

Zmluva o dielo č. 51
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení

Čl. 1
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ :** **Centrum pre liečbu drogových závislostí**
so sídlom : Cesta k nemocnici 55, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : MUDr. Martin Somora, riaditeľ
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: MUDr. Martin Somora
vo veciach technických : MUDr. Martin Somora
IČO: 379 57 651
DIČ: 2021923222
IČ DPH: SK2021923222
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
číslo telefónu : 048/4147302
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ :** **STAVTECHNOLOGY spol. s r. o.**
so sídlom Havranské 11, 974 04 Banská Bystrica
Zastúpený : Ivan Pavlovič - konateľ
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Ivan Pavlovič - konateľ
vo veciach technických : Július Herman
IČO: 36 858 307
DIČ: 2022623240
IČ DPH: SK2022623240
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
číslo telefónu : 048/414 26 45
Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 14837/S
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. 2
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela – **Vykurovanie a dodávka teplej úžitkovej vody (zriadenie kotolne v existujúcom objekte) v Centre pre liečbu drogových závislostí BB** – podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu, vyhotovenej spoločnosťou KOMPRO, Projekcia vykurovania a vzduchotechniky, Mostová 16, Ružomberok.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa dielo v rozsahu Prílohy č. 1, oceneného výkazu výmer zo dňa 27.októbra 2011 tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa dielo predpripravené na kolaudáciu. Za rozsah diela je zodpovedný Zhotoviteľ. Rozsah je stanovený projektovou dokumentáciou.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť v bode 2.1 uvedené dielo a toto po jeho dokončení odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné práce požadované Objednávateľom nad rámec ponuky uvedenej v bode 2.3. zrealizuje pre Objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyiac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri spracovaní ponuky. Uvedené platí ako pre navýšenie výkonov a ceny, tak i pre zníženie výkonov a ceny.

- 2.5. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť technické požiadavky a nároky všetkých platných STN, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav. Zhotoviteľ sa bude riadiť taktiež vyjadreniami, rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov zúčastnených v stavebnom konaní.

Čl. 3 Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutej dobe:
Termín začatia realizácie diela: dňom účinnosti tejto zmluvy
Termín ukončenia realizácie diela: 48. týždeň
- 3.2. Časový harmonogram postupu prác tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4 Zmluvná cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške:

59 200,- Euro bez DPH
11 840,- DPH
71 040,- Euro vrátane DPH
(slovom s DPH sedemdesiatjedentisíc štyridsať Euro).

- 4.2. Celková cena za dielo je v zmysle bodu 4.1 stanovená ako súčet cien všetkých položiek uvedených v záväznom ocenenom výkaze výmer, tvoriacom prílohu č. 1 tejto Zmluvy, zaokrúhlená na dve desatinné miesta.
- 4.3. Zhotoviteľ bude DPH účtovať podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.
- 4.4. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela vrátane poistenia diela, dopravy, ubytovania pracovníkov Zhotoviteľa, lekárskej starostlivosti, upratania stavby a podobne.

Čl. 5 Miesto plnenia

- 5.1. Miestom plnenia je Centrum pre liečbu drogových závislostí, Cesta k nemocnici 55, Banská Bystrica.

Čl. 6 Platobné podmienky

- 6.1. Dohodnutú cenu Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi na základe :

- faktúr za čiastkové plnenie.

Zhotoviteľ má právo fakturovať práce vykonané k poslednému dňu príslušného mesiaca, na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „Súpis prác“ podľa oceneného výkazu výmer - prílohy č. 1 tejto zmluvy). Objednávateľ je povinný Zhotoviteľom skutočne vykonané práce na Súpise prác odsúhlasiť a potvrdiť do 7 pracovných dní odo dňa jeho predloženia Zhotoviteľom. Objednávateľ má právo Súpis prác, alebo jeho časť zamietnuť, ak neobsahuje skutočne vykonané práce. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi opravený Súpis prác. Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác Zhotoviteľom vystaviť faktúru. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej obdržania objednávatelom.

Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je potvrdený „Súpis prác“ podpísaný obidvomi zmluvnými stranami

- 6.2. Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania.
- 6.3. Na základe dohody zmluvných strán, z jednotlivých čiastkových faktúr je Objednávateľ povinný uhrádzať len 95% z fakturovanej sumy a zvyšných 5% z fakturovanej sumy si má právo zadržať ako formu záruky za riadne splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ďalej len „zádržné“). Zádržné bude k dispozícii

Objednávateľovi pre prípad úhrady odstránenia väd a nedorobkov tretím osobám, ak Zhotoviteľ sám neodstráni takéto vady a nedorobky v dohodnutých termínoch.

Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi zádržné nasledovne :

- Zadržané čiastky, z jednotlivých fakturovaných súm, vo výške 3 % Objednávateľ uvoľní na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa o vyplatenie zádržného, ako i na základe oboma zmluvnými stranami podpísaného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ a po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia, do 30 dní od jej obdržania Objednávateľom. Právo na predloženie žiadosti na vyplatenie zádržného vo výške 3% vzniká po 60 dňoch od vystavenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- Zadržané čiastky, z jednotlivých fakturovaných súm, vo výške 2% na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa o vyplatenie zádržného, do 30 dní od jej obdržania Objednávateľom. Právo na predloženie žiadosti na vyplatenie zádržného vo výške 2% vzniká po 24 mesiacoch od dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

6.4 Platby vykonávané podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené dňom odpísania z účtu Objednávateľa.

6.5 Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok tretím osobám vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

Čl. 7 Poistenie

7.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavbe a na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

Čl. 8 Záruka a záručná doba

8.1. Zhotoviteľ ručí za riadne zhotovenie diela až do uplynutia záručnej doby v súlade s touto zmluvou.

8.2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude vykonané v rozsahu a kvalite podľa realizačnej projektovej dokumentácie. Zhotovené dielo musí zároveň spĺňať vlastnosti stanovené platnými právnymi a technickými predpismi a normami, podľa ktorých bude dielo vykonané. Zhotoviteľ tiež ručí za to, že dodané dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel alebo že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.

8.3. Počas záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ za:

- akosť a kompletnosť zhotoveného diela;
- použitý materiál;
- konštrukčné a dielenské prevedenie hmotných dodávok;
- akosť a úplnosť montáže;
- funkciu diela podľa projektovej dokumentácie a tejto zmluvy.

Dielo bude spĺňať garantované hodnoty dohodnuté v zmluve.

8.4. Zhotoviteľ ručí za to, že tovar dodaný podľa zmluvy je nový a nepoužitý. Pri zhotovení diela v celom jeho rozsahu budú použité certifikované stroje, zariadenia, hmotné dodávky, materiály a pod.

8.5. Zhotoviteľ poskytne po dobu 60 mesiacov záruku za akosť diela stanovenú touto zmluvou. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami. Na materiál platí záručná doba poskytnutá ich dodávateľom. Súpis dodávok bude súčasťou Odovzdávajúceho a preberacieho protokolu, v ktorom bude deklarovaná aj reálna záručná doba.

8.6. Ak je dodaním diela s vadami zmluva porušená podstatným, alebo nepodstatným spôsobom môže Objednávateľ postupovať podľa § 436 Obchodného zákonníka a :

- a) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
- b) požadovať odstránenie väd dodaním náhradného diela, resp. jeho časti za vadné, ak sú vady neopraviteľné, resp. dodanie chýbajúcich častí diela,
- c) požadovať primeranú zľavu z ceny diela,
- d) odstrániť vady sám, resp. prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa,
- e) odstúpiť od zmluvy.

Objednávateľ môže uplatniť niektorú z možností uvedených v bodoch c), d) a e) len ak nedôjde k odstráneniu väd spôsobom uvedeným v bode a) alebo b).

8.7. Oznámenie o vadách musí byť písomné a obsahovať:

- číslo zmluvy o dielo
- popis vady (príp. počet vadných kusov, označenie technickej dokumentácie a pod.), alebo presné určenie ako sa vada prejavuje
- voľbu nároku Objednávateľa

skryté vady: t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom Zhotoviteľovi.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom.

V prípade, že sa na odovzdanom diele vyskytne v priebehu záručnej doby vada, ktorá znemožňuje jeho prevádzku a jej pôvod je vo výkonoch dodaných Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný dostaviť sa k Objednávateľovi do 48 hod. od telefonického (potvrdeného následne emailom), emailového alebo faxového vyzvania a vadu na vlastné náklady odstrániť. Pokiaľ nebude možné vadu odstrániť bezodkladne, dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady. Bezplatné odstránenie vady spočíva v nasledovnej postupnosti: oprave, výmene-zariadenia, alebo jeho časti.

8.9. Záruka vzťahujúca sa na vymenené súčiastky začína odznova s takou istou zárukou ako je určená pre pôvodné súčiastky. U opravených sa záruka predlžuje o dobu, ktorú neboli v prevádzke. O opravených resp. vymenených častiach bude Zhotoviteľom vedený zápis – evidencia.

8.10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, na základe požiadavky Objednávateľa, odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté Zhotoviteľovi uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi, podľa princípu pre tvorbu ceny, t.j. jednotkové ceny podľa výkazu výmer a preukázané množstvo vykonaných prác na základe osobitnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odstránení väd. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

8.11. V prípade porušenia povinností podľa zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán majúcu za následok vznik škody, zaväzuje sa povinná strana nahradiť škodu do výšky skutočne vzniknutej a preukázanej škody, maximálne však do výšky 50 % zmluvnej ceny.

Škodou sa rozumie akékoľvek zníženie majetku Objednávateľa respektíve Zhotoviteľa vrátane nákladov na vymáhanie tejto škody, ku ktorej došlo porušením povinnosti alebo nedbalosťou Zhotoviteľa respektíve Objednávateľa pričom škodou je aj rozdiel medzi výškou zmluvnej pokuty, ktorú zaplatí Objednávateľ konečnému užívateľovi a výškou, ktorú zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi. Z náhrady škody sú vylúčené nepriame alebo následné škody.

Čl. 9

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody

- 9.1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke práva k celému dielu tvoriacemu predmet tejto zmluvy dňom podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“.
- 9.2. Vlastnícke právo k projektu skutočného vyhotovenia spracovaného a odovzdaného ako súčasť predmetu tejto zmluvy prechádza na Objednávateľa dňom podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“.
- 9.3. Podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza zodpovednosť za dielo jeho ochranu, spoločne s rizikom jeho straty alebo poškodenia na Objednávateľa.

Čl. 10

Podmienky vykonania diela

- 10.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoju ťarchu a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavbu zápisom v stavebnom denníku.

Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezplatné užívanie plochy staveniska pre plnenie predmetu diela, a to po dobu potrebnú k jeho vykonaniu. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi priestory pripravené na vykonanie diela, a to najneskôr do termínu začatia prác podľa čl. 3, bod. 3.1 tejto zmluvy. Prevzatie staveniska sa uskutoční zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaným zmluvnými stranami.

- 10.3. Podmienkou prevzatia diela Objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 10.4. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nasledovné doklady :
- Kópiu stavebného denníka 1x
 - zápis o odovzdaní a prevzatí diela 3 x
 - atesty a certifikáty
 - projekt skutočného vyhotovenia.
- 10.5. Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiaru ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný na stavbe a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady , stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.
- 10.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska až po protokolárne odovzdanie zhotoveného diela.
- 10.8. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor stavby. Technický dozor Objednávateľa (TDI) bude vykonávať Ivan Majling tel. 0905801330. TDI je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, a aj to či sa vykonáva podľa dodanej projektovej dokumentácie, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor stavby. Technický dozor Zhotoviteľa (TDI) bude vykonávať Ing. Anton Holý tel. 0907 851 457. TDI je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, a aj to či sa vykonáva podľa dodanej projektovej dokumentácie, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov.
- Stavbyvedúci za zhotoviteľa:
- Július Herman, tel.: 0908 901 666
- 10.9. Zhotoviteľ úplne vypracuje stavbu do 14 dní od odovzdania a prebratia diela.

Čl. 11

Zmluvné pokuty

- 11.1. Za nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia realizácie diela podľa čl. 3 bod 3.1., zavinením Zhotoviteľa, môže Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny podľa bodu 4.1. diela za každý deň omeškania, nasledujúci po uplynutí tejto doby. V prípade neodstránenia reklamovanej vady alebo nedorobku Zhotoviteľom v dohodnutej lehote, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi, zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR, za každý deň omeškania.
- 11.2. Ak zhotoviteľ nevypracuje stavbu do 20 pracovných dní po výzve objednávateľa, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 100,- Euro za každý deň omeškania.
- 11.3. Zmluvná pokuta musí byť uplatnená písomne, s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia uplatnenia.
- 11.4. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle zákona č. 513/1991 Zb.

Čl. 12

Odobzdzanie a prevzatie diela

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela Objednávateľovi na základe oboma zmluvnými stranami podpísaného protokolu

„Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ vrátane odstránenia väd a nedorobkov, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.

Odovzdanie dokončeného prevádzkyschopného diela sa uskutoční v termíne plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi.

Objednávateľ je povinný prevziať aj dielo vykonané riadne, ale odovzdané oneskorene, jeho práva ktoré súvisia s omeškaním Zhotoviteľa týmto nie sú dotknuté.

Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.

12.2. Objednávateľ sa zaväzuje prebrať od Zhotoviteľa dielo podľa bodu 12.1., ak vady a nedorobky vyšpecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí diela nebudú brániť kolaudácii a riadnej a bezpečnej prevádzke diela. Tieto vady a nedorobky sa spíšu do protokolu, v ktorom sa Zhotoviteľ zaviazne k ich odstráneniu v dohodnutom čase.

12.3. Súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ budú nasledovné doklady ktoré predloží Zhotoviteľ:

- predpísané certifikáty materiálov a konštrukcií
- všetky kópie uzatvorených stavebných denníkov 1x
- súpis zmien v prevedení oproti špecifikácii odsúhlasenej v rámci zmluvy, odsúhlasených Objednávateľom
- čiastočné odovzdávacie protokoly, vrátane súpisu väd a nedorobkov s termínmi na ich odstránenie
- rekapitulácia finančného vyrovnaní
- projekt skutočného vyhotovenia

12.4. Ak sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä :

Zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených nedorobkov a väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o dohodnutej zľave z ceny diela alebo iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská Zhotoviteľa, Objednávateľa a projektanta, ako aj vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdané dielo alebo jeho časť preberá. Ak Objednávateľ odmietne dodávku prevziať, spíše obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

12.5. V prípade, že Objednávateľ dielo neprevezme dohodnú si zmluvné strany v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela nový termín preberacieho konania.

Čl.13 Náhrada škody

13.1. Zmluvné strany sú oprávnené požadovať náhradu škody popri zmluvnej pokute.

13.2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odmenu:

- a.) pri nedodržaní termínov zavinených zhotoviteľom uvedených v čl. 3 bod 3.1.,
- b.) nepretržitého odovzdávania diela s vadami a nedorobkami, aj napriek upozorneniam objednávatľa.

Čl.14 Stavebný denník

14.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia stavby viesť stavebný denník. V stavebnom denníku budú uvedené mená vedúceho realizácie prác a jeho zástupcu. Stavebný denník bude vedený nasledovne:

- a) čitateľné záznamy vykonávať denne (1 originál + 2 kópie)
- b) záznamy budú obsahovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä:
 - dátum, počet pracovníkov, dĺžka pracovnej doby
 - údaje potrebné pre kvantifikáciu vykonanej práce
 - zdôvodnenie odchýlky od technologického postupu
 - vonkajšia teplota v °C
 - popis druhu vykonávanej práce
 - údaje nutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy
 - termín a obsah vykonávaných kontrol na kvalitu a bezpečnosť práce

- jednoznačnú identifikáciu akcie
 - požiadavky na spoluprácu Objednávateľa (tieto žiadať s dostatočným predstihom)
 - technické pripomienky resp. stanoviská k realizovanému dielu zo strany Zhotoviteľa, GP,TDI, Objednávateľa
- 14.2. Objednávateľ vykonáva kontrolu stavebného denníka a túto potvrdzuje svojim podpisom, pričom obdrží jednu kópiu.
- 14.3. Spôsob riešenia požiadaviek a záznamov oboch zmluvných strán bude do 7 pracovných dní zaznačený v stavebnom denníku. Ak nie je do 7 pracovných dní zaznačená odpoveď v stavebnom denníku, obe zmluvné strany považujú túto skutočnosť za prejav súhlasu s obsahom písomného záznamu, resp. požiadavky.
- 14.4. V stavebnom denníku nie je možné odsúhlasiť zmeny, ktoré by boli v rozpore s článkami tejto zmluvy.
- 14.5. Povinnosť predkladať stavebný denník je na strane Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí archivovanie stavebného denníka po dobu stanovenú platnými právnymi predpismi.

Čl. 15

Ostatné ustanovenia

- 15.1. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať raz za 7 dní. Omeškanie Zhotoviteľa so splnením si svojich povinností vyplývajúcich zo zápisov z porád nemá odkladný účinok na termínové plnenie jednotlivých častí predmetu zmluvy.
- 15.2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 15.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
- 15.4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky údaje a informácie potrebné pre realizáciu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, pričom všetky odovzdané informácie budú v písomnej forme.
- 15.5. Zhotoviteľ je oprávnený využiť subdodávateľa, pričom Zhotoviteľ ručí za prevedené časti diela tak, ako by dotýčnú časť diela realizoval sám a je zodpovedný za prípadné chyby a vady subdodávateľa. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy zoznam svojich zamýšľaných subdodávateľov.
- 15.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné na zabezpečenie riadneho vykonávania diela, obsah ktorého určí vždy Zhotoviteľ v žiadosti podľa konkrétnej situácie tak, aby to nebolo v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku, dobrých mravov, tejto zmluvy a zákonných ustanovení. Zhotoviteľ pri žiadosti o spolupôsobenie nemôže na Objednávateľa prenášať svoje povinnosti.

Čl. 16

Bezpečnostné opatrenia

- 16.1. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, nariadenia vlády) v plnom rozsahu za zabezpečovanie úloh a povinností v oblasti BOZP a OPP. Zhotoviteľ poverí dohliadaním na zabezpečovanie úloh a povinností v oblasti BOZP autorizovaného bezpečnostného technika. Zhotoviteľ poverí dohliadaním na zabezpečovanie úloh a povinností v oblasti OPP technika požiarnej ochrany.
- 16.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich pracovníkov z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu používania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich používania vznikli.

- 16.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, urýchlene odstraňovať odpady, ktoré pri jeho činnosti vznikajú.
- 16.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri svojej činnosti zásady BOZP v súlade so:
- Zákomom NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášku SÚBP č. 59/1982 Z.z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- Vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie BOZP s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za výhradne technické zariadenia,
- Zákomom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, ktorý sa mení a dopĺňa zákonom NR SR č. 199/2009 Z.z.,
- Vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, v znení vyhlášky č. 591/2005 Z.z., ktorú mení a dopĺňa vyhl. č. 259/2009 Z.z.,
- 16.5. Objednávateľ má právo pri zistení, resp. oznámení porušovania predpisov BOZP vyvolať príslušné postihy. Napr. za každé zistenie nepoužívania predpísaných OOPP pracovníkmi zhotoviteľa má právo uplatniť postih 30,00 Eur, za každé zistenie požitia alkoholických nápojov pracovníkmi subdodávateľa má právo uplatniť postih v sume 300,00 Eur. Objednávateľ má právo vyvolať príslušné postihy aj za hrubé a opakované porušovanie predpisov BOZP. Finančné postihy a odplaty budú realizované vystavením faktúry pre zhotoviteľa, ktorú je povinný uhradiť do 14 dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo primeraných postihov aj pri zistení iných porušení predpisov BOZP. V prípade opakovaného nedodržania predpisov BOZP je objednávateľ oprávnený jednostranne zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou.
- 16.6. Zabezpečenie úloh obsiahnutých v tomto článku, na úseku BOZP v zmysle § 5 Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Z.z., rieša vzájomné vzťahy, záväzky a povinnosti v oblasti BOZP a boli so zhotoviteľom prerokované. Zhotoviteľ bude na stavbe vykonávať práce činnosti:
- Kvalifikovanými a odborne spôsobilými pracovníkmi,
 - Zdravotne spôsobilými na vykonávanie práce a činností,
 - Školenými v zmysle Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Z.z., prípadne podľa výkonu práce / zvarači, viazači, lešenári, strojníci a pod.),
 - Vybavenými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami v rozsahu vykonávaných prác a činností.
- 16.6.1. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je zhotoviteľ povinný:
- Dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP-PO a ostatné predpisy súvisiace s pracovnou činnosťou na stavbe (prípadne vydanými internými smernicami objedávateľa),
 - Dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku-pracovisku,
 - Dodržiavať určené technologické a pracovné postupy, s ktorými musia byť pracovníci zhotoviteľa riadne oboznámení,
 - Nepožívať alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nastupovať pod ich vplyvom do práce,
 - Dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch stavby,
 - Zabezpečiť jednotné oblečenie a viditeľné označenie logom firmy, pracovnou obuvou a prilbou,
 - Plniť ohlasovaciu povinnosť podľa Vyhlášky SÚBP a SBÚ č.111/1975 Z.z., v znení Vyhlášky č. 483/1990 Z.z. v prípade vzniku mimoriadnych udalostí a úrazov –oznámi neodkladne aj objedávateľovi s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie,
 - Zohľadňovať usmernenia a odstraňovať zistené nedostatky koordinátorom bezpečnosti,
 - Pred začatím jednotlivých prác zabezpečiť odborne spôsobilou osobou školenie konkrétnych zamestnancov a vykonať o tom zápis,
 - Vykonávať práce tak, aby neohrozovali sami seba a ostatných účastníkov stavby.

- 16.6.2. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z predchádzajúceho bodu, prípadne ďalších zistení a skutočností je oprávnení koordinátor bezpečnosti zistené nedostatky a skutočnosti zapísať do stavebného denníka zhotoviteľa.
- 16.6.3. V prípade nedodržania uvedených pravidiel bude zhotoviteľovi udelená finančná pokuta v nasledovnom rozsahu:
- Nepožívanie predpísaných OOPP (pracovná obuv, oblečenie, prilba a pod.) - 33,19 Eur,
 - Fajčenie v zakázaných priestoroch - 33,19 Eur,
 - Požívanie alkoholických nápojov a iných omamných látok v priestoroch staveniska, z ktorých po zistení bude postihnutý pracovník okamžite vykázaný - 331,94 Eur,
 - Neporiadok a nedodržiavanie čistoty na svojom pracovisku – 165,97 Eur,
 - Zdržiavanie sa mimo vyhradených pracovísk svojho pracoviska - 33,19 Eur,
 - Pri opakovaných zisteniach a nerešpektovaní predpisov BOZP a PO bude zhotoviteľovi zadržané 10% z mesačnej faktúry.

Čl. 17

Ukončenie zmluvy

- 17.1. Zmluva bude ukončená úplným splnením povinností a záväzkov zmluvných strán.
- 17.2. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy podľa ustanovení tejto zmluvy a obchodného zákonníka alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 17.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy Zhotoviteľom, t.j. v týchto prípadoch :
- ak Zhotoviteľ vlastným zavinením mešká s odovzdaním diela o viac ako 60 dní
 - ak Zhotoviteľ preukázateľne opakovane neplní dohody, opakovane neplní technické normy, všeobecne záväzné predpisy a iné normy, predpisy a záväzky podľa tejto zmluvy. Objednávateľ musí pred odstúpením od zmluvy písomnou formou Zhotoviteľa na opakované porušenie zmluvy upozorniť a dohodnúť s ním primeranú lehotu pre dojednanie nápravy, podľa povahy porušenia.
- 17.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy Objednávateľom, t.j. v týchto prípadoch :
- Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy pri oneskorení splatnej platby o viac než 40 dní oproti dohodnutej splatnosti faktúr podľa zmluvy.
 - Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ Objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím nevhodných materiálov alebo podľa nevhodných pokynov v rozpore s projektovou dokumentáciou, resp. platnými technickými normami, napriek tomu, že na ich nevhodnosť bol zo strany Zhotoviteľa upozornený a takýmto postupom by nebolo možné dielo vykonať riadne a včas.
 - Bol na majetok Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bola povolená reštrukturalizácia alebo vstúpil do likvidácie, pričom Objednávateľ je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi.
- 17.5. Odstupujúci prejav musí byť uskutočnený v písomnej forme. Odstúpenie od zmluvy je voči druhej zmluvnej strane účinné odo dňa, kedy jej bolo doručené.
- 17.6. Nároky zmluvných strán v prípade odstúpenia od zmluvy jednou z nich sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v zmysle § 344 a nasl.

Čl. 18

Záverečné ustanovenia

- 18.1. Všetky oznámenia, resp. korešpondencia odovzdaná podľa tejto zmluvy musí byť doručená osobne, poštou, zasielateľskou spoločnosťou, e-mailom alebo faxom na adresu príslušnej strany, za predpokladu, že každá správa bude potvrdená listom v lehote 2 dní po jej odoslaní.
Doložka doručenia: V prípade, že sa písomnosti podľa tejto zmluvy nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, zásielka bude opätovne podaná na poštové doručovanie. Pri opakovanom podaní tejto zásielky sa považuje zásielka za doručenie druhej strane momentom jej podania na poštové doručovanie.
- 18.2. Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, pričom každé z nich má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 18.3. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 18.4. Pokiaľ akákoľvek časť zmluvy bude na základe zmeny právnych predpisov prehlásená za neplatnú, ďalšie ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sú povinné uviesť časti zmluvy prehlásené za neplatné do súladu s platnými právnymi predpismi bez zbytočného odkladu.
- 18.5. V prípade rozporu medzi zmluvou a jej prílohami, pokiaľ tieto sú jej nedeliteľnou súčasťou, platí ako rozhodujúci, text zmluvy.
- 18.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú vzájomne viazané len textom tejto zmluvy a jej príloh, ktoré sú podľa rozhodnutia zmluvných strán jej nedeliteľnou súčasťou. Všetky predchádzajúce dohovory zmluvných strán sa stávajú neplatné.
- 18.7. Ak táto zmluva neupravuje bližšie práva a povinnosti zmluvných strán, spravujú sa vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú svojím obsahom úprave zmluvného vzťahu najbližšie.
- 18.8. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby priateľsky priamym neformálnym jednaním vyriešili dohodou akékoľvek nezhody alebo spory vzniknuté medzi nimi v súvislosti s touto zmluvou.
- 18.9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť zmluvy.
- 18.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 18.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Ponuka /ocenený výkaz výmer/ Zhotoviteľa zo dňa 27. októbra 2011
Príloha č.2 – časový harmonogram postupu prác
Príloha č.3 – výpis z OR zhotoviteľa

V Banskej Bystrici, dňa 31.októbra 2011
CTV TECHNOLOGY spol. s r.o.
Havranské 11
974 04 BANSKÁ BYSTRICA
V. J. KULFAS IČO: 36 858 307
Za zhotoviteľa: IČ DPH: SK2022623240 (A)

V Banskej Bystrici, dňa 31.októbra 2011
Centrum pre hobby
dracových závislostí
Za objednávateľa: