

Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Č.j.: 567/2017

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum
	Kammerhofská 2
	969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	Č. ú.: 7000393520/8180
	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
	IČO: 35998652
	DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	SOYUZ, s. r. o.
	Garbiarska 4
	031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpené:	Pavel Kapetiy – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
	Č. ú.: 8162503002/5600
	IBAN: SK40 5600 0000 0081 6250 3002
	IČO: 46526811
	DIČ: 2023433049

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – nádvorie- Starý zámok – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – nádvoria Starého zámku do prenájmu za účelom organizovania športovo – kultúrno – historického podujatia pre deti – v dňoch 17.07.2017, 31.07.2017 – od 8.00 hod. do 16.00 hod..

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – v termínoch uvedených v čl. I. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 250 EUR / 1 akcia. Úhrada za nájom je upravená na základe toho, že nájomca je dlhodobým partnerom Slovenské banského múzea. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo

Technikova

dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry pred termínom konania podujatia, nebude zo strany prenajímateľa, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Petra Páchniková, lektorská a strážna služba na Starom zámku v deň konania prenájmu. Nájomca zabezpečí pracovníkov, ktorí budú na uvedené podujatie dohliadať počas celej doby trvania prenájmu/podujatia a budú sa riadiť pokynmi lektorskej a strážnej služby Starého zámku.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov zámku, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestor v stave, v akom ho prevzal.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.
7. Prenajímateľ umožní nájomcovi prípravu priestoru pre konanie akcie 1 deň pred jej konaním najskôr o 17.00 hod.
8. Účastníci poznávacieho programu detského tábora SOJUZ majú vstupné do expozície Banského múzea v prírode vo výške 1,00 EUR / osoba. Termín návštevy si nájomca pre účastníkov dohodne telefonicky v Banskom múzeu v prírode najneskôr 3 dni vopred (045/691 29 71).

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 27.06.2017

Prenajímateľ
PhDr. Jozef Labuda, CSc.

Nájomca
Pavel Kapetiy