

526/2021

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 349/2019
uzatvorenej dňa 30. 11. 2019 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 1“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
so sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Andrea Fajčíková**
Miesto podnikania: Mierová 1909/62, 066 01 Humenné
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu v Humennom, pod č. 720-23844
IČO: 52 082 831
DIČ: 1071659820
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre doručovať
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. X bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 349/2019 zo dňa 30. 11. 2019 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 1 v nasledujúcom
znení:

Čl. II
Predmet dodatku č. 1

1. Prenajímateľ berie na vedomie zmenu právnej formy nájomcu na základe vzniku
živnostenského oprávnenia nájomcu ku dňu 12. 12. 2018.
2. V čl. III sa body 1. a 3. menia a znejú nasledovne:
„1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení
neskorších predpisov na cene nájomného vrátane energií a služieb spojených s nájomom
v celkovej výške nasledovne: 23,32 m² x 47,86 eur/m²/rok, t. j. 1 116,00 eur/rok. Cena
nájomného za predmet nájmu/mesiac je 93,00 eur.
Cena nájomného zahŕňa náklady na spotrebu plynu, elektrickej energie, vodné a stočné,
pomerné náklady na upratovanie spoločných priestorov a vývoz komunálneho odpadu.“
„3. Mesačné nájomné (vrátane služieb a energií) celkom vo výške 93,00 eur (slovom
deväťdesiattri eur) je nájomca povinný platiť na základe tejto zmluvy mesačne vopred,
a to najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa,

uvedený v čl. I tejto zmluvy. Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol: 52082831.“

2. Čl. IX Osobitné protikorupčné ustanovenia sa mení a znie nasledovne:

**„Čl. IX
Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
 2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s..
 3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
 4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s.. V prípade nedodržiavania stanovených morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.“
3. Ruší sa príloha č. 1 zmluvy – Rozpis mesačného nájomného vrátane energií a služieb spojených s nájomom a príloha č. 2 zmluvy – Pôdorys predmetu nájmu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

**Čl. III
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí

prenajímateľovi nájomné za mesiac september 2021 v zmysle tohto dodatku č. 1 bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jeho účinnosti.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa
Za prenájomcu:

V Humennom, dňa
Za nájomcu:

Ing. Richard Šteplko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Andrea Fajčíko

Ing. Richard Šteplko
č.
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.