

508/2021

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 330/2010

uzatvorenej dňa 9. 8. 2010 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 3“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
so sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Jana Dzubaiová**
Miesto podnikania: 067 23 Baškovce 131
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Humenné pod č. 702-10627
IČO: 40 569 683
DIČ: 1048340205
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK78 0900 0000 0004 6436 8348
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. IX bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 330/2010 zo dňa 9. 8. 2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16. 2. 2011 a dodatku č. 2 zo dňa 12. 11. 2014 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 3 v nasledujúcom znení:

Čl. II

Predmet dodatku č. 3

- V čl. III sa body 1. a 3. menia a znejú nasledovne:
„1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene nájomného nasledovne: 22,44 m² x 48,13 eur/m²/rok, t. j. 1 080,00 eur/rok. Cena nájomného za predmet nájmu/mesiac je 90,00 eur.
Cena nájomného zahŕňa náklady na spotrebu plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, pomerné náklady na upratovanie spoločných priestorov a vývoz komunálneho odpadu.“
„3. Mesačné nájomné (vrátane služieb a energií) celkom vo výške 90,00 eur (slovom deväťdesiat eur) je nájomca povinný platiť na základe tejto zmluvy mesačne vopred, a to najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I tejto zmluvy. Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol: 40569683.“
- V čl. V sa dopĺňa bod 10. v znení:
„10. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Právny

úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom zmluvy, bude neplatný.“

3. Čl. VI Doba nájmu a skončenie nájmu sa mení a znie nasledovne:

„Čl. VI

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
 2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
 3. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
 4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa nájomca stane dižníkom poisťného na zdravotné poistenie voči prenájomcovi. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane, alebo k inému termínu, ktorý zmluvná strana v odstúpení uvedie.
 5. V prípade ukončenia nájmu si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu.“
4. Čl. VIII Doručovanie sa mení a znie nasledovne:

„Čl. VIII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla alebo miesta podnikania zmluvných strán, uvedenú v tejto zmluve. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa o nej adresát nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.
 2. Na komunikáciu vo veciach vzniku, zmeny, zániku zmluvy, akéhokoľvek porušenia zmluvy a doručovania faktúr alebo účtovných dokladov (vrátane ich príloh) sa nepoužije e-mail.
 3. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.“
5. Za čl. VIII sa vkladá nový čl. IX Osobitné protikorupčné ustanovenia v znení:

„Čl. IX

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s..

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.. V prípade nedodržavania stanovených morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť."

6. Pôvodný čl. IX Všeobecné a záverečné ustanovenia sa označuje ako čl. X.

7. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 3, zostávajú v platnosti v znení dodatku č. 1 a č. 2.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za mesiac september 2021 v zmysle tohto dodatku č. 3 bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jeho účinnosti.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento dodatok č. 3 uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok č. 3 vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa ...

V Humennom, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. RICHARD OLIAPKO
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
Jana Dzubaiová

Ing. Dušan Kováčik
č.
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.