

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ Slovenská republika v mene ktorej koná správca

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S  
konajúci prostredníctvom: **Ing. Stanislav Gáborík**, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SWIFT KÓD: SUBASKBX

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručenie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice

Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „**prenajímateľ**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne ďalej len „**SVP, š.p.**“)

a

**2/ Názov:** Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Zast.: **Ing. Roman Žembera**, generálny riaditeľ SSC

IČO: 00 003 328

**Názov a adresa organizačnej zložky, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručenie písomností:**

Investičná výstavba a správa ciest Košice

Kasárenské námestie č.4, 040 01 Košice

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: **Ing. Jozef Fabian**, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

Právna forma: rozpočtová organizácia v pôsobnosti Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky zriadená zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „**nájomca**“ alebo „**SSC**“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

## Článok I. Predmet a účel nájmu

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu nasledovných pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
  - **parcela registra KN-C č. 1276**, s výmerou 46204 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Plavnica, obec Plavnica, okres Stará Ľubovňa, zapísaná na **LV č. 327**, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom,
  - **parcela registra KN-C č. 977/1**, s výmerou 208973 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Chmeľnica, obec Chmeľnica, okres Stará Ľubovňa, zapísaná na **LV č. 403**, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie	LV	Parcela KN C	Diel podľa GP	dočasný záber v m <sup>2</sup>
Plavnica	327	1276	1	89
Plavnica	327	1276	40	661
<b>Záber spolu:</b>				<b>750</b>

- odčlenené geometrickým plánom č. 16/05/2012 na dočasné zábery stavby I/68 Plavnica preložka cesty, vyhotoveným spoločnosťou AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36 683 621,

Katastrálne územie	LV č.	p.č. KN C	diel GP	dočasný záber v m <sup>2</sup>
Chmeľnica	403	977/1	20	90
Chmeľnica	403	977/1	21	1373
Chmeľnica	403	977/1	73	668
Chmeľnica	403	977/1	74	2203
Chmeľnica	403	977/1	76	1148
Chmeľnica	403	977/1	77	283
<b>Záber spolu:</b>				<b>5765</b>

- odčlenené geometrickým plánom č. 25/02/2012 na dočasné zábery stavby I/68 Plavnica preložka cesty, vyhotoveným spoločnosťou AGEOMAR, s.r.o., Liptovská Sielnica 183, 032 23 Liptovská Sielnica, IČO: 36 683 621 (ďalej len „**predmet nájmu**“).
3. Nájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 Plavnica, preložka cesty**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. j. 310/2011-163 SÚ/Dk zo dňa 01. 07. 2011 vydaným obcou Plavnica, ktoré rozhodnutie

nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 07. 09.2011, predĺžené Rozhodnutím č. j. 401/2014-229 SÚ/Dk zo dňa 09.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.08.2014. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie líniovej stavby.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. II tejto zmluvy.

## Článok II.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej výške nájomného:

- pre k.ú. Plavnica, je výška ročného nájomného dohodnutá na podklade znaleckého posudku č. 36-1/2016, ktorý vyhotovil Ing. Ján Mochnacký, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912391, dňa 12.9.2016 takto:

LV	p. č. KN C	diel GP	DZ v m <sup>2</sup>	doba nájmu	SO	ročné nájomné €/m <sup>2</sup>	nájomné za DZ v €/rok	Nájomné za rok/ podiel v €	vlastnícky podiel	Nájomné za dobu nájmu/ podiel v €
327	1276	1	89	2 roky	100-00	0,165	14,69	14,69	1/1	29,38
327	1276	40	661	2 roky	230-00	0,165	109,07	109,07	1/1	218,14

- pre k.ú. Chmeľnica, je výška ročného nájomného dohodnutá na podklade znaleckého posudku č. 37-4/2016, ktorý vyhotovil Ing. Ján Mochnacký, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912391, dňa 12.9.2016 takto:

LV	p. č. KN C	diel GP	DZ v m <sup>2</sup>	doba nájmu	SO	ročné nájomné €/m <sup>2</sup>	nájomné za DZ v €/rok	Nájomné za rok/ podiel v €	vlastnícky podiel	Nájomné za dobu nájmu/ podiel v €
403	977/1	20	90	2 roky	131-00	0,210	18,90	18,90	1/1	37,80
403	977/1	21	1373	2 roky	230-00	0,210	288,33	288,33	1/1	576,66
403	977/1	73	668	2 roky	230-00	0,210	140,28	140,28	1/1	280,56
403	977/1	74	2203	2 roky	230-00	0,210	462,63	462,63	1/1	925,26
403	977/1	76	1148	2 roky	230-00	0,165	189,42	189,42	1/1	378,84
403	977/1	77	283	2 roky	230-00	0,165	46,70	46,70	1/1	93,40

(ďalej len „dohodnuté nájomné“).

**Dohodnuté nájomné za dobu nájmu vrátane DPH spolu: 2 540,04 €**

Slovom: dvetisícpäťstoštyridsať eur štyri centy

2. Dohodnuté nájomné v celkovej výške za celú dobu nájmu podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi jednorazovo do dvoch mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (Odštepny závod Košice). Splatnosť faktúry je pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné

prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.

3. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **Článok III.**

#### **Podmienky nájmu a zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájmom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povaha a určenie veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za to, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a je povinný odstraňovať odpad priebežne a na vlastné náklady.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
6. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
7. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nespĺnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
8. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 2 roky. Nájom začína plynúť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy dňom zahájenia výstavby stavby „**I/68 Plavnica, preložka cesty**“. Nájomca sa zaväzuje oznámiť termín zahájenia prác podľa predchádzajúcej vety prenajímateľovi najneskôr tridsať (30) kalendárnych dní vopred. Dobu trvania nájmu je možné predĺžiť pred jej uplynutím písomným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody.
2. Nájom je možné ukončiť
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán
  - b. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
    - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
    - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
    - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu
  - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
    - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy,
    - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa

V Košiciach dňa

**V mene prenajímateľa:**  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

**Nájomca:**  
SSC IVSC Košice

.....  
Ing. Stanislav Gáborík  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Jozef Fabian  
riaditeľ