

Príloha č. 4 – Zoznam ohlášení a vyjadrení orgánov štátnej správy

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. j.: SU/CS 4434/2020/4/ZSO-44

V Bratislave dňa 24.3.2020

Podpis: 
V Bratislave dňa: 12.5.2020
Platnosť: 11.5.2020
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 11.5.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a podľa § 32, 33, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu stavebníkovi	Zateplenie administratívnej budovy Chlumeckého 2,4 Úrad geodézie , kartografie a katastra SR, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava, IČO 17316219 Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 820 12 Bratislava, IČO 00166260 Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave, Chlumeckého 4, 820 12 Bratislava, IČO 00166251
miesto stavby	v zastúpení Ing. arch. Stanislav Rentka, Hraničná 18, 821 05 Bratislava Chlumeckého 2,4, Bratislava, súpisné číslo 1941, na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1234/110 v katastrálnom území Ružinov, Bratislava, vedené na liste vlastníctva č. 2816, vo vlastníctve Slovenskej republiky, správcovia na základe listu vlastníctva č. 2816: Úrad geodézie , kartografie a katastra SR, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava, IČO 17316219 Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 820 12 Bratislava, IČO 00166260

druh stavby zmena dokončenej stavby – rekonštrukcia objektu
účel stavby administratívna budova, nezmenený

Popis stavby:

Stavba je štvorpodlažná v rozsahu dvoch obvodových priečnych a pozdĺžnych stavebných modulov. Stredné moduly sú dvojpodlažné a v ďalších dvoch stredných moduloch je vytvorený átrium od úrovne prízemia. Átriový dvor je prístupný z verejného priestranstva s podjazdom. Samotná stavba na východnej strane má dve kontrolované vstupy dvomi vstupnými halami - vrátnicami. Na strane hlavných vstupov (strana východná) štvorpodlažné časti stavby sú čiastočne podpivničené. Stavba je samostatne stojaca so symetricky riešenou vnútornou dispozíciou. Nosná konštrukcia je montovaný železobetónový skelet typu „Priemstav“, s nosnými prefabricko-vanými železobetónovými stĺpmi a murovanými výplňovými stenami z tehál a z pórobetóno-nových tvárnic. Priečky sú murované z priečkových tehál a z pórobetónových priečkoviek, novšie priečky sú zo sádkartónových montovaných konštrukcií. Stropné konštrukcie medzi jednotlivými podlažiami sú železobetónové - prefabrikované panely prevažne so sádkartónovým podhl'adom. Stavba je zastrešená plochou strechou. Krytina je živičná. Projekt stavby rieši zateplenie stavby tepelnoizolačným kontaktným a prevetrávaným systémom na báze minerálnej vlny. Stavba má fasádne obloženie z keramického obkladu a profilovaného plechu, pod ktorým je cca 100 mm zateplenia. Časti fasády sú zateplené a omietnuté. Strecha je plochá fóliová, s atikou. Odvodnenie je navrhnuté vnútornými vpustami. Na streche je osadený bleskozvod. Strecha bola pred cca 10 rokmi revitalizovaná. Keramický obklad sa mechanicky oseká po nosnú stenu, vrátane anglických dvorov. Existujúce obklady z profilovaného plechu sa demontuje, vrátane všetkých kotviacich prvkov a samotného zateplenia. Časti fasády s omietkovým povrchom sa rovnako odstránia až po nosnú stenu.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia.
4. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Stavebník v zmysle § 66 ods. (2) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác oznámi listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
6. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorý vypracoval Ing. arch. Stanislav Rentka, Hraničná 18, 821 05 Bratislava, autorizovaný architekt, reg. č. 1353 AA v 12/2018. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ stavby oznámi stavebník po výbere dodávateľa.
8. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

9. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
10. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavby stavebnému úradu. Lehota sa môže predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred uplynutím pôvodnej lehoty.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu uskutočňuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno stavbyvedúceho (oprávnenej osoby).
12. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
13. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
15. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
16. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
17. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy číslo 6/2002 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy.
19. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Ružinov číslo 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
20. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.

21. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.
22. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií a verejných priestranstiev (pretláčanie pod komunikáciou, chodník, zelený pás) je stavebník povinný požiadať o rozkopávkové povolenie správcu komunikácie – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
23. V zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok a stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 stavebného zákona).
25. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. V prípade nutnosti zaujatia verejného priestranstva stavebník pred začatím stavebných prác požiada o zaujatie verejného priestranstva vlastníka resp. správcu pozemku a v prípade rozkopávky o rozkopávkové povolenie správcu komunikácie. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
26. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a iných právnických popr. fyzických osôb:
Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2019/000303-002 zo dňa 7.2.2019 Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor podľa ustanovenia § 28, v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a g 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/29089/MES/II zo dňa 21.2.2019
 Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitýna recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciualebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak

nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
- uchovávať a ohlasovať údaje z evidencie tunajšiemu orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebníci sú oslobodení od poplatkov podľa § 4 sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 26.11.2019 návrh stavebníkov Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava, IČO 17316219, Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 820 12 Bratislava, IČO 00166260, Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave, Chlumeckého 4, 820 12 Bratislava, IČO 00166251, v zastúpení Ing. arch. Stanislav Rentka, Hraničná 18, 821 05 Bratislava na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zateplenie administratívnej budovy Chlumeckého 2, 4 súpisné číslo 1941, na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1234/110 v katastrálnom území Ružinov, Bratislava, vedený na liste vlastníctva č. 2816, vo vlastníctve Slovenskej republiky, správcovia na základe listu vlastníctva č. 2816: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava, IČO 17316219, Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 820 12 Bratislava, IČO 00166260, Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave, Chlumeckého 4, 820 12 Bratislava, IČO 00166251.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU/CS 4434/2020/3/ZSO zo dňa 30.1.2020 podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska. Účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie si mohli svoje stanoviská a námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom. V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

K žiadosti stavebník doložil predpísaný projekt stavby, ktorý spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Uvedený projekt stavby vypracoval Ing.

arch. Stanislav Rentka, Hraničná 18, 821 05 Bratislava, autorizovaný architekt, reg. č. 1353 AA v 12/2018, ku ktorému sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebník predložil doklady:

plnomocenstvo

stanovisko MČ Bratislava Ružinov, č. CS 15254/2019/2/UP12 zo dňa 10.9.2019

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2019/000303-002 zo dňa 7.2.2019

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/29089/MES/II zo dňa 21.2.2019

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci; stavebný úrad v zlúčenom územnom a stavebnom konaní preskúmal najmä či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V stavebnom povolení stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavebných prác sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavebných prác, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Príloha:

1x overená projektová dokumentácia pre stavebníka (stavebník prevezme osobne)

Doručí sa:

účastníkom konania

1. Úrad geodézie , kartografie a katastra SR, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Stanislav Rentka, Hraničná 18, 821 05 Bratislava
2. Geodetický a katrografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 820 12 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Stanislav Rentka, Hraničná 18, 821 05 Bratislava
3. Výskumný ústav geodézie a katrografie v Bratislave, Chlumeckého 4, 820 12 Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Stanislav Rentka, Hraničná 18, 821 05 Bratislava /projektant/
4. Ing. arch. Stanislav Rentka, Hraničná 18, 821 05 Bratislava /projektant/
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O: BOX 192, 814 99 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, stavebný úrad / 2x spis