

Zmluva o nájme priestorov

uzatvorená po vzájomnej dohode v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: AGROSEV, spol.s.r.o.
sídlo: Bottova 1, 962012 Detva
zapísaný: v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 5681/S
konajúci: Martin Malatinec
IČO: 36033499
bankové spojenie: VÚB, a.s. Detva
IBAN: SK52 0200 0000 0034 4552 4759
BIC: SUBASKBX
IČ DPH: SK 2020068292
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Centrum pedagogicko- psychologického
poradenstva a prevencie
sídlo: Dukelských hrdinov 44, 960 01 Zvolen
štatutár: PhDr. Beata Grassl
IČO: 37948873
DIČ: 2021759124
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0010 6376
BIC: SPSRSKBA
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom penziónu „Masarykov dvor“ vrátane jeho príslušenstva.

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov na spoločenské posedenie a nájom bazénu vo wellness zariadení Masarykov dvor.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ týmto prenájíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestory k spoločenskému posedeniu pri príležitosti vyhodnotenia

školského roku 2016/2017 a nájom bazénu wellness centra v rámci spoločensko-vzdelávacieho a relaxačného dňa.

- 2.2. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom nájmu.
- 2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu, ukončenia a odstúpenie od zmluvy

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 29.6.2016 v čase od 11.00 – 14.00 hod., t.j. na 3 hodiny., z toho prenájom bazéna v čase od 12,00-14,00 hod.
- 3.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - b) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - c) v prípade zániku predmetu nájmu
- 3.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) prenajímateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie.
- 3.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu v celkovej sume 100,00 €.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
- 4.3. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia doby prenájmu. Splatnosť vystavenej faktúry nastáva 14 dňom odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich zamestnancov.
- 5.3. Nájomca zodpovedná za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené počas doby prenájmu a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení, poskytnúť sociálne zariadenia s potrebným vybavením.
- 5.5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti, ktoré neboli riadne uložené do úschovy zodpovednému zamestnancovi zariadenia.
- 5.6. Prenajímateľ je oprávnený vykázať z objektu tých účastníkov, ktorí nedodržia disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. porušujú predpisy a dohodnuté podmienky.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia časového rozvrhu prenájmu.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 6.3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Pstruši, dňa

Vo Zvolene, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....