

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**
sídlo: Štúrova 3, 019 01 Ilava
zastúpená: Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
IČO: 36119385; DIČ: 2021737828; IČ DPH: SK2021737828
bankové spojenie: Fio banka a.s., IBAN: SK88 8330 0000 0022 0101 0765
registrovaná Okresným úradom Trenčín, pod č. OVVS/NO-15/2002
(v ďalšom texte prenajímateľ)

a

Nájomcom: Mário Rostas, nar.
Bytom: Komenského sady 55/15, 018 51 Nová Dubnica
(v ďalšom texte nájomca)

Čl. I. - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – garáže bez súpisného čísla o výmere 54 m² postavenej na pozemku parc. č. KN-C 724/1 v k. ú. Ilava, zapísanej na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore, na LV č. 5
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi objekt špecifikovaný v bode 1 tejto zmluvy.

Čl. II - Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať na účel – úschovu osobných motorových vozidiel.

Čl. III - Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07 . 2017 do 31.08.2017.

Čl. IV - Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume € 65,00 mesačne + DPH vo výške ustanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom, čo predstavuje celkovú sumu nájomného za dva mesiace € 130,00+DPH.
2. Nájomné je splatné mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľa – poukázaním na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. Prenajímateľ poskytuje s nájmom dodávku elektrickej energie, pričom nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote jej splatnosti.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za elektrickú energiu vo výške a v lehote splatnosti uvedenej v bode 1. a 2., je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je si vedomý, že objekt nájmu špecifikovaný v bode 1. tejto zmluvy nie je strážený, z uvedeného dôvodu prenajímateľ nezodpovedá za škody prípadne vzniknuté nájomcovi.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Nájomca je povinný platiť nájomné v lehote a výške v zmysle čl. IV tejto zmluvy. Náklady na údržbu, úpravy a opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný chrániť, udržiavať predmet nájmu a využívať ho na dohodnutý účel. V prípade, ak v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikne na predmet e nájmu škoda, je povinný nahradiť spôsobenú škodu prenajímateľovi.

8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prehliadnutie predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu.
9. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie požiarneho bezpečnostných predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov o cestnej premávke, hygienických predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade ich nedodržania zodpovedá za spôsobenú škodu.
10. Nájomca je povinný dodržiavať maximálnu rýchlosť pri prejazde po komunikáciách v areáli NsP Ilava, n. o., ktorá je 20 km/hod.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet ani jeho časť do podnájmu iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. VI - Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia zmluvných alebo zákonných povinností,
 - c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Čl. VII - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.07.2017 za predpokladu, že pred týmto dňom bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mário Rostas

Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
NsP Ilava, n. o.