

Zmluva o dielo

č. CV-78-31/2017 -5100005275 ZoD

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	Centrum výcviku Lešť 962 63 Pliešovce
Zastúpený:	Ing. arch. Anton Maštalský riaditeľ – štatutárny orgán
Za vecné plnenie:	Ing. Marek Gonda, tel.: 0960/465 782
Za technické plnenie:	Július Gímeš, tel. 0960/465 724
IČO:	00804932
DIČ:	2021773644
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK4781800000007000167777
Číslo účtu:	7000167777/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:	DOSA Slovakia, s.r.o. Dostojevského 12, 014 01 Bytča
Zastúpený:	Ing. Juraj Kurtulík - konateľ
IČO:	36412678
DIČ:	2020109443
IČ DPH:	SK 2020109443
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK59 0200 0000 0033 2934 7054
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro. vložka č. 14316/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Pri verejnom obstarávaní predmetu tejto zmluvy bol použitý postup podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní v súlade so spresnením Úradu pre verejné obstarávanie Bratislava.

Článok II.

Predmet a miesto plnenia zmluvy

- 1) Predmetom plnenia tejto zmluvy je oprava fínskych domov b. č. 6, 7 Sídliisko Družba. Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č.1: Špecifikácia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje predmet zmluvy podľa

schválenej projektovej dokumentácie „**Oprava fínskych domov b.č. 6,7 Sídliisko Družba**“ a podľa oceneného výkazu výmer odsúhlaseného objednávateľom.

- 2) Miestom plnenia predmetu zmluvy je Centrum výcviku Lešť, sídlisko Družba, Fínsky dom PA-1 súp. č. 59, ktorý leží na parcele 516/7 v k. ú. Podjavorie I. a Fínsky dom PA-1 súp. č. 60, ktorý leží na parcele č.516/8 v k. ú. Podjavorie I.
- 3) Zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela vypracovať a odovzdať objednávateľovi dokumenty a podklady na jeho riadne používanie, vrátane zaznačenia a zakreslenia prípadných zmien do PD oproti projektovej dokumentácii ako aj:
 - Stavebný denník
 - Certifikáty kvality materiálov
 - Revízne správy
- 4) Nedodanie chýbajúcich dokladov je považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať stavenisko dňa 3.7.2017 a odovzdať projektovú dokumentáciu pri odovzdaní staveniska. Stavenisko a projektová dokumentácia budú odovzdané na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
 - b) objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojiť sa na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Refundácia nákladov spotrebovaných energií a úžitkovej vody bude realizovaná na základe faktúr, ktoré vystaví objednávateľ. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska objednávateľ uvedie aj dohodnuté podmienky odberu médií a úhradu za ich spotrebu.

Článok III. Termín plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia zrealizuje: **od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 25.08.2017.**

Článok IV. Zmluvná cena

- 1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dohodnutá, v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako maximálna a nie je možné ju počas platnosti tejto zmluvy prekročiť. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné pre splnenie predmetu zmluvy a vychádza z ponuky zhotoviteľa (Príloha č. 2: Cenová ponuka), ktorá bola súčasťou predloženej ponuky v rámci VO. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- 2) Cena predmetu zmluvy je uvedená v členení:
 - a) Cena bez DPH: 63 316,00 EUR
 - b) DPH 20%: 12 663,20 EUR
 - c) **Cena s DPH: 75 979,20 EUR**
 - d) Cena slovom: Sedemdesiatpäťtisícdeväťstosedemdesiatdeväť eur dvadsať centov
- 3) Predmet zmluvy bude financovaný z rozpočtu Centra výcviku Lešť na rok 2017.

- 4) Predmet zmluvy podlieha preneseniu daňovej povinnosti na objednávateľa.

Článok V. Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ bude realizovať platbu formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu (faktúry), ktorú zhotoviteľ vyhotoví v 2 výtlačkoch s náležitosťami podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zašle na adresu objednávateľa. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom.
- 2) Zhotoviteľovi vzniká právo na zaplatenie zmluvnej ceny riadnym splnením predmetu zmluvy, odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy.
- 3) Objednávateľ uhradí oprávnene účtovanú sumu do 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu (faktúry). Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
- 4) Objednávateľ je oprávnený vrátiť daňový doklad (faktúru) ak nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 1) tohto článku. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia nového daňového dokladu (faktúry).
- 5) Pre úhradu faktúry bude zhotoviteľ predkladať len originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom pre fakturáciu. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na plnenie predmetu zmluvy.

Článok VI. Podmienky realizácie predmetu zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať požadované práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a odovzdať predmet plnenia objednávateľovi v rozsahu (Príloha č. 1) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané práce prevezme a zaplatí za ne dohodnutú cenu. Objednávateľ má právo vykonávať kontroly a overovať v každom momente výkon prác realizovaných zhotoviteľom. Pri plnení predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spravovať sa pokynmi objednávateľa. Zodpovednými osobami za objednávateľa pre styk so zhotoviteľom sú Ing. Marek Gonda a Július Gimeš. Zodpovednou osobou za zhotoviteľa je Ing. Juraj Kurtulík.
- 3) Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do určených priestorov a sprístupní mu časť objektu pre realizáciu diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať realizovať predmet plnenia zmluvy v súlade s požiadavkou objednávateľa. Objednávateľ odovzdá časť objektu zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. Zodpovednými osobami za objednávateľa, pri odovzdaní a prevzatí diela, sú osoby určené v bode 2).
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet tejto zmluvy a vykonávané práce zabezpečiť len prostredníctvom preškolených a spôsobilých pracovníkov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov.

- 5) Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania Staveniska až do odovzdania Diela a odstránenia všetkých vád a nedorobkov Diela stavebný denník v jednom výtlačku. Do stavebného denníku bude zástupca Zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre splnenie Zmluvy o dielo, predovšetkým údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenia prípadných odchýliek prác, počty pracovníkov vykonávajúcich Dielo, údaje o klimatických podmienkach atď. Stavebný denník musí byť uložený u vedenia stavby Zhotoviteľa na mieste prístupnom Zmluvným stranám. Objednávateľ a ním určené osoby sú oprávnené kedykoľvek nahliadnuť do stavebného denníka a stavebný denník podpísať. Objednávateľ je oprávnený k zápisom v stavebnom denníku pripájať svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy o dielo, najmä vo veci použitia materiálov a stavebných postupov. V prípade, že sa Objednávateľ k zápisom v stavebnom denníku nevyjadrí do 7 kalendárnych dní, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný zápisy Objednávateľa v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený k nim pripájať svoje vyjadrenia. V prípade že sa Zhotoviteľ k zápisu nevyjadrí do 3 kalendárnych dní, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy zástupcovia projektanta Projektovej dokumentácie a príslušných orgánov štátnej správy. K termínu dokončenia Diela odovzdá Zhotoviteľ originál stavebného denníku Objednávateľovi.
- 6) Zhotoviteľ zabezpečí odvoz a uloženie vzniknutého odpadu a druhotných surovín pri realizácii diela na skládky, ktoré sú k tomuto účelu určené na vlastné náklady. Odvoz, uloženie a likvidáciu prípadne vzniknutého nebezpečného odpadu, zabezpečí zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Zhotoviteľ naloží s druhotnými surovinami na základe rozhodnutia objednávateľa. Pred fakturáciou je zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe objednávateľa vo veciach technických vážne lístky od likvidovaného odpadu, ako doklad pre odsúhlasenie množstva skutočne odvezeného odpadu.
- 7) Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady odvoz a likvidáciu vzniknutého nebezpečného odpadu na skládku nebezpečného (AZC) a TKO odpadu na skládku TKO. Odvoz a uloženie odpadu, zabezpečí v súlade so zákonom č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Náklady spojené s likvidáciou sú započítané do ceny diela. Pri fakturácii je zhotoviteľ povinný doložiť vážne lístky od odpadu TKO a nebezpečného odpadu (AZC) ako doklad pre odsúhlasenie množstva skutočne odvezeného odpadu. Odstraňovanie azbestových materiálov môže vykonávať len právnická alebo fyzická osoba, ktorá má udelené oprávnenie podľa podľa § 5 ods.4 písm. n) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (oprávnenie odstraňovať azbestové materiály zo stavieb). Nakladanie so nebezpečným odpadom Zhotoviteľ zabezpečí:
- vypracovanie plánu na likvidáciu a zabezpečenie povolenia z VÚHE a Okresného úradu Životného prostredia, Zvolen,
 - vybavenie súhlasu na nakladanie s NO,
 - prípravné práce,
 - demontáž , stabilizácia odpadu, zabalenie , prípravu na transport NO,
 - čistenie priestoru,
 - odvoz na skládku, uloženie NO, odovzdanie sprievodného listu NO objednávateľovi,
 - odovzdanie dekontaminovaného prostredia s dokumentáciou.
- 8) Objednávateľ požaduje kompletne zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy adekvátnou technikou, za ktorej bezpečný a vyhovujúci technický stav plne zodpovedá zhotoviteľ.

- 9) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, najneskôr 3 pracovné dni vopred, kedy budú vykonané stavebné práce pripravené k odovzdaniu. Pri odovzdaní a prevzatí vykonaných stavebných prác bude spísaný protokol, ktorý spracuje objednávateľ a bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Prevzatie stavených prác bude vykonané v mieste plnenia a bude potvrdené komisiou zloženou z oprávnených osôb zmluvných strán. V protokole o prevzatí a odovzdaní stavebných prác sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní s určením termínu a na ich odstránenie. Obsahom Protokolu o prevzatí a odovzdaní stavebných prác je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané stavebné dielo preberá v opačnom prípade uvedie dôvody jeho neprevzatia. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady (§ 12 zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach).
- 10) Zhotoviteľ diela spracuje súpis skutočne vykonaných prác a dodávok po jednotlivých položkách, podľa ktorého odovzdá objednávateľovi dielo v mieste plnenia tejto zmluvy.
- 11) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 12) V prípade, ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je zmluvná strana povinná takú skutočnosť bezodkladne oznámiť druhej strane a zvolať rokovanie oprávnených zástupcov.
- 13) Obe zmluvné strany sú povinné informovať druhú stranu o všetkých skutočnostiach a zisteniach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy.

Článok VII.

Záruka a zodpovednosť za vady

- 1) Zhotoviteľ poskytuje záruku na práce použitej technológie minimálne 36 mesiacov, na tovar 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa písomného prevzatia diela objednávateľom, t.j. vyhotovením zápisu o prevzatí a odovzdaní, podpísaným obojmi zmluvnými stranami.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady zistené pri odovzdávaní diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady bezodplatne, bez zbytočného odkladu po ich oznámení objednávateľom, v termíne najneskôr do 7 dní od ich oznámenia.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho odovzdaní objednávateľovi vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností – nedodržaním platných noriem a technologických postupov. Tieto vady si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa na základe písomnej reklamácie.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v termíne do 3 pracovných dní odo dňa prijatia písomnej reklamácie zaujme stanovisko k predmetu reklamácie. Odstráni vady predmetu zmluvy bezodplatne, bez zbytočného odkladu, pri uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, v termíne najneskôr do 7 dní od doručenia reklamácie.

Článok VIII.

Sankcie

- 1) Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania termínu dokončenia vykonaných prác zhotoviteľom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej zmluvnej ceny za každý deň omeškania a zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 2) Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zhotoviteľovi zaplatiť z nezaplatenej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 3) Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.
- 4) Ak došlo k omeškaniu zhotoviteľa s vykonaním predmetu zmluvy z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk), alebo z dôvodu omeškania objednávateľa, objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi po dobu trvania vyššej moci alebo za dobu omeškania objednávateľa.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

- 1) Zhotoviteľ výhradne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v mieste plnenia predmetu zmluvy, za úrazy a škody vzniknuté zavinením jeho zamestnancov. O bezpečnostných opatreniach, o režime pri vstupe, pohybe a pobyte vo VO Lešť a v objektoch objednávateľa poučí zhotoviteľa bezpečnostný technik objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný absolvovať školenie o ochrane pred požiarom, ktoré vykoná technik PO pred realizáciou predmetu zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ je povinný v prípade zistenia požiaru, tento oznámiť na ohlasovňu požiaru Centra výcviku Lešť na tel. č. 0960/465560 alebo 0960/465310. Počas pobytu vo VO Lešť je zakázané: dotýkať sa a dvíhať zo zeme muníciu, zbrane a neznáme predmety, požívanie alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok, fajčenie v zakázaných priestoroch, zváranie bez povolenia a používanie otvoreného ohňa.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať nasledovné bezpečnostné opatrenia vo VO Lešť: pohyb osôb je možný len v čase od 07,00 hod. do 15,00 hod. a v prípade potreby aj mimo určeného času po dohode a povolení od objednávateľa v priestore, ktorý je určený v tejto zmluve v Čl. II., pohyb v iných priestoroch je zakázaný.
- 4) Odstúpenie od zmluvy je možné:
 - a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - nedodržanie záväzku zhotoviteľa splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom,
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením predmetu zmluvy o 10 a viac dní bez odôvodnenia.
 - b) zánikom zmluvných strán bez právnych nástupcov.

- 5) Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje, na adresy uvedené v článku I. Účinky odstúpenia nastanú dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej strane. Zásielka s oznámením o odstúpení sa považuje za doručenú aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručená alebo ak zhotoviteľ písomne neoznámil objednávateľovi zmenu sídla uvedeného v článku I. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia v tomto prípade nastanú dňom nasledujúcim po dni vrátenia zásielky.
- 6) V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán, vyplývajú pre obidve strany tieto povinnosti:
- a) zhotoviteľ vykoná súpis všetkých už vykonaných prác a ocení ich spôsobom akým je stanovená cena diela,
 - b) zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu už vykonaných prác a spracuje konečnú faktúru,
 - c) objednávateľ je povinný do 24 hod. zahájiť prevzatie už vykonaných prác a spíše zápis o odovzdaní a prevzatí prác podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú spravovať Obchodným zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a šesť objednávateľ.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s touto zmluvou, že je uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju obidve zmluvné strany vo vlastnom mene podpísali.
- 6) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č.1: Podrobná špecifikácia prác a Príloha č.2: Cenová ponuka.

v Lešti dňa:.....

V dňa:.....

.....
Za objednávateľa
Ing. arch. Anton Maštalský
r i a d i t e ľ

.....
Za zhotoviteľa
Ing. Juraj Kurtulík
k o n a t e ľ

Príloha č. 1:

Tab.1: Podrobná špecifikácia prác

Konštrukcia, miestnosť, poschodie	Slovné zhodnotenie a požadovaný rozsah opráv, rozmery a iná špecifikácia opráv výkaz výmer	Množstvo v merných jednotkách
Fínsky dom PA-1 b.č. 6, súp. č. 59, b.č.7 súp.č. 60 Jednopodlažný drevený montovaný. Obvodové a vnútorné steny pozostávajú z obdobných materiálov. Na drevenú konštrukciu sú namontované drevotrieskové dierované panely. Medzi panely je vložená ako tepelná izolácia čadičová vata. Objekt je prestrešený sedlovou strechou s dreveným krovom.	Oprava strechy formou výmeny ktorá bude pozostávať z:	
	Demontáž, odvoz, uloženie a likvidácia sute z azbestocementovej strechy (vlnité dosky)	246 m ²
	Demontáž, odvoz, uloženie a likvidácia latovania striech os. vzdial. nad 22 do 50 cm	258,48 m ²
	Demontáž, odvoz, uloženie a likvidácia komínového telesa	0,7 m ³
	Demontáž klampiarskych plechových prvkov vrátane žľabov a zvodov zo sedlovej strechy o pôdoryse 10,7x10,7m	2 súbory
	Demontáž bleskozvodu	2 súbory
	Montáž latovania striech, rozpätie 22 až 36 cm	258,48 m ²
	Montáž kontralatí, rozpätie 80-120cm	258,48 m ²
	Montáž zakr. šikm. striech podstr. hydroiz. vysokodifúz. fóliou	258,48 m ²
	Montáž zastreš.-klamp. poplast Pz plech škridlóvé tabule povrch PES sklon do 45°	258,48 m ²
	Montáž zastreš. – klamp. poplast PZ plech štítové lemovanie vrchné sklon do 45°	55,2 m
	Montáž zastreš.-klamp. poplast PZ plech prístenové lemovanie sklon do 45°	5,2 m
	Montáž zastreš.-klamp. poplast Pz plech hrebeň z hrebenáčov oblých sklon do 45°	21,4 m
	Montáž klamp. poplast PZ pl. odkvapov plech. kryt. rš 330mm	42,8 m
Montáž klamp. poplast PZ pl. žľaby pododkvap. polkruh. D150 mm vrátane hákov a príslušenstva	42,8 m	
Montáž klamp. poplast PZ pl. rúry odpadového kruhového D 100mm vrátane kolien, objímok a príslušenstva	16 m	
Vykonať nátery tesárskych konštr. penetračným náterom proti znehodnoteniu dreva drevokaznými hubami a hmyzom v exteriéroch a interiéroch. - povrchová impregnácia	7,68 m ³	

Dodávka a montáž odvetrovacej okapovej mriežky (zábrana proti ochrana strešného odkvapu pred vtáctvom, hlodavcami a veľkým hmyzom)	42 m
Dodávka a montáž odvetriavacích mriežok o rozmer 10x10 cm ku štítovú stenu	4 ks
Oprava vonkajšieho obvodového plášťa a zateplenia ktoré bude pozostávať z:	
Vykonať montáž tep. izolácie stropu a to voľným položením tepelnej izolácie 2x100mm	207,02 m ²
Demontáž, odvoz, uloženie a likvidácia drevených okien spolu s rámom o rozmeroch:	
1 000x1 350 mm	18 ks
1 000x600 mm	6 ks
Demontáž, odvoz, uloženie a likvidácia drevených parapet o šírke:	
vnútorný parapet, šírka 50mm	22 m
vonkajších parapet, šírka 100mm	22 m
Demontáž, odvoz, uloženie a likvidácia drevených dverí so zárubňou a nad svetlíkom o rozmeroch:	
1200x2500 mm	2 ks
Dodávka, montáž, prispôsobenie a úprava špaliet pomocou sadrokartónu , plastových jednokrídlových okien bielych, O+ OS, so žalúziami o rozmeroch:	
1 000x1 350mm	18 ks
1 000x600mm	6 ks
Dodávka a montáž okenných sieťok na okná o rozmere 1 000x 1350 mm	12 ks
Dodávka a montáž vstupných plastových dverí zo zárubňou s nad svetlíkom, o rozmeroch:	
dvere plné 800x2500mm	2 ks
Opraviť vyduté časti vonkajšieho obvodového plášťa a to vyrezaním častí a výmenu za OSB dosku hrúbky 30mm	36,68 m ²
Pripraviť podklad pod zatepľovací systém zbaviť nečistôt, oprášiť, poometiť, napokon umyť opláchnuť prúdom vody a nechať vysušiť vytvoriť podklad na styčné spojenie flexibilného lepidla, izolácie priamu s nosnou omietkou penetráciou savých podkladov	288,18 m ²
Vykonať zateplenie kont. zatepľovacím syst. na báze polystyrénu EPS-F 70 hr. 10cm	228,14 m ²

Vykonať kont. Zatepl'ovací syst. ostenia na báze polystyrénu EPS-F 70 hrb. 2 cm (vonkajšie ostenie okien)	11,96 m ²
Montáž soklového profilu zakladací pre 10cm hr. Fasádne izol. Dosky	81,6 m
Vykonať armovanie tepelnoizolačných dosiek so sklotextilnou mriežkou, s vrstvou omietkou flexibilného lepidla v dvoch vrstvách s aplikáciou akrylovej omietky o zrnitosti 1,5 mm, farba bledohnedá	240 m ²
Vykonať zateplenie sokla pomocou kont. zatepl'ovacím syst. sokla na báze extr. Polystyrénu XPS hr. 5cm	48,08 m ²
Vykonať armovanie tepelnoizolačných dosiek so sklotextilnou mriežkou, s vrstvou omietkou flexibilného lepidla v dvoch vrstvách s aplikáciou mozačkovej omietky o zrnitosti 2,0 mm, farba tmavohnedá	48,08 m ²
Uloženie zvodu bleskozvodu do chráničky typu FXP32/29 mm ktorá bude zakrytá tep. izol., a zabudovanou krabičkou na meráciu svorku KP 100	4 súbory
Oprava podláh a vnútorných stien	
Vykonať demontáž, odvoz a likvidáciu jestvujúcej drevenej podlahy vrátane nosného roštu, PVC podlahy a dlažby	179 m ²
Vybúranie a odstránenie betónového teplovodného žľabu ktorý sa nachádza pod jestvujúcou podlahou	12,3 m ³
Vykonať dodávku a montáž nového podkladu podlahy ktorá bude pozostávať:	
Vyrovnanie podkladu pomocou štrkového lôžka zhutneného na 0,18MPa, na štrkové lôžko bude riešený podkladový betón hr. 5cm z betónu C16/20 vystužený s KARI sieťou, izoláciou proti zemnej vlhkosti vyhotoviť na podkladový betón pomocou 2xHYDROBIT S na dvojnásobný penetračný náter	179 m ²
Dodávka a montáž tepelnej izolácie podlahy ktorá bude pozostávať z polystyrénu EPS 150S hr.15cm, voľne položený na hydroizoláciu	179 m ²

Dodávka a montáž keramickej podlahy ktorá bude pozostávať z cementového poteru hr.4-5cm oceľom hladený. Na poter bude následne nalepená keramická dlažba pomocou flexilepidla a montáž soklovej lišty	179 m ²
Potrebná úprava (osadenie) vnútorných rozvodov elektroinštalácie vedenej v lištách	1 súbor
Oprava zdravotnícky formou výmeny spolu s odsadením a predĺžením potrubia:	
WC misa spolu s príslušenstvom	1 súbor
Oprava formou výmeny:	
Vaňovej batérie spolu s sprchovou hadicou	2 súbory
Umývadlovej batérie	2 súbory
Kuchynskej batérie	2 súbory
Vykonať opravu omietky vnútornej priečky	35,36 m ²
Dodávka a montáž krycích polystyrénových lišt	480 m
Vykonať obnovu vnútorných náterov bielych náterov stien a stropov,	760 m ²
Vykonať opravu obkladu okolo kuchynskej linky	3,26 m ²
Vykonať opravu dverí , a drevených zárubní, očistenie (vybrúsenie) prípadná výmena, vysprávkovať tmelom a následný syntetickým náterom na drevené konštrukcie dvojnásobné	25,6 m ²
Oprava vonkajšej terasy o pôdorysnom rozmere 6100x1600mm a to:	
Vykonať demontáž jestvujúcej azbestocementovej krytiny	10,2 m ²
Vykonať demontáž jestvujúcej nosnej konštrukcii	0,8 m ³
Vybúranie jestvujúcej dlažby na terase a schodisku	8,1 m ²
Zabetónovanie základov hl. 600 mm š. 250 mm	18,6 m
Zvýšenie nadzemnej časti terasy od základov pomocou debniacich tvárnice DT 15 (stavebná oceľ+betón) na výšku 700 mm, ukotvenie o základy budovy a pôvodnej terasy pomocou chemických kotiev alebo roxorov	13,2 m
Vytvorenie železobetónovej deky C16/20-Vystužená kary sieťov 150/150/9 hr. 100mm	14,08 m ²
Vykonať opravu vonkajšej keramickej dlažby na terase a schodiska formu výmeny (demontáž a následná montáž) za novú protišmykovú dlažbu odolnú voči mrazu vhodnú pre exteriér	30,32 m ²

Montáž a osadenie strešnej konštrukcií a zábradlia z profilovej oceli a následným základným, vrchným náterom kovových konštrukcií a bezpečnostným náterom, ktorá bude pozostávať zo stojok o výške 2500 a 3000mm,	1 súbor
Montáž latovania, zastreš.-klamp. Polast Pz plech škridlové tabule pes slon do 45°	27,8 m ²
Montáž zastreš.-klamp. poplast PZ plech prístenové lemovanie sklon do 45°	12,2 m
Vytvorenie strešného podhľadu pomocou osb dosky, armovania sklo textilnou mriežkou, s vrstvou omietkou flexibilného lepidla v dvoch vrstvách s aplikáciu omietky o zrnitosti 1,5mm, farba bledohnedá	34,3 m ²
montáž okapového žľabu dĺžky 6,1m a zvodu spolu s príslušenstvom (kotlíka, a kolien objímok a príslušenstva) výšky 3 m	2 súbory
Vykonanie revízií a následne vyhotovenie revíznej správy bleskozvodov po dokončení opráv oboch budov	2 súbory
Oprava a úprava stropu vo Fínskom dome b.č.7	
Úprava a oprava elektroinštalácie (svetelnej a zásuvkovej) odsadenie svietidiel, úprava elektroinštalčných skriniek, uloženie kábla do chráničky a pod.	1 súbor
Vykonanie revízie vnútornej elektroinštalácie	1 súbor
Vytvorenie sadrokartónového podhľadu pomocou CD a UD profilov, spojok, napojovacieho tesnenia, rýchloskrutiek, sadrokartónových dosák, škárovacieho tmelu a výstužnej pásky	82,25 m ²