

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 9012/0009/17

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK2020845255

Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

Zástupca vo veciach zmluvných: JUDr. Marcel Michalička – právny a organizačný útvar Rektorátu STU

Zástupca vo veciach technických: Ing. Miroslav Gramblička, PhD. – Stavebná fakulta STU

Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK50 8180 0000 0070 0022 7960

SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

IČO: 35823542

DIČ: 2020285245

IČDPH: SK 2020285245

Zastúpený: Ing. Vladimír Raček – predseda predstavenstva

Ing. Štefan Fleischer – podpredseda predstavenstva

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK 25 1100 0000 0026 2804 3849

SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť na základe výzvy budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nasledovnom znení:

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.....

*uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)*

Povinný z vecného bremena:

Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU)

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK2020845255

Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

Zástupca vo veciach zmluvných: JUDr. Marcel Michalička – právny a organizačný útvar Rektorátu STU

Zástupca vo veciach technických: Ing. Miroslav Gramblička, PhD. – Stavebná fakulta STU

Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK50 8180 0000 0070 0022 7960

SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „povinný“)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

IČO: 35823542

DIČ: 2020285245

IČDPH: SK 2020285245

Zastúpený: Ing. Vladimír Raček – predseda predstavenstva

Ing. Štefan Fleischer – podpredseda predstavenstva

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 1142/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK 25 1100 0000 0026 2804 3849

SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „oprávnený“)

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1078 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO a k. ú. Staré mesto ako: parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 8134/23 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 6197 m², parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 21725/23 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1305 m² a nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2139 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO a k. ú. Staré mesto ako: parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 21737/ 5 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 2954 m².
2. Oprávnený je stavebníkom stavby „Horúcovodná prípojka pre odovzdávaciu stanicu tepla UNB Bratislava Staré Mesto“ (ďalej len ako „horúcovodná prípojka“). Nová horúcovodná prípojka priemeru DN 125 bude umiestnená na predmetných parcelách v dĺžke trasy cca 229 metrov, na ktorej budú osadené dve horúcovodné šachty.

Článok 2

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno, a to na časť pozemkov označených v článku 1 bod 1 tejto zmluvy v trase podľa priloženého geometrického plánu č. overeného dňa, ktorý vyhotovil (ďalej len „geometrický plán“), spočívajúce v povinnosti povinného:

- a) strpieť uloženie horúcovodnej prípojky (ďalej len „stavba“),
- b) strpieť zemné práce oprávneného súvisiace so zhotovením stavby,
- c) strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného v súvislosti prevádzkou, údržbou, opravami a rekonštrukciou stavby.

Článok 3

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Časť pozemku, na ktorom sa podľa tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno je vyznačená v geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu € (slovom euro) bez DPH jednorazovo. Cena je určená znaleckým posudkom č. zo dňa2017, vypracovaným
3. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú a začína plynúť odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený povinný zaplatiť povinnému na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry, a to do 15 dní odo dňa doručenia tejto faktúry oprávnenému. Odplata za zriadenie vecného bremena

podlieha 20 % sadzbe DPH a faktúra bude vyhotovená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5. Oprávnený sa zaväzuje vykonávať práce podľa článku 2 tejto zmluvy:
 - a) v úseku medzi štartovacou jamou š. 2 a štartovacou jamou š. 3 od 15.07. do 31. 08. príslušného kalendárneho roka, v prípade nedodržania tejto podmienky akceptuje prípadné uplatnenie penále zo strany povinného z omeškania stavby,
 - b) po etapách s cieľom minimalizovať obmedzenia parkovacích plôch povinného a zabezpečiť stály prístup na príslušné pozemky vo vlastníctve povinného aj pre nákladné motorové vozidlá.
6. Oprávnený sa ďalej zaväzuje:
 - a) výkopok, stavebný materiál, technologické zariadenia stavby a zariadenie staveniska umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve povinného,
 - b) doplniť ako súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podrobný časový harmonogram prác s vyznačením záberu jednotlivých častí pozemkov vo vlastníctve povinného,
 - c) rešpektovať pri príprave projektovej dokumentácie stavby zámer povinného vybudovať v dotyku so stavbou studňu a zabezpečiť min. 2 chráničkami každej s priemerom 100 mm križovanie stavby v mieste trasy budúcej prípojky studne.
7. Povinný má právo prostredníctvom poverenej osoby zúčastniť sa na príprave projektovej dokumentácie týkajúcej sa stavby.
8. Oprávnený sa zaväzuje ako súčasť odovzdania a prevzatia Predmetu zmluvy na vlastné náklady uviesť stavebný pozemok a príslušné pozemky povinného do pôvodného stavu a zrealizovať komplexnú povrchovú úpravu príslušných parkovacích plôch a chodníka s asfaltobetónovým krytom v rozsahu podľa Legendy úprav povrchov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2, pričom za obnovené povrchy preberie oprávnený záruku v plnom rozsahu.
9. Oprávnený zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na majetku povinného vzniknuté realizáciou Predmetu zmluvy alebo v jej dôsledku.
10. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok 4

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Povinný súhlasí s tým, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyhotovil podpísal a podal oprávnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí oprávnený.
5. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri konaní o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Skončenie zmluvy

Túto zmluvu je možné skočiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka,
- c) jednostranným písomným odstúpením od tejto zmluvy povinným v prípade, že oprávnený využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim do dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných očíslovaných dodatkov.
4. Ostatné, touto zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu potom, ako zistia, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nahradiť ho ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Zriadenie vecného bremena schválil Akademický senát STU uznesením č. 10.3/2017 zo dňa 13.03.2017.
8. Na zriadenie vecného bremena dala prechádzajúci písomný súhlas Správna rada STU uznesením č. 1.8/2017-SR zo dňa 25.04.2017.
9. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre príslušný

Okresný úrad, katastrálny odbor, 3 rovnopisy sú určené pre povinného a 2 rovnopisy sú určené pre oprávneného.

11. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.*
12. *Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č.1: Geometrický plán č. XX/2017 overený dňa XX.YY.2017, ktorý vyhotovil XXX YYY
Príloha č. 2: Legenda úprav povrchov*

Čl. II.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy na písomnú výzvu budúceho oprávneného doručenu budúceму povinnému. Túto písomnú výzvu môže podať budúci oprávnený najskôr deň nasledujúci po dni zaplattenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku podľa čl. IV. bod 3 tejto zmluvy a najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a zároveň zabezpečiť nadobudnutie jej účinnosti najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy podľa bodu 1 tohto článku.

Čl. III. Vynútiteľnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo v lehote 1 rok od uplynutia lehoty podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje nechať na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ktorý presne vytýči časť pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na ktorú sa vzťahuje vecné bremeno a jedno vyhotovenie tohto geometrického plánu doručiť budúceму povinnému.
2. Budúci povinný sa zaväzuje do 30 dní odo dňa doručenia geometrického plánu podľa bodu 1 tohto článku nechať vyhotoviť znalecký posudok, ktorý určí odplatu za zriadenie vecného bremena a jedno vyhotovenie doručiť budúceму povinnému.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia znaleckého posudku podľa bodu 2 tohto článku zaplatiť budúceму povinnému náklady za vyhotovenia znaleckého posudku.

Čl. V. Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. I. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany budúceho povinného v prípade, ak budúci oprávnený nesplní niektorú z povinností vyplývajúcu z čl. IV. tejto zmluvy,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy zo strany budúceho oprávneného v prípade, ak budúci oprávnený nezíska potrebné stavebné povolenie.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim do dňa jej zverejnenia v CRZ.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných očíslovaných dodatkov.
4. Ostatné, touto zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu potom, ako zistia, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Zriadenie vecného bremena schválil Akademický senát STU uznesením č. 10.3/2017 zo dňa 13.03.2017.
8. Na zriadenie vecného bremena dala prechádzajúci písomný súhlas Správna rada STU uznesením č. 1.8/2017-SR zo dňa 25.04.2017.
9. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde.

Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.

10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí nasledovná príloha:
Príloha č.1: Legenda úprav povrchov

za budúceho oprávneného:

za budúceho povinného:

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

.....
Ing. Vladimír Raček – predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Fleicher – podpredseda predstavenstva

.....
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

LEGENDA ÚPRAV POVRCHOV

