. r. o.**

Sídlo: Štúrova 40, 017 01 Považská Bystrica  
 Zastúpený: **Mgr. Martinom Pavlíkom** - konateľom  
 IČO: 316 370 78  
 DIČ: 2020 69 4830  
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s  
 Číslo účtu IBAN: SK15 7500 0000 0040 0189 0752  
 (ďalej len „kupujúci“)  
 (predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísané na liste vlastníctva č. 2933 ako parcely reg. E KN:

parc. číslo	druh pozemku	podiel	výmera v m <sup>2</sup>
5433/8	orná pôda	1/1	44
5437/4	orná pôda	1/1	286
5438/4	orná pôda	1/1	646
5441/4	orná pôda	1/1	102
5442/5	orná pôda	1/1	94
5746/2	orná pôda	1/1	86
6094/6	ostatná plocha	1/1	103

a pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica zapísaného na liste vlastníctva č. 10797 ako parcela reg. E KN:

parc. číslo	druh pozemku	podiel	výmera v m <sup>2</sup>
5434/5	orná pôda	2/3	364

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Postup Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pri výkone správy a postup o prevode majetku štátu sa upravuje metodickým pokynom č. 3/2006. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

## Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky reg. C KN:

- parc. č. 5746/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1315 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
- parc. č. 5746/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup> v podiele 2/3,
- parc. č. 5746/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

vytvorené geometrickým plánom č. 43/2018 z nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

## Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2019 zo dňa 12.01.2019 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Evou Belásovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 25 104,11 € (slovom: dvadsaťpäťtisícstoštyri eur a jedenásť eurocentov).

2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávaných nehnuteľností je 26 000,00 € (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur ) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

3) Kúpna cena vo výške 26 000,00 € (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur ) bude uhradená na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2759**, do 30 dní od uzavretia zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

#### **Článok 4**

##### **Stav nehnuteľnosti**

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a akékoľvek iné právne povinnosti.

#### **Článok 5**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Považská Bystrica.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o jeho povolení v katastri nehnuteľností.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

#### **Článok 6**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Predávajúci je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy kupujúcemu. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doručeného kupujúcim katastrálnemu odboru Okresného úradu Považská Bystrica.
- 4) Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán .
- 5) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Považská Bystrica, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

**SR – Ministerstvo hospodárstva SR**

Kupujúci:

**PARTNER PROGRESS, s.r.o.**

**Ing. Richard Sulík**  
minister

**Mgr. Martin Pavlík**  
konateľ