

Zverejnené dňa  
31. 08. 2021

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
medzi zmluvnými stranami

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Martinská teplárenská, a.s.**

Robotnícka 17, 036 80 Martin

IČO: 36 403 016

DIČ: 2020122555

IČ DPH: SK2020122555

zapísaná: OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č. 10329/L

v zastúpení: JUDr. Erik Štefák – člen a predseda predstavenstva

Ing. Tibor Petráš - člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

A

**Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Martin**

IČO: 00 316 792

Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

bankové spojenie:

č. účtu:

v zastúpení: Ján Danko, primátor mesta Martin

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v tomto znení:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese, obci a katastrálnom území Martin zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 3734, a to nehnuteľnosti parc. KN-C č. 3527/ 12 o výmere 4288 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.
2. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 12329 s platnosťou od 18.05.2017.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovodné

potrubie) a v umožnení prístupu osôb a mechanizmov Oprávneného z vecného bremena pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodného potrubia v zmysle a rozsahu podľa Geometrického plánu č. 13/2021, ktorý vyhotovila Geodet. kancelária GAMA - [REDAKOVANÉ] dňa 20.01.2021, autorizačne overila [REDAKOVANÉ] dňa 20.01.2021 a úradne overil dňa 11.02.2021 Okresný úrad Martin, katastrálny odbor - [REDAKOVANÉ] pod č. G1 - 58/2021:

- k pozemku parc. KN-C č. 3527/ 12 o výmere 4288 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3734 pre okres, obec a katastrálne územie Martin.
- 2. Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené podľa ods. 1 tohto článku v celom rozsahu a bez výhrad prijíma.
- 3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy a na jej základe.
- 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľnosti.

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom Mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, t.j. za jednorazovú odplatu vo výške 220,00 Eur (slovom dvestodvadsať eur).
2. Horúcovodné potrubie, ktoré bolo na základe tejto Zmluvy vložené do pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy má celkom rozlohu 58,45 m<sup>2</sup>.
3. Jednorazová odplata vo výške 220,00 Eur za zriadenie vecného bremena bude Oprávneným z vecného bremena uhradená prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena vedenom v Slovenskej sporiteľni, č.ú.: [REDAKOVANÉ] v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok IV.

#### Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú na podanie návrhu na vklad Advokátsku kanceláriu Gallo, s.r.o., so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 36715352.
2. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú Zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre včasné odstránenie dôvodov prerušenia konania.
3. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

### Článok V.

#### Ďalšie ustanovenia

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu. Do tej doby sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis sa odovzdáva v prílohe návrhu na vklad, podanému elektronicky príslušnému Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor.
3. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení neskorších zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Martin a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závazne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Martine, dňa 16. 8. 2021

V Martine, dňa 16. 8. 2021

Za oprávneného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
Martinská teplárenská, a.s.

JUDr. Erik Štefák, člen a predseda predstavenstva

.....  
Martinská teplárenská, a.s.

Ing. Tíbor Petraš, člen predstavenstva

V Martine, dňa 31-08-2021

Za povinného z vecného bremena:

Mesto Martin

Ján Danko, primátor mesta Martin

