

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 1-23/2017-CPKE-ON

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)  
(ďalej len „zmluva“)

---

### Článok

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:**

**Slovenská republika v zastúpení  
Ministerstva vnútra Slovenskej  
republiky**

Sídlo:

Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie  
hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na  
základe plnomocenstva č. p. KM-OPS4-  
2016/000623-189

zo dňa 3. novembra 2016

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN:

SK9481800000007000187786

IČO:

00151866

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

**Mesto Dobšiná**

Sídlo:

SNP 554, 049 25 Dobšiná

V zastúpení:

Ján Slovák, primátor

Peňažný ústav:

Prima banka

Číslo účtu - IBAN:

SK58 5600 000 0034 4093 7001

IČO:

00328197

(ďalej len „kupujúci“)

(kupujúci spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

## **Článok I. PREDMET ZMLUVY**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Rožňava, na LV č. 2057, pre katastrálne územie Dobšiná, okres Rožňava, obec Dobšiná, a to:

### **pozemku:**

- parcela reg. „C“ KN parc. č. 132/3 o výmere: 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predmet kúpy je prebytočným majetkom štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPKE-ON-2015/002113-003 zo dňa 20. 04. 2015. Predmet kúpy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s výsledkom osobitného ponukového konania podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v tomto článku zmluvy v celosti a za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

## **Článok II. ÚČEL BUDÚCEHO VYUŽITIA PREDMETU KÚPY**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude predmet kúpy užívať ako jeden hospodársky celok spolu s príslušným pozemkom parc. č. 78/14, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

## **Článok III. KÚPNA CENA**

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená znaleckým posudkom č. 45/2016 zo dňa 30.03.2016, vyhotoveným znalcom z odboru: 37 00 00 Stavebníctvo - odvetvie: 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Blažejom Nagyidaiom, Záhradná 9, 079 01 Veľké Kapušany, evidenčné číslo znalca: 912470 (ďalej len „znalecký posudok“), vo výške: **1. 515,- €** (slovom: tisícpäťstopätnásť eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1. 515,- €** (slovom: tisícpäťstopätnásť eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celosti podľa bodu 2 tohto článku najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho v tvare IBAN SK948180000007000187786, pod variabilným symbolom: 1781232017, vedený v Štátnej pokladnici. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.

4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1) zákona č. 278/1993 Z .z. povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
6. Kupujúci uznáva, že počnúc dňom 01. 01. 2017 do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru užíva predmet kúpy bez právneho titulu. V zmysle uvedeného došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech predávajúceho, a preto od 01. 01. 2017 – do dňa právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zaplatí kupujúci náhradu za užívanie predmetu kúpy a to v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúcim. Pri výpočte náhrady za užívanie predmetu kúpy za rok 2017 sa vychádza z všeobecnej hodnoty majetku určenej na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dobšiná z novembra 2009, podľa ktorého v prílohe č. 2 je stanovená výška ročného nájomného za užívanie pozemkov vo výške 0,1 €/m<sup>2</sup>/rok (p.č. 132/3 o výmere 276 m<sup>2</sup> vo výške 27,60 €/m<sup>2</sup>/rok). Výpočet výšky bezdôvodného obohatenia spolu: 27,60 € (ročne) /365 dní \* počet dní do dátumu právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Kupujúci tento záväzok uznáva, čo do dôvodu a rozsahu a zaväzuje sa ho v lehote, určenej predávajúcim podľa skutočnej doby užívania aj zaplatiť na účet predávajúceho v tvare IBAN: SK4981800000007000179866, variabilný symbol: 1789792017, vedený v Štátnej pokladnici v Bratislave.

#### **Článok IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu kúpy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb a že na predmet kúpy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu kúpy mu je známy, nakoľko ho užíval na základe

zmluvy o nájme pozemkovej nehnuteľnosti a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá ako správca predmetu kúpy predávajúci, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v článku III. bode 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
8. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu a odovzdaniu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti podpísaného oboma zmluvnými stranami.
10. V prípade ak Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Súhlas s kúpou predmetu kúpy od predávajúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Dobšiná č. 388-1/III-2017-MsZ, zo dňa 01. 03. 2017, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných

písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú určené pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dobšinej, dňa:

V Bratislave, dňa:

**Za kupujúceho:**

**Za predávajúceho:**

---

**Ján Slovák**

primátor mesta

---

**Ing. Róbert Pintér** – generálny riaditeľ

sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra SR


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky  
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava na liste vlastníctva č. 2057 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 132/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 do vlastníctva mesta Dobšiná, so sídlom mestského úradu: SNP 554, 049 25 Dobšiná, IČO: 00 328 197.

V Bratislave 15.06.2017  
K spisu číslo: MF.13846/2017-821



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho