

N Á J O M N Á Z M L U V A

ktorú v súlade s ust. §-u 663 občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku 059 60 Tatranská Lomnica (ŠL TANAPu), zastúpená Ing. Ján Marhefka, riaditeľ,
IČO: 31966977
Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
/ďalej len prenajímateľ/

a

2. Martin Leštinský

059 76 Mlynčeky
Dátum narodenia
/ďalej len nájomca/

ČL. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Slovenská republika, v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku, je vlastníkom pozemku zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, Katastrálnom odbore, na LV č. 119 v k. ú. Tatranská Lomnica, mesto Vysoké Tatry, okres Poprad:

parc. E-KN	výmera v m ²	záväzný druh pozemku
2028	35609	lesný pozemok

ČL. II. Predmet nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu je tvorený časťou pozemku uvedeného v ČL I. bode 1.1 v nasledovnom rozsahu:

parc. E-KN	zodpovedajúca parc. C-KN	výmera v m ²	záväzný druh pozemku
2028	2028	4600	Lesný pozemok

Celková výmera predmetu nájmu je 4600 m².

Presnú špecifikáciu predmetu nájmu zobrazuje snímka z katastrálnej mapy so zakreslením situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Vyčlenenú časť, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy, prenajímateľ nevyužíva.

Čl. III. Účel nájmu

ŠL TANAPu so sídlom v Tatranskej Lomnici ako správca majetku štátu dávajú do prenájmu predmet nájmu uvedený v čl. II. bodu 2.1. tejto zmluvy na kosenie, výrobu objemového krmiva, uskladnenie krmiva, poľnohospodársku činnosť. Podľa platného programu starostlivosti o lesy je pozemok súčasťou plochy 61/33 Pozemky slúžiace poľovnému hospodáreniu.

Čl. IV. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán podľa § 51a ods. 9. zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, čo za predmet nájmu uvedený v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy predstavuje **20,00 € bez DPH** za rok. Nájom je splatný vždy do 30.04. bežného roka v jednej splátke, na základe faktúry, ktorú nájomcovi vystaví prenajímateľ. Stanovená výška nájmu je na podklade ust. § 51a, ods. 14 zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov, kedy sa podobné nehnuteľnosti prenajímajú za podobným účelom.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ má právo kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

Čl. VII. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim dohodnutému účelu nájmu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil on alebo ním poverené osoby na predmete nájmu ako aj za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností.

Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelnú údržbu a starostlivosť na prenajatých plochách podľa ich účelu a dodržiavať na prenajatých plochách čistotu a poriadok.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške a termínoch určených v čl. V tejto zmluvy a to uhradením faktúry vystavenej prenajímateľom.

Nájomca nie oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo pôžičky tretím osobám.

Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemkoch, oplocovať pozemky (okrem elektrických oplôtkov, už existujúcich oplôtkov), ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu záložné právo.

Čl. VIII. Ukončenie nájomného vzťahu

Nájom pozemku zaniká uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo každá zo zmluvných strán môže túto nájomnú zmluvu vypovedať v jednoročnej výpovednej lehote, a to vždy po uplynutí vegetačného obdobia, teda k 1.X. bežného roka. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:

- a/ ak nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
- b/ ak nájomca mešká s platením nájmu viac ako jeden mesiac,
- c/ ak nájomca porušuje ostatné podmienky dohodnuté v zmluve.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých prenájomateľ obdrží 3 vyhotovenia, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v súlade s ustanovením §-u 50 ods.7 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

v Mlynčekoch dňa

v Tatranskej Lomnici dňa

.....
Martin Leštinský

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u