



Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. Z-256/EO/2021

uzatvorená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika Slovenské národné divadlo
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111, Slovenská republika
Zastúpený: Mgr. art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954
Bankové spojenie:

Zapísaný: Štatút Slovenského národného divadla, číslo: MK-2245/2014-110/12966 v platnom znení
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
IČO: 42499500
DIČ: 2023395253
Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Slovenské národné divadlo je správcom majetku štátu - novej budovy SND nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici v Bratislave (ďalej len „**nová budova SND**“). Nová budova SND so súpisným č. 7 272 je postavená na parcele registra „C“, parc. č. 9155/4, zastavaná plocha a nádvorie, a je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8 494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava I, obec BA – m. č. STARÉ MESTO, k. ú. Staré Mesto.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený novú budovu SND alebo jej časť dať do nájmu nájomcovi.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že má záujem v novej budove SND v Bratislave zorganizovať podujatie „**Oceňovanie pri príležitosti Národného dňa colníkov**“, ktoré sa uskutoční dňa **21. septembra 2021** (ďalej v texte len „podujatie“).

2 Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v novej budove SND špecifikované v bode 2.2 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) na účel realizovania podujatia. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu:

- a) foyer opery a baletu vrátane Clubu Opera;
- b) šatne pre hostí prislúchajúce k strane opery a baletu;
- c) sociálne zariadenia prislúchajúce k strane opery a baletu.

- 2.3 Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do prenajatých priestorov podľa bodu 2.2 tohto článku na účel prípravy, realizácie a demontáže podujatia na základe špecifikácie podľa článku 3 bod 3.1 tejto Zmluvy. Pri vstupe je nájomca povinný:
- a) dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy,
 - b) riadiť sa pokynmi prenajímateľa, ktoré nie sú v rozpore s touto Zmluvou,
 - c) každý vstup a rozsah príprav vopred konzultovať s prenajímateľom,
 - d) doručiť zoznam dodávateľov oprávnených vstupovať do zázemia prenajímaných priestorov,
 - e) doručiť zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh podujatia.
- 2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s nájomom poskytnúť a zabezpečiť nájomcovi aj zvyčajné plnenia spojené s nájomom nebytových priestorov, a to dodávku elektrickej energie na bežné použitie (napr. osvetlenie priestorov), vykurovanie/chladenie priestorov, dodávku studenej a teplej vody od konečného dodávateľa služieb. V sume nájmu sú zahrnuté náklady za zvyčajné plnenia spojené s nájomom nebytových priestorov podľa tohto bodu Zmluvy. Pri stanovení výšky nájmu a v ňom zahrnutých nákladoch za zvyčajné plnenia spojené s nájomom nebytových priestorov podľa tohto bodu Zmluvy, vychádzal nájomca z nasledovných jednotkových cien: priemerná cena el. energie v SND stanovená a vypočítaná na rok 2021 je cca 0,155 €/1 kWh + DPH; priemerná cena studenej vody stanovená a vypočítaná na rok 2021 je 2,012 €/m³ + DPH a priemerná cena teplej vody stanovená a vypočítaná na rok 2021 je 9,85 €/m³ + DPH a mesačnej sumy za teplo v roku 2021 vo výške 1,94 €/m² + DPH – prepočítaná suma z ročnej spotreby, pričom ich prípadné zmeny nemajú vplyv na výšku nájmu. Na účely realizácie nájmu priestorov má nájomca k dispozícii 180 kW/elektrického výkonu. Náklady spojené s nájomom podľa tohto bodu Zmluvy spotrebované počas nájmu sú zahrnuté v cene nájmu, ak nie je v tejto Zmluve stanovené inak.
- 2.5 Nájomca nesie plnú zodpovednosť za všetky veci, zahrňujúc aj súčasti a príslušenstvo vecí, ktoré boli ním alebo ním poverenými osobami vnesené do predmetu nájmu, najmä za technické zariadenia a prístroje, a za ich použitie a prevádzku počas trvania nájmu v priestoroch predmetu nájmu. S výnimkou nesprávneho použitia vecí nájomcom, resp. ním poverených osôb, za ostatné veci, zahrňujúc aj ich súčasti a príslušenstvo, ich použitie a prevádzku nesie zodpovednosť prenajímateľ. Nájomca je povinný použiť len štandardné a certifikované technické zariadenia, ktoré vyhovujú predpisom a normám platným na území Slovenskej republiky, predpisom EÚ a sú plne v súlade s právnymi predpismi a požiadavkami na ich použitie. Nájomca je povinný používať technické zariadenia a prístroje v súlade s ich funkčnými a technickými parametrami a zároveň v súlade s technickými normami priestorov predmetu nájmu a zároveň tak, aby nebola prenajímateľovi, tretím osobám a subjektom, ako ani na predmete nájmu spôsobená škoda alebo aby nebola ohrozená bežná prevádzka prenajímateľa a/alebo tretích osôb a/alebo tretích subjektov. Použitie technických zariadení a prístrojov je povinný nájomca vopred konzultovať s osobou poverenou prenajímateľom pri prehliadke priestorov predmetu nájmu pred uskutočnením nájmu. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ okrem prípojných miest pre pripojenie el. energie nemôže poskytnúť žiadne iné elektrické zariadenia, ako sú napr. prenosné rozvodnice, predlžovačky a pod. Nájomca si je vedomý, že umiestnenie a montáž elektrických zariadení podľa tohto bodu Zmluvy si musí nájomca vykonať vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. V cene za nájom podľa tejto Zmluvy nie je započítané zabezpečenie odborne spôsobilej osoby [v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhačmi, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“)], ktorá bude vykonávať dozor a zabezpečí prevádzkové napätie na prípojných miestach. Nájomca je oprávnený zabezpečiť osobu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu 2.5 Zmluvy, avšak na vlastné náklady. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy nenesie zodpovednosť za žiadne škody alebo žiadnu ujmu, ktoré budú spôsobené nesprávnou prevádzkou alebo nesprávnou inštaláciou zariadení nájomcu zo strany nájomcu, prípadne ním poverených tretích osôb.
- 2.6 V prípade, že nájomca podľa tejto Zmluvy žiada, aby v priestoroch predmetu nájmu boli použité nájomcom v rámci nájmu podľa tejto Zmluvy osobitné a neštandardné elektrické alebo iné zariadenia, zaväzuje sa nájomca v dostatočnom časovom predstihu pred uskutočnením prenájmu (najmenej 10 kalendárnych dní pred uskutočnením nájmu podľa tejto Zmluvy) doručiť prenajímateľovi presne a detailne špecifikované technické a iné parametre zariadení, ktoré má nájomca v záujme používať v predmete nájmu, nákres umiestnenia predmetných zariadení v priestoroch nájmu a harmonogramom prác a použitia zariadení v predmete nájmu, minimálne však nasledujúce údaje a špecifikáciu:
- návrh zapojenia a rozmiestnenia elektrických zariadení,
 - špecifikáciu zariadení s uvedeným napätím, el. príkonom a množstvom,
 - celkový požadovaný príkon v kW,
 - vyhlásenie, že všetky elektrické zariadenia majú certifikáty, ktoré vyhovujú predpisom EÚ a sú v súlade s vyhláškou

Následne prenajímateľ do 7 dní od doručenia Špecifikácie zo strany nájomcu rozhodne o udelení súhlasu s použitím zariadení uvedených v Špecifikácii, prípadne navrhne úpravu v súvislosti s použitím zariadení v Špecifikácii. Nájomca berie na vedomie, že ak predmetná Špecifikácia nebude spĺňať predpisy prenajímateľa alebo iné predpisy a/alebo nebude odsúhlasená zo strany prenajímateľa, nie je možné také zariadenia v priestore nájmu použiť, pričom v takom prípade je nájomca oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Prenajímateľ si vyhradzuje plné právo rozhodnúť o skutočnosti, či a ktoré zariadenia je možné v predmete nájmu podľa Špecifikácie povoliť a/alebo odsúhlasiť ich použitie, a na súhlas podľa tohto bodu Zmluvy nie je právny nárok zo strany nájomcu. V prípade, že nájomca použije zariadenia alebo prístroje, vo vzťahu ku ktorým bol povinný zaslať prenajímateľovi Špecifikáciu v zmysle tohto bodu 2.6 Zmluvy a ktorých použitie nebolo prenajímateľom povolené resp. schválené, resp. ak pri použití takýchto zariadení a prístrojov schválených zo strany prenajímateľa nájomca neakceptoval pripomienky prenajímateľa k ich použitiu, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za každé porušenie zákazu zmluvnú pokutu v sume 1 660 € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu.

- 2.7 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za konanie/nekonanie fyzických osôb zabezpečujúcich a/alebo zúčastňujúcich sa na realizácii podujatia, ako aj osôb, ktoré sa so súhlasom nájomcu zdržujú v prenajatých priestoroch. Nájomca však nezodpovedá za konanie/ nekonanie prenajímateľa, jeho zamestnancov, zástupcov, a osôb nimi poverených a škody nimi spôsobené.
- 2.8 Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s prílohou č. 1 – Pravidlami požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorej súčasťou je požiarny evakuačný plán a požiarne poplachové smernice prenajímateľa.

3 Trvanie nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. a) tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 11:00 hod. dňa 21. septembra 2021 do 15:00 hod. dňa 21. septembra 2021 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 14:00 hod. dňa 21. septembra 2021 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 15:00 hod. dňa 21. septembra 2021. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a následne bude uprataný na základe zmluvy o službách špecifikovanej v bode 5.3 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. b) tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 11:00 hod. dňa 21. septembra 2021 do 15:00 hod. dňa 21. septembra 2021 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 14:00 hod. dňa 21. septembra 2021 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 15:00 hod. dňa 21. septembra 2021. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a následne bude uprataný na základe zmluvy o službách špecifikovanej v bode 5.3 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov špecifikovaných v článku 2 bod 2.2 písm. c) tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 11:00 hod. dňa 21. septembra 2021 do 15:00 hod. dňa 21. septembra 2021 s tým, že podujatie v týchto priestoroch bude ukončené do 14:00 hod. dňa 21. septembra 2021 a táto časť predmetu nájmu bude vyprázdnená do 15:00 hod. dňa 21. septembra 2021. Okamihom skončenia nájmu musí byť prenajatý priestor vyprázdnený a následne bude uprataný na základe zmluvy o službách špecifikovanej v bode 5.3 tejto zmluvy.

- 3.2 O odovzdaní a prevzatí priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Za nájomcu je povereným zamestnancom Ing. Iveta Adamíková, Kancelária prezidenta, oddelenie organizačné. Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia priestorov a prípadné uvedenie zistených škôd. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.
- 3.3 Nájomca je povinný okamihom skončenia nájmu vrátiť všetky zapožičané kľúče od prenajatých priestorov. Za každý nevrátený kľúč je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa náhradu v sume nákladov na ich opätovnú výrobu a/alebo na výmenu zámky, a to do 15 dní od doručenia výzvy na úhradu nákladov, ktorú doručí prenajímateľ nájomcovi.

4 Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **za užívanie predmetu nájmu** počas celej doby trvania nájmu a na odplate za služby spojené s nájomom podľa čl. 2 bod 2.4 tejto Zmluvy vo výške **720 € (slovom: sedemstodvadsať eur)**. Nájomné je oslobodené od DPH.
- 4.2 Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v čase dohodnutom v článku 3 bode 3.1 tejto Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty za každú aj začatú hodinu omeškania s odovzdaním predmetu nájmu vo výške 360 Eur za hodinu nájmu prenajímaného priestoru podľa čl. 2 bod 2.2 tejto Zmluvy, s ktorého odovzdaním je nájomca v omeškaní, pričom uhradením takejto zmluvnej pokuty nájomcom je vysporiadané aj právo prenajímateľa na vydanie bezdôvodného obohatenia nájomcu za užívanie predmetu nájmu počas obdobia takéto omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
- 4.3 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné do 30 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy. Faktúra musí byť vystavená v súlade s touto Zmluvou a musí spĺňať všetky náležitosti stanovené právnymi predpismi, inak je ju nájomca oprávnený v lehote jej splatnosti zaslať prenajímateľovi na opravu, pričom odoslaním faktúry na opravu sa pretŕha lehota jej splatnosti. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 4.4 V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, je SND oprávnené fakturovať úroky z omeškania vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka vo výške určenej podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania nájomca uhradí na základe samostatnej faktúry.

5 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v čase začatia nájomného vzťahu podľa článku 3 bodu 3.1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s vybavením a priestormi, ktoré sú predmetom nájmu, a vyhlasuje, že sú spôsobilé na užívanie na dohodnutý účel nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajatý priestor uprataný a vyčistený vrátane toaliet vybavených všetkými potrebnými hygienickými potrebami. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné znečistenie prenajatého priestoru po jeho odovzdaní nájomcovi. Nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajatý priestor uprataný a vyčistený, pričom ich upratanie a vyčistenie uskutoční prenajímateľ za nájomcu na základe zmluvy o službách špecifikovanej v bode 5.3 Zmluvy. Nájomca nemá povinnosť nahradiť spotrebované hygienické potreby.
- 5.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na zabezpečenie služieb spojených s krátkodobým nájomom priestorov uzatvoria Zmluvu o poskytnutí služieb spojených s krátkodobým nájomom priestorov (ďalej len „zmluva o službách“), ktorej predmetom bude najmä poskytnutie technických služieb, strážnej služby, upratovacej služby, služby šatniarov, služby prevádzkového personálu a služby manažéra nájomov priestorov na podujatí.
- 5.4 Prenajímateľ zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na vnesenom majetku nájomcu, prípadne tretích osôb do predmetných nebytových priestorov, a to v prípade, že jeho zodpovednosť za vzniknutú škodu je stanovená touto Zmluvou alebo právnymi predpismi. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo nájomcu realizovať podujatie prostredníctvom tretích osôb (napr. agentúry, resp. subdodávateľov), ktorých prítomnosť, názvy a mená tretích osôb a počet pracovníkov oznámi nájomca prenajímateľovi najneskôr 10 dní pred začatím nájmu.
- 5.5 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto Zmluvou a tak, aby žiadnym spôsobom nebolo poškodené dobré meno prenajímateľa.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje odovzdať v prípade realizácie prípravných prác na predmete nájmu na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa harmonogram prípravných prác, realizácie podujatia, ako i jeho demontáže najneskôr 10 dní pred začiatkom podujatia. Harmonogram bude následne konzultovaný oboma zmluvnými stranami tak, aby mohol byť odsúhlasený najneskôr 3 pracovné dni pred začiatkom podujatia.
- 5.7 Nájomca vyhlasuje, že neporušil prípadnú oznamovaciu povinnosť o používaní diel autorov podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (SOZA, LITA, autori a pod.).
- 5.8 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu ani podujatie, ktoré sa v ňom uskutoční, nevyužije na účely propagácie politických strán a politických hnutí, resp. iné aktivity, ktoré s podujatím bezprostredne nesúvisia; zároveň sa zaväzuje,

že neumiestni v prenajatých priestoroch akékoľvek vizuálne alebo zvukové reklamné a iné materiály, ktoré by propagovali politické strany a hnutia alebo ktoré by mohli poškodiť meno prenajímateľa. V prípade porušenia tohto záväzku má prenajímateľ nárok od nájomcu vyžadovať úhradu zmluvnej pokuty až do výšky 10 % z ceny nájmu podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany prenajímateľa prevyšujúcej uhradenú zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy.

- 5.9 Nájomca berie na vedomie, že nie je možné presúvať zeleň, ktorá sa nachádza v interiéri divadla. Rovnako nájomca musí vylúčiť tepelný vplyv elektronických zariadení, ktoré využíva v čase nájmu, na zeleň. V prípade, že príde k poškodeniu zelene počas doby nájmu, je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške. Nájomca sa zaväzuje v prípade vzniku škody uhradiť prenajímateľovi takúto škodu najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy na úhradu náhrady škody prenajímateľa. Nájomca však nezodpovedá za konanie/ nekonanie prenajímateľa jeho zamestnancov, zástupcov, a osôb nimi poverených a škody nimi spôsobené.
- 5.10 Nájomca je oprávnený zabezpečiť občerstvenie v nebytových priestoroch špecifikovaných v čl. 2, bod 2.2 písm. a) tejto Zmluvy formou cateringu, donášky občerstvenia, a to aj prostredníctvom tretej osoby. Nájomca je povinný vopred písomne informovať prenajímateľa o tom, kto bude v predmetných priestoroch zabezpečovať catering a v akých časových rozpätiach bude catering poskytovaný. Nájomca týmto berie na vedomie, že predmetné priestory nie sú vybavené potrebným technologickým zariadením a vybavením, aké je zvyčajné pre takéto priestory, a z tohto dôvodu nemôže byť v predmetných priestoroch tepelne upravované a pripravované jedlo, okrem jeho konečnej úpravy, nemôže sa v týchto priestoroch umývať použitý riad, a preto musí byť v takomto stave odnesený a pod.
- 5.11 Nájomca je v prípade využitia cateringových služieb a/alebo stavania/úpravy scény a/alebo v prípade prípravných prác v predmete nájmu povinný zabezpečiť na svoje náklady odvoz všetkých odpadkov z novej budovy SND vzniknutých v súvislosti s realizovaním podujatia, s výnimkou tých, ktoré vzniknú v súvislosti s poskytovaním služieb prenajímateľom na základe zmluvy o službách.
- 5.12 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu starostlivo tak, aby na predmete nájmu ani na exteriéri, ani v interiéri budovy nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na majetku prenajímateľa alebo inej tretej osoby v čase predmetu nájmu, bez ohľadu na to, či ju spôsobil nájomca alebo iné osoby, ktorým nájomca umožní vstup do týchto priestorov. Ustanovenie poslednej vety bodu 2.7 tejto Zmluvy sa aj v tomto prípade použije primerane. V prípade vzniku škody, za ktorú zodpovedá nájomca, je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu uhradenie zmluvnej pokuty až do výšky 20 % z ceny nájmu podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany prenajímateľa prevyšujúcej uhradenú zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy a/alebo náhradu škody vzniknutú prenajímateľovi v prípade, ak prevyšuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nájomcovi.
- 5.13 Nájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane zdravia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci; nájomca berie na vedomie, že uhradí všetky nároky tretích osôb, ktoré by vznikli nedodržaním týchto predpisov nájomcom. Nájomca sa zaväzuje riadiť vo vzťahu k dodržiavaniu a zabezpečeniu ochrany zdravia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci primeranými pokynmi prenajímateľa.
- 5.14 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých bezpečnostných predpisov nájomcom, zamestnancami, poverenými osobami, tretími osobami, ako aj akýmkoľvek inými osobami, ktoré sa budú zdržiavať v predmete nájmu, takisto zabezpečiť, aby na majetku ani na zdraví ľudí nevznikla škoda. Nájomca však nezodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov prenajímateľom, jeho zamestnancami, zástupcami, a osobami nimi poverenými a škody tým spôsobené. V prípade nedodržania bezpečnostných predpisov, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca, má prenajímateľ právo vyžadovať od nájomcu zmluvnú pokutu až do výšky 20 % z ceny nájmu podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany prenajímateľa prevyšujúcej uhradenú zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy.
- 5.15 Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájmu bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, a rovnako sa zaväzuje zdržať sa akejkoľvek činnosti, najmä, no nielen fajčenia vo vnútorných priestoroch divadla, ako aj iného konania, ktoré je v rozpore so zákonom o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svoje konanie, konanie svojich zamestnancov, poverených osôb, ako aj za konanie tretích osôb nachádzajúcich sa počas trvania nájmu v priestoroch divadla na jeho zodpovednosť. Ustanovenie poslednej vety bodu 5.9 Zmluvy sa použije aj v tomto prípade primerane. V prípade porušenia tohto zákazu je oprávnený prenajímateľ voči nájomcovi uplatniť sankciu – zmluvnú pokutu až do výšky 10 % z ceny nájmu podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany prenajímateľa prevyšujúcej uhradenú zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy.

6 Osobitné ustanovenia

- 6.1 Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu, a vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy.
- 6.2 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 6.3 Nájomca je povinný riadne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v dohodnutom čase, bez vnesených vecí nájomcu a v pôvodnom stave, s odvezeným odpadom bez potreby upratania prenajatých priestorov, keďže upratanie a vyčistenie uskutoční prenajímateľ za nájomcu na základe Zmluvy o službách. Nájomca nemá povinnosť nahradiť spotrebované hygienické potreby. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v čase a stave dohodnutom v bode 3.1 tejto Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty za každú aj začatú hodinu omeškania s odovzdaním predmetu nájmu vo výške 360 Eur, pričom uhradením takejto zmluvnej pokuty nájomcom je tiež vysporiadané právo prenajímateľa na vydanie bezdôvodného obohatenia nájomcu za užívanie predmetu nájmu počas obdobia takéto omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy. Prenajímateľ však nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty aj podľa tohto bodu 6.3 Zmluvy a aj podľa bodu 4.2. Zmluvy súčasne.
- 6.4 Ak nájomca podujatie bezdôvodne neuskutoční, zostáva nájomcovi v prípade, ak nebolo nájomné uhradené na účet prenajímateľa, povinnosť uhradiť nájomné podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy v plnej výške. V prípade, ak bolo nájomné uhradené a nájomca podujatie bezdôvodne neuskutočnil, je prenajímateľ oprávnený si ponechať už zaplatenú sumu za nájom podľa čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením a zaplatením sumy podľa tohto článku nie je dotknuté právo na náhradu škody zo strany prenajímateľa. Bezdôvodným neuskutočnením podujatia sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä zrušenie podujatia zo strany nájomcu z iného dôvodu ako z dôvodu vyššej moci. V prípade zrušenia podujatia z dôvodu vyššej moci nemá prenajímateľ nárok na nájomné, ako ani na náhradu škody voči nájomcovi.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa voči nájomcovi okrem zaplatenia zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá bola spôsobená porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť náhradu škody vzniknutú prenajímateľovi v prípade, ak prevyšuje akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy, a to najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi na úhradu náhrady škody.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná pokuta vyplývajúca z tejto Zmluvy je splatná najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy oprávnenej strany druhej zmluvnej strane na jej úhradu.

7 Trvanie Zmluvy a ukončenie Zmluvy

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na určitý čas.
- 7.2 Okrem ukončenia Zmluvy podľa bodu 7.1 tohto článku Zmluvy je možné Zmluvu ukončiť:
- dohodou zmluvných strán alebo
 - výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vzhľadom,
 - odstúpením od Zmluvy prenajímateľom podľa bodu 7.3 tohto článku Zmluvy alebo odstúpením od Zmluvy nájomcom podľa bodu 7.4 tohto článku Zmluvy alebo odstúpením od tejto Zmluvy príslušnou zmluvnou stranou z dôvodov stanovených právnymi predpismi,
 - odstúpením od Zmluvy v prípade situácie zásahu vyššej moci „vis maior“, v dôsledku ktorej sa nerealizuje podujatie,
 - zánikom zmluvy o službách, pričom momentom jej zániku zaniká tato Zmluva.
- 7.3 Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou aj pred začatím nájmu:
- v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, v takom prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstúpenie alebo náhradu škody a prenajímateľ vydá nájomcovi uhradené nájomné v prípade, ak bolo zaplatené, a to v hodnote, ako bolo pripísané na účet prenajímateľa, alebo
 - v prípade vzniku vážnych prevádzkovo-organizačných ťažkostí, havárie, resp. nefunkčnosti technologických zariadení; v takomto prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného v prípade, ak bolo zaplatené, a to v hodnote, ako bolo pripísané na účet prenajímateľa.

- 7.4 Nájomca má právo odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou z dôvodov stanovených právnymi predpismi a tiež z dôvodu, že pred začatím nájmu existujú dôvodné pochybnosti, že prenajímateľ poruší ktorúkoľvek z povinností, ktoré sú mu stanovené ustanovením § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a z dôvodu uvedeného v bode 2.6 Zmluvy. V takomto prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného v prípade, ak bolo zaplatené, a to v hodnote, ako bolo pripísané na účet prenajímateľa.
- 7.5 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody, ak nie je v tejto Zmluve ustanovené niečo iné.
- 7.6 Výpovedná doba pri uplatnení výpovede podľa čl. 7 bodu 7.2 písm. b) tejto Zmluvy je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 1 kalendárny deň a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Uplatnením výpovede niektorou zo zmluvných strán nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody, ak nie je v tejto Zmluve ustanovené niečo iné.

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., respektíve príslušné ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, ako aj príslušné ustanovenia zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, prípadne ustanovenia iných príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na daný právny predpis.
- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy účinné.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.5 Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v úvodnej časti Zmluvy a považujú sa za doručené v deň osobného odovzdania, v deň doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručeníu na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 8.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia dostane strana prenajímateľa a dve vyhotovenia strana nájomcu.
- 8.7 Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu vrátane príslušných príloh pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND

.....
Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy

Súčasťou Zmluvy sú:

- PRÍLOHA č. 1 Pravidlá požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
Požiarne poplachové smernice NB SND
Požiarne evakuačný plán
- PRÍLOHA č. 2 Kalkulácia nájmu priestorov SND



Príloha č. 1
k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č. Z-256/EO/2021

**PRAVIDLÁ POŽIARNEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTI A OCHRANY
ZDRAVIA PRI PRÁCI**

1 Povinnosti nájomcu

- 1.1 Zodpovedá za organizáciu a zaistenie požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v prenajatom priestore v súlade s platnými predpismi a internými predpismi SND.
- 1.2 Je povinný informovať prenajímateľa objektu o rizikách vznikajúcich pri jeho činnosti.
- 1.3 Je povinný zabezpečiť, aby jeho činnosti a práca jeho zamestnancov boli organizované a vykonávané tak, aby súčasne boli chránení zamestnanci nájomcu i prenajímateľa prenajatého priestoru.
- 1.4 Je povinný spolupracovať pri zabezpečení bezpečného, neškodlivého a zdravia neohrozujúceho pracovného prostredia pre všetkých účastníkov nájmu.
- 1.5 Je povinný zoznámiť sa s dokumentáciou požiarnej ochrany objektu (požiarne poplachové smernice a požiarny evakuačný plán) a plniť pokyny a požiadavky v nich obsiahnuté.
- 1.6 Je povinný zabezpečiť si službu protipožiarnej asistenčnej hliadky na podujatí, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb (200 os. alebo 100 os. v podzemnom podlaží), alebo pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
- 1.7 Je povinný plniť príkazy a dodržiavať zákazy na úseku požiarnej ochrany vydané prenajímateľom prenajatého priestoru.
- 1.8 Je povinný vyznačené únikové cesty a východy udržiavať nepretržite voľné. Nesmie zužovať a zatarasovať únikové cesty v prenajatom priestore.
- 1.9 Je povinný oboznámiť sa s rozmiestnením vecných prostriedkov požiarnej ochrany v prenajatom priestore, s návodom na ich používanie a tieto prostriedky vrátane informačných značiek a tabuliek nepoškodzovať, neodstraňovať a neprekrývať.
- 1.10 Je povinný umožniť prenajímateľovi prenajatého priestoru na jeho žiadosť vstup do prenajatých priestorov na účel kontroly dodržiavania povinností na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 1.11 Je povinný nahlásiť každý úraz zamestnanca a tretích osôb. Následne v spolupráci zamestnanca prenajímateľa zapísať úraz do knihy úrazov.

2 Nájomcovi sa zakazuje

- 2.1 Nájomcovi, jeho zamestnancom a tretím osobám sa zakazuje pohyb mimo prenajatých priestorov objektu.

3 Oprávnenia prenajímateľa

- 3.1 Je oprávnený v ktoromkoľvek okamihu kontrolovať dodržiavanie požiarnych predpisov a v prípade, že zistí nedostatky v ich dodržiavaní, požadovať okamžitú nápravu.
- 3.2 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností týkajúcich sa požiarnych predpisov nájomcom, ním poverenými osobami alebo účastníkmi podujatia hrozí podľa názoru prenajímateľa vznik požiaru, je prenajímateľ oprávnený ukončiť podujatie, nájomca v takom prípade nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného a ceny služieb spojených s nájmom priestorov.



Príloha č. 1
k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č. Z-256/EO/2021

POŽIARNE POPLACHOVÉ SMERNICE

PRACOVISKO: nová budova SND, Pribinova 17, 819 01 Bratislava

V zmysle § 27 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, požiarne poplachové smernice vymedzujú povinnosti zamestnancov a návštevníkov v prípade vzniku požiaru.

Sú záväzné pre všetky osoby, ktoré sa s vedomím SND zdržujú v objektoch.

- 1. Povinnosti zamestnanca, návštevníka, ktorý spozoruje požiar**
Osoba, ktorá spozoruje požiar, je povinná s prihliadnutím na svoje schopnosti a rozsah požiaru pokúsiť sa dostupnými prostriedkami (najmä hasiace prístroje) požiar uhasiť.
Ak nie je schopná požiar uhasiť sama alebo s pomocou iných osôb, vyhlási požiarne poplach a neodkladne ohlásí požiar.
- 2. Spôsob a miesto ohlásenia požiaru**
Každý požiar sa ohlásí osobne alebo telefonicky v ohlasovni požiarov (1. n. p., dispečing), kl. 221, alebo pomocou elektrickej požiarnej signalizácie (EPS), stlačením tlačidla HLÁSIČ POŽIARU.
Zamestnanci a najmä návštevníci môžu požiar ohlásiť aj telefonicky v ohlasovni požiarov Hasičského a záchranného útvaru Hl. mesta SR Bratislavy, t. č. 150.
- 3. Spôsob vyhlásenia požiarneho poplachu**
Požiarne poplach sa v priestoroch SND vyhlasuje opakovaným hlasným volaním výstrahy HORÍ.
Požiarne poplach sa vyhlasuje aj prostredníctvom hlasovej signalizácie požiaru na základe adresného signálu z EPS, pričom nepretržitá služba spresní priestor ohrozený požiarom, ktorý má byť prioritne evakuovaný.
- 4. Povinnosti zamestnancov, návštevníkov pri vyhlásení požiarneho poplachu**
Pri vyhlásení požiarneho poplachu sú všetky osoby povinné urýchlene opustiť priestor ohrozený požiarom. Podľa pokynov osôb riadiacich evakuáciu pomáhajú pri evakuácii, vykonávajú opatrenia na zamedzenie šírenia požiaru a aktívne sa podieľajú na zdoľávaní požiaru.
Po príchode hasičskej jednotky sú všetky osoby povinné plniť pokyny veliteľa zásahu.
- 5. Dôležité telefónne čísla:**

Integrovaný záchranný systém	112
Hasičský a záchranný zbor	150
Záchranná zdravotná služba	155
Polícia	158
Elektrárne – pohotovostná služba	0800 111 555
Vodárne – pohotovostná služba	0800 121 333
Plynárne – pohotovostná služba	0800 111 727
Linka záchrany – rady lekára	0850 111 313

Vypracoval: Ing. Marek Malina
technik PO

Schválil: Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
štatutárny zástupca SND

V Bratislave 01.07.2021



Príloha č. 1
k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č. Z-256/EO/2021

POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN

PRACOVISKO: Slovenské národné divadlo, nová budova, Pribinova 17, 819 01 Bratislava

V zmysle § 28 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov požiarny evakuačný plán upravuje organizáciu evakuácie osôb a zvierat z objektov zasiahnutých alebo ohrozených požiarom.

Je záväzný pre všetky osoby, ktoré sa s vedomím SND zdržujú v objektoch.

- 1 Určenie zamestnancov, osôb, ktoré budú riadiť evakuáciu, a miesta, z ktorého ju budú riadiť**
 - 1.1 Evakuáciu zamestnancov z priestorov SND v prípade ohrozenia požiarom riadia vedúci zamestnanci z miest v blízkosti chránených únikových ciest schodísk.
 - 1.2 Evakuáciu návštevníkov predstavení riadia členovia protipožiarnych asistenčných hliadok z miest pri východoch zo sál.
- 2 Určenie zamestnancov, osôb a prostriedkov, pomocou ktorých sa bude evakuácia vykonávať**
 - 2.1 Nepretržitá služba ohlasovne požiaru prostredníctvom hlasovej signalizácie požiaru spresní priestor ohrozený požiarom, ktorý má byť prioritne evakuovaný.
 - 2.2 Každý zamestnanec, ako aj návštevník bezpečným, pokojným a rýchlym konaním pomáha k úspešnej evakuácii. Prihliada pritom najmä na osoby so zníženou schopnosťou pohybu a maloletých.
 - 2.3 Prostriedky určené na evakuáciu sú predovšetkým: vyznačený smer úniku na únikovej ceste, označený únikový východ, zhromažďovacie miesto, funkčné núdzové osvetlenie a hlasová signalizácia požiaru.
- 3 Určenie spôsobu evakuácie a ciest na evakuáciu**
 - 3.1 Z priestorov SND bude v prípade ohrozenia v závislosti od rozsahu a polohy požiaru vykonaná postupná alebo súčasná evakuácia. O spôsobe evakuácie rozhoduje automatický požiarny program budovy, o jeho zmene rozhodnú osoby riadiace a pomáhajúce pri evakuácii.
 - 3.2 Na evakuáciu sa použijú vyznačené chránené únikové cesty a východy z objektu, tie sú zakreslené v grafickej časti požiarneho evakuačného plánu.
- 4 Určenie miest, kde sa evakuované osoby budú sústreďovať, a určenie zodpovedných zamestnancov, osôb, ktoré vykonajú kontrolu počtu evakuovaných osôb**
 - 4.1 Evakuované osoby sa sústreďia na zhromažďovacích miestach, tak aby neboli ohrozené požiarom a neprekážali pri zásahu jednotkám HaZZ.
 - 4.2 Zhromažďovacie miesto pre zamestnancov je určené na parkovisku za budovou SND.
 - 4.3 Zhromažďovacie miesto pre návštevníkov je určené na námestí pred budovou SND.
 - 4.4 Kontrolu počtu evakuovaných osôb zabezpečia zamestnanci a osoby riadiace evakuáciu.
- 5 Spôsob zabezpečenia poskytnutia prvej zdravotnej pomoci postihnutým osobám**
 - 5.1 Prvú pomoc, ošetrovanie zranených a privolanie lekárskej záchrannej služby na t. č. 155 (112) zabezpečia zamestnanci a osoby riadiace evakuáciu.
 - 5.2 Do príchodu lekára sa základná prvá pomoc poskytne zraneným na zhromažďovacom mieste prítomnými osobami.

Vypracoval: Ing. Marek Malina
technik PO

Schválil:

Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
štatutárny zástupca SND

V Bratislave: 01. 07. 2021



Príloha č. 2
k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov
č. Z-256/EO/2021

KALKULÁCIA NÁJMU PRIESTOROV SND

Názov podujatia: OCEŇOVANIE COLNÍKOV

Termín konania: 21.09.2021/utorok

Miesto konania: Slovenské národné divadlo – nová budova, Pribinova 17, Bratislava

FOYER OPERY A BALETU:

21.09.2021 nájom/11,00-15,00/04h/á180€

720,00 €

SPOLU:

04h / **720,00 €**

*Cena za priestor zahŕňa prevádzkové náklady – elektrickú energiu, teplo resp. klimatizáciu, režijné náklady na sociálne zariadenia prislúchajúce k príslušnému priestoru, zázemie a šatne.

*Cena za priestor nezahŕňa služby technického a prevádzkového personálu.

*Uvedené ceny sú oslobodené od DPH.

Melita Macháliková
manažérka nájomov priestorov SND