



**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB SPOJENÝCH
S KRÁTKODOBÝM NÁJOMOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. Z-257/EO/2021**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

SND:	Slovenská republika - Slovenské národné divadlo
Sídlo:	Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111, Slovenská republika
Zastúpený:	Mgr. art. Matej Drlička, ArtD., generálny riaditeľ
IČO:	00 164 763
DIČ:	2020829954
IČ pre DPH:	SK 2020829954
Bankové spojenie:	

Zapísaný: Štatút Slovenského národného divadla, číslo: MK-2245/2014-110/12966 v platnom
znení
(ďalej len „**SND**“)

a

Nájomca:	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo:	Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Ing. Jiří Žezulka, prezident finančnej správy
IČO:	42499500
DIČ:	2023395253
Bankové spojenie:	

(ďalej len „**nájomca**“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Slovenské národné divadlo je správcom majetku štátu - novej budovy SND nachádzajúcej sa na Pribinovej ulici v Bratislave (ďalej len „**nová budova SND**“). Nová budova SND so súpisným č. 7 272 je postavená na parcele registra „C“, parc. č. 9155/4, zastavaná plocha a nádvorie, a je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8 494 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava I, obec BA – m. č. STARÉ MESTO, k. ú. Staré Mesto.
- 1.2 SND uzavrelo Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. Z-256/EO/2021 s nájomcom Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky na nájom priestorov na organizovanie podujatia „Oceňovanie pri príležitosti Národného dňa colníkov“ v termíne 21. septembra 2021 (ďalej len „**nájomná zmluva**“).
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že má záujem v novej budove SND v Bratislave v rámci organizovania podujatia zabezpečiť od SND služby spojené s krátkodobým nájomom k predmetnému podujatiu.

2 Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 SND sa zaväzuje v rámci krátkodobého nájmu nebytových priestorov v novej budove SND špecifikovaných v bode 2.2 tohto článku Zmluvy poskytnúť služby spojené s krátkodobým nájomom priestorov definované v bode 2.3 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Služby“). Nájomca sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a zaplatiť SND dohodnuté náklady spojené s užívaním služieb počas podujatia.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov nachádzajúcich sa v novej budove SND definovanej v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, v ktorých bude podujatie prebiehať a ktorých sa má zabezpečenie Služieb týkať:
- a) foyer opery a baletu vrátane Clubu Opera;
 - b) šatne pre hostí prislúchajúce k strane opery a baletu;
 - c) sociálne zariadenia prislúchajúce k strane opery a baletu.
- 2.3 SND sa zaväzuje zabezpečiť v rámci organizovania podujatia poskytovanie technických služieb, strážnej služby, upratovacej služby, služby šatne, služby prevádzkového personálu a služby manažéra nájomov priestorov na podujatí. Blížšia špecifikácia Služieb poskytovaných SND a čas ich zabezpečovania na realizáciu krátkodobého nájmu je súčasťou Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. SND je oprávnené poskytovať Služby výlučne prostredníctvom odborne a zdravotne spôsobilých, bezúhonných a spoľahlivých osôb, ktoré spĺňajú všetky právny predpismi stanovené podmienky pre druh činnosti.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy sa neposkytuje a SND tak nezabezpečí zdravotnú službu počas trvania podujatia v predmete nájmu.

3 Úhrada za služby spojené s nájomom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za Služby uvedené v článku 2 bod 2.3 tejto Zmluvy a Prílohe k Zmluve vo výške 723,80 € (slovom: sedemstodvadsaťtri eur a osemdesiat centov). K predmetnej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov vo výške 144,76 € (slovom: jednoštyridsaťštyri eur a sedemdesiatšesť centov).
Podrobnejšia špecifikácia Služieb je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
Fakturovaná bude suma za skutočný čas poskytovania Služieb, minimálne však v rozsahu dojednanej doby trvania poskytovania služby. Poskytovanie Služieb nad rozsah dohodnutý v prílohe môže byť uskutočnené len na základe písomnej požiadavky nájomcu a v rozsahu požadovanom takouto požiadavkou. Faktúra musí spĺňať všetky požiadavky stanovené právny predpismi. Faktúra musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou a pokiaľ k nej má byť priložená príloha, aj tá musí spĺňať náležitosti stanovené touto zmluvou. V opačnom prípade je takúto faktúru nájomca oprávnený zaslať SND na prepracovanie, pričom jej odoslaním sa pretŕha plynutie lehoty jej splatnosti.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť SND dohodnutú úhradu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy do 30 dní od doručenia faktúry SND, pričom SND je oprávnené vystaviť faktúru bezodkladne po ukončení podujatia. Úhrada je zaplatená dňom jej pripísania na účet SND.
V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, je SND oprávnené fakturovať úroky z omeškania vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka vo výške určenej podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania nájomca uhradí na základe samostatnej faktúry.

4 Práva a povinnosti SND a nájomcu

- 4.1 SND je povinné zabezpečiť dodanie služieb spojených s nájomom definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy a v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve v primeranej kvalite.
- 4.2 Nájomca je povinný uhradiť sumu za poskytnutie služieb podľa podmienok definovaných v čl. 3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť SND pri realizovaní plnenia zo Zmluvy.

5 Osobitné ustanovenia

- 5.1 SND si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím podujatia v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, napr. opatreniami spojenými s pandémiou COVID-19 atď., vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických zariadení; v takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstúpné alebo náhradu škody a SND vydá nájomcovi uhradenú sumu, ak bola zaplatená.
- 5.2 Pre odstránenie prípadných pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ nemá nárok na platbu za služby podľa článku 3 bod 3.1 tejto Zmluvy ani v prípade, ak sa podujatie neuskutoční z dôvodov vyššej moci.

6 Skončenie a zánik nájmu

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas odo dňa podpisu Zmluvy do skončenia poskytovania služieb a splnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvu je možné, okrem doby na ktorú je uzavretá, ukončiť aj odstúpením od Zmluvy jednou zo zmluvných strán. Zo strany SND je možné od Zmluvy odstúpiť v prípadoch definovaných v čl. 5 bod 5.1 Zmluvy, ako aj v prípade iného podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu.
- 6.3 Zo strany nájomcu je možné od Zmluvy odstúpiť len v prípade, ak počas podujatia nedodá SND služby definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmluva zaniká momentom zániku platnosti nájomnej zmluvy.

7. Doručovanie

- 7.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „úkon“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strane uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.
- 7.2 Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli zmluvnej strane doručené.
- 7.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie úkonu alebo bankového spojenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej Zmluvy, zmenu či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankové spojenie, z ktorého majú byť platby vykonávané; bankové spojenie, na ktoré majú byť platby uhrádzané, a iné údaje týkajúce sa zmluvných strán. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že prijala akýkoľvek úkon, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, prípadne ustanovenia iných príslušných právnych predpisov.

- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatným, zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy účinné.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
- 8.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia dostane strana SND a dve vyhotovenia strana nájomcu. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za SND:

Za nájomcu:

.....
Mgr. art. Matej Drlička, ArtD.
generálny riaditeľ SND

.....
Ing. Jiří Žežulka
prezident finančnej správy

Súčasťou Zmluvy sú Prílohy:
Príloha č. 1 – Kalkulácia služieb SND
Príloha č. 2 – Kalkulácia strážnych služieb