

NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/

PRENAJÍMATEĽ

Slovenská republika: SPRÁVCA

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany, Nábřeží I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/

NÁJOMCA

Obchodné meno: FISCHER & PARTNERS, s.r.o.

Sídlo: Poľná 40/26, Ružomberok 034 01

IČO: 36 416 533

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14731/L
konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Pavol Fischer, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, vedených na **LV č. 3915** ako:

a) Stavba

- popis stavby: **„Prevádzková budova“ (reálne – garážových boxov, skladov a sociálneho zariadenia)** so súpisným číslom **3419**, postavená na pozemku registra „C“ parcela č. 5878/1 s výmerou 792 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na garážovanie motorových vozidiel a uskladňovanie hnutelných vecí,
(ďalej aj len ako **„Prevádzková budova“**),

b) Spevnené plochy

- popis vonkajších a terénnych úprav: **(„Betónové parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá“)** vybudované na pozemku registra „C“ parcela č. 5879/1 s výmerou 2566 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na pozemku registra „C“ parcela č. 5877 s výmerou 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
(ďalej aj len ako **„Spevnené plochy“**),

c) Pozemky

- pozemok registra „C“ parcela č. 5878/1 s výmerou 792 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra „C“ parcela č. 5879/1 s výmerou 2566 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra „C“ parcela č. 5877 s výmerou 27 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi do nájmu (dočasného odplatného užívania):

- **Samostatný garážový box, inv. č. 8**, výmera podlahovej plochy **48 m²** v stavbe Prevádzkovej budovy, na pozemku registra „C“ parcela č. 5878/1, popísaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli objektu SVP, š.p., Odštepny závod Piešťany, **Správa povodia Horného Váhu, Ružomberok**,
(ďalej len **„predmet nájmu“** alebo aj ako **„nebytový priestor“** v príslušnom gramatickom tvare). Celková výmera predmetu je **48 m²**. Predmet nájmu je vyznačený v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu vymedzený v ods. 1 tohto článku zmluvy za účelom garážovania motorových vozidiel.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na dojednaný účel a prenajímateľovi oznamovať evidenčné čísla motorových vozidiel, ktorých garážovanie bude na predmete nájmu vykonávať.
4. Pri užívaní predmetu nájmu je nájomca povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu, tento mu je známy, a predmet nájmu preberá bez závad, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu pre účely dohodnuté a vymedzené v ods. 3 tohto článku zmluvy a v stave, v akom sa predmet nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.

Článok III.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2020 s možnosťou jej opätovného predĺženia podľa dohody zmluvných strán, ak o to nájomca písomne požiada v lehote troch (3) mesiacov pred skončením doby nájmu uvedenej v Článku III. tejto zmluvy a to na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
 - a) písomnou výpoveďou,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného uvedeného na faktúre v zmysle čl. IV. ods. 3 písm. a) a b) alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom v zmysle čl. V. tejto zmluvy,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - g) ak porušuje niektorú z povinností vyplývajúcich mu z ustanovení tejto zmluvy, pričom písomnej výpovedi musí predchádzať písomné upozornenie s uvedením konkrétneho porušenia povinnosti a výzvou na odstránenie závadného stavu v primeranej lehote, nie kratšej ako pätnásť (15) kalendárnych dní,
 - h) ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu,

- i) ak bude potrebovať prenajatý nebytový priestor na plnenie úloh podľa predmetu činnosti.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu:
- a) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajíateľ opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
5. Výpoveď je účinná uplynutím výpovednej doby, ktorú si zmluvné strany dohodli v dĺžke trvania tridsať (30) kalendárnych dní so začiatkom plynutia od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy je stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami a je spolu za predmet nájmu v celkovej výške **624 € ročne bez DPH (slovom: šesťstodvadsaťštyri eur)**.
2. K nájomnému dohodnutému v ods. 1 tohto čl. zmluvy bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Náhrada za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 01.01.2017 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v alikvotnej výške bude uhradená spolu s nájomným za rok 2017 (za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2017) v alikvotnej výške do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať nasledovne:
 - a) ročné nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi na základe faktúry vystavenej prenajíateľom a to na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. Faktúru vystaví prenajíateľ do 31.03. v roku za ktorý sa nájom platí,
 - b) splatnosť faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN,
 - c) dohodnuté nájomné bude každoročne automaticky zvyšované o % inflácie oficiálne oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa stáva dohodnutým nájomným v súlade s čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Zvýšenie nájmu o mieru inflácie sa uplatní prvýkrát v roku 2018.

5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. V dohodnutom nájomnom (nájomné za nebytový priestor) nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu - odvoz smetí, platby za spotrebu elektrickej energie, platby za vodné a stočné.

Článok V.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje okrem nájomného prenajímateľovi hradiť platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (odvoz smetí, platby za spotrebu elektrickej energie, platby za vodné a stočné).
2. Náklady na vyššie uvedené služby spojené s nájmom bude prenajímateľ re-fakturovať nájomcovi na základe dodávateľských faktúr od priamych dodávateľov týchto plnení, pričom nájomca sa zaväzuje hradiť tieto platby podľa skutočnej spotreby (merateľné médiá), alebo podľa podielu plochy, ktorú má v nájme, ku celkovej ploche nájmu (nemerateľné médiá).
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že individuálne služby, ktoré presahujú rámec tejto zmluvy, ale s predmetom nájmu súvisia, môže prenajímateľ realizovať s ich dodávateľmi na základe samostatnej objednávky a nájomca sa ich zaväzuje uhradiť v lehote desať (10) kalendárnych dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.

Článok VI.

Doručovanie

1. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v užívaniashopnom stave.
2. Nájomca bude užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s touto zmluvou a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý nebytový priestor len na účely uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu je povinný odstrániť na vlastné náklady.
4. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.
5. Nájomca je povinný hradiť sám a na vlastný účet náklady, ktoré sú spojené s obvyklým udrzovaním predmetu nájmu, a to až do výšky 165,97 € ročne, bez práva na náhradu od prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nevyhnutnom pre vykonanie opráv a nad rámec bežnej údržby bez nároku na finančnú náhradu.
7. Pri porušení povinnosti uvedenej v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nárok, ktorý by mu inak prináležal pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu nájomcom.
8. Ak z dôvodu väd, opráv alebo porúch nemôže nájomca predmet nájmu riadne užívať, má nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného. Právo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnené u prenajímateľa bez zbytočného odkladu v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní, inak toto právo zaniká.
9. Väčšie opravy zabezpečuje prenajímateľ, a to na vlastné náklady. Pokiaľ potreba väčších opráv bola vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonávanie prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré bude nájomcovi re-fakturovať. Nájomca sa zaväzuje takéto náklady zaplatiť prenajímateľovi v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
10. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri väčšej oprave alebo údržbe, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak oprava bola vykonávaná so súhlasom prenajímateľa, pričom boli dodržané podmienky uvedené v zákone č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci mu bola oznámená jej potreba.
11. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému (tretím osobám) do užívania alebo do podnájmu. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nesmie vykonať žiadne stavebné a terénne úpravy na predmete nájmu.
12. Nájomca je oprávnený v predmete nájmu garážovať len motorové vozidlá, ktorých je držiteľom a evidenčné čísla (EČV) týchto vozidiel je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
13. Nájomca je povinný umožniť zástupcovi prenajímateľa - **Odštepny závod Piešťany, Správa povodia Horného Váhu, Ružomberok**, vstup do prenajatých priestorov nájmu za účelom kontroly ich technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok, ako aj za účelom opráv a údržby predmetu nájmu.

14. Nájomca je povinný počas prevádzky dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy, hygienické predpisy na predmete nájmu, vrátane revízných správ elektrických spotrebičov v zmysle právnych predpisov platných na území SR. V plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarne ochranu nebytového priestoru ako i za škody, spôsobené prevádzkou nájomcu.
15. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity, adresy sídla, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na účinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
16. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych a interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
17. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
18. Nájomca sa zaväzuje predmetné nebytový priestor poistiť. Poistenie vnútorného vybavenia v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca tiež sám.
19. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť areál správy riadnym uzavieraním vstupnej brány a bráničky v oplotení, a túto povinnosť sa zaväzuje dodržiavať aj za osoby, ktoré budú predmet nájmu spolu s nájomcom užívať len príležitostne.
20. Nájomca je povinný dodržiavať nariadenia, príkazy a pokyny súkromnej bezpečnostnej služby (ďalej len „SBS“), ktorá podľa Zákona č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v platnom znení, vykonáva strážnu službu areálu **Odštepného závodu Piešťany, Správy povodia Horného Váhu, Ružomberok**, v ktorom sa nebytový priestor nachádza a berie na vedomie, že SBS bude uzamykať vstupnú bránu a bráničku v oplotení sezónne nasledovne: od 21.00 hod. letného času, od 18.00 hod. stredo európskeho (zimného) času. Nájomca je povinný formou písomnej Prílohy č. 2 k tejto nájomnej zmluve, prenajímateľovi odovzdať menný zoznam osôb, miesto zamestnania, ktoré sa v nebytovom priestore pohybujú.
21. Nájomca v celom rozsahu preberá na seba zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne z akéhokoľvek dôvodu a komukoľvek v nebytovom priestore.
22. Prenajímateľ zabezpečí plnenie všetkých právnych, daňových, majetkových a iných povinností voči príslušným orgánom mesta a štátu ako majiteľa objektov.
23. Zmeny v prenajatom nebytovom priestore, vrátane zmien vnútorného vybavenia, ktoré patrí prenajímateľovi, je nájomca oprávnený vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa sa rovnako vyžaduje na umiestnenia akejkoľvek reklamy, či informačného zariadenia.
24. V prípade akejkoľvek zmeny právnej formy (transformácia, delimitácia a pod.) na strane prenajímateľa alebo nájomcu prechádzajú práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu prenajímateľa alebo nájomcu.

25. Prenajímateľ má právo kontrolovať plnenie a dodržiavanie tejto zmluvy zo strany nájomcu a za týmto účelom najmä vstupovať za účasti alebo prítomnosti nájomcu do objektu tvoriaceho predmet nájmu. V prípade ak nájomca neumožní prenajímateľovi vstup do objektu tvoriaceho predmet nájmu alebo mu neposkytne pri tomto súčinnosť napriek prechádzajúcej písomnej výzve alebo upozorneniu zo strany prenajímateľa, má prenajímateľ právo vstupovať do objektu tvoriaceho predmet nájmu aj bez účasti alebo prítomnosti nájomcu.
26. Po skončení predmetu nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vrátiť prenajímateľovi písomným protokolom, v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akejkoľvek zmeny týkajúcej sa vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a zmeny adresy určenej na doručovanie písomností, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o týchto zmenách bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
5. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, tri (3) pre prenajímateľa a dve (2) pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa:

V Ružomberku dňa:

Prenajíateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

FISCHER&PARTNERS, s.r.o.

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Ing. arch. Pavol Fischer
konateľ

PRÍLOHA č.1

Predmet nájmu: **inv. č.8**
Nájomca: **FISCHER&PARTNERS, s.r.o.**

M 1:500

