

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B
(ďalej len „Záložný veriteľ“)ktorého zastupujú: Ing. Zuzana Slovákova
Ing. Dana Ballová

kontaktné miesto: SME pobočka Nitra

adresa: Fraňa Mojtu 4, 949 01 Nitra

a

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

so sídlom: Kláštorská ul. 134, 949 01 Nitra

IČO: 37 971 832

zapísaný v registri odboru všeobecnej vnútornej správy v Nitre v registri neziskových organizácií,
správne oddelenie Okresného úradu v Nitre, pod. č. OVVS/NO-42/2004

(ďalej len „Záložca“)

ktorého zastupuje: Ing. Erika Chudá, riaditeľka, r. č.: 506213/090

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“) uzatvárajú
podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení,
túto

Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0667/17/08763

(ďalej len „Zmluva“).

Článok I.

- 1) Záložný veriteľ a Záložca uzavreli dňa Zmluvu o účelovom úvere č. 0666/17/08763 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o úvere“), na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Záložcovi úver, t. č. vo výške =**300.000,-EUR** a Záložca sa zaviazal splatiť poskytnuté peňažné prostriedky s príslušenstvom za podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere.
- 2) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy, sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikla alebo vznikne na základe Zmluvy o úvere a/alebo v príčinnej súvislosti so Zmluvou o úvere, vrátane jej neskorších dodatkov, zmien a doplnkov, vrátane pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikne odstúpením, výpoveďou a/alebo iným dôvodom zániku platnosti Zmluvy o úvere, a to vrátane nároku Záložného veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ako i poplatkov, výdavkov a ďalších čiastok.
- 3) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy sa zabezpečujú aj tie pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere a / alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere novým záväzkom, t. j. v prípade novatívnej zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere (ust. § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.).
- 4) Súhrn všetkých pohľadávok spolu s príslušenstvom podľa odsekov 2) a 3) tohto Článku predstavuje pohľadávku zabezpečenú záložným právom zriadeným touto Zmluvou a zároveň predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle ust. § 151b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.

Článok II.

- 1) Záložca na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa a ich príslušenstva uvedených v Článku I. Zmluvy dáva Záložnému veriteľovi do zálohu nižšie uvedené nehnuteľnosti, zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Nitra, na Liste vlastníctva č. **3599**, pre katastrálne územie: Dražovce, obec: NITRA, okres: Nitra:
 - a) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 391, na parc. číslo: 2999/7,

- b) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 394, na parc. číslo: 2999/14,
 - c) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1879, na parc. číslo: 2998/18,
 - d) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1881, na parc. číslo: 2998/20,
 - e) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1882, na parc. číslo: 2998/21,
 - f) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1883, na parc. číslo: 2998/22,
 - g) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1884, na parc. číslo: 2998/23,
 - h) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1885, na parc. číslo: 2998/24,
 - i) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 18 o výmere 147 m² ,
 - j) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 20 o výmere 44 m² ,
 - k) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 21 o výmere 44 m² ,
 - l) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 22 o výmere 87 m² ,
 - m) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 23 o výmere 87 m² ,
 - n) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 24 o výmere 60 m² ,
 - o) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2999/ 7 o výmere 47 m² ,
 - p) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2999/ 14 o výmere 63 m² (ďalej len „Nehnutelnosti“).
- 2) Záložný veriteľ vyhlasuje, že Nehnutelnosti ako predmet zálohu prijíma.
- 3) Záložca doručil Záložnému veriteľovi originál príslušného výpisu z listu vlastníctva, ktorého kópia tvorí Prílohu č.1 Zmluvy. Záložca vyhlasuje a dokladá, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené záložnými právami, vecnými bremenami ani inými vecnými právami tretích osôb, okrem práv a vecných bremien zapísaných v Prílohe č. 1 Zmluvy, a že na Nehnutelnostiach neviazu iné práva tretích osôb (napr. právo k nájmu), pričom si je vedomý právnych následkov, ktoré z jeho nepravdivého vyhlásenia môžu vzniknúť.
- 4) Hodnota Nehnutelností podľa trhového ocenenia predstavuje =**202.800,-EUR**.

Článok III.

- 1) Záložca sa zaväzuje na svoje náklady požiadať najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy príslušný Okresný úrad o vklad záložného práva k Nehnutelnostiam podľa Zmluvy.
- 2) Záložca sa zaväzuje nezriaďiť bez predchádzajúcej písomnej dohody so Záložným veriteľom k založeným Nehnutelnostiam záložné práva, vecné bremená a iné vecné práva v prospech tretej osoby a neuzavrieť nájomnú zmluvu k založeným Nehnutelnostiam ani k ich častiam. Ďalej sa Záložca zaväzuje bez predchádzajúcej písomnej dohody so Záložným veriteľom Nehnutelnosti nepredať, nepreviesť ani nevložiť do majetku tretej osoby a neurobiť nič, čo by znížilo hodnotu založených Nehnutelností alebo sťažilo prípadné využitie práva Záložného veriteľa na uspokojenie jeho pohľadávok voči Záložcovi z výťažku speňaženia Nehnutelností, pričom sa zaväzuje umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe vstup na Nehnutelnosti a uskutočniť ich obhliadku pre účely review, monitoringu a prípadného precenenia Nehnutelností. Záložca sa ďalej zaväzuje na základe výzvy Záložného veriteľa do 90 dní predložiť znalecký posudok na Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom záložného práva zriadeného touto Zmluvou, Záložným veriteľom odsúhlaseným znalcom ak:
- ho Záložný veriteľ na to vyzve z dôvodu, že ocenenie alebo prípadné precenenie Nehnutelností doposiaľ nebolo vykonané alebo nebolo vykonané v posledných 3 rokoch trvania zmluvného vzťahu označeného v Článku I. ods.1 tejto Zmluvy, alebo
 - počas doby trvania úverového vzťahu v zmysle Článku I. ods.1 tejto Zmluvy nastanú na Nehnutelnostiach alebo na ktorejkoľvek z ich časti podstatné technické zmeny, alebo sa zásadne zmení účel využívania Nehnutelností alebo ktorejkoľvek z ich častí.

- 3) Záložca sa zaväzuje, pokiaľ tak už neurobil, najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy (ak nie je v Zmluve o úvere uvedené inak), poistiť na celú dobu trvania Zmluvy Nehnuteľnosti (s výnimkou pozemkov) na hodnotu odborného ocenenia uvedeného v Článku II. ods. 4) Zmluvy, a to proti požiaru a ďalším živelným pohromám, proti poškodeniu a zničeniu a súčasne požiadať o vinkuláciu poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa s právom Záložného veriteľa na prijatie poistného plnenia v prípade poistnej udalosti. Vzor Žiadosti o vinkuláciu poistného plnenia je Prílohou č. 2 Zmluvy. Doklad o poistení (poistná/-é zmluva/-y) a Potvrdenie/ia poistiteľa o vinkulácii poistného plnenia sa Záložca zaväzuje predložiť Záložnému veriteľovi do 30 dní od podpisu Zmluvy (ak nie je v Zmluve o úvere uvedené inak).
- 4) Ďalej sa Záložca zaväzuje, že po celú dobu trvania záložného práva bude riadne a včas platiť poistné za poistenie Nehnuteľností a rovnako dane a poplatky, prípadne ďalšie náklady (na údržbu a pod.), ktoré sú spojené s užívaním Nehnuteľností. Záložca sa zaväzuje Nehnuteľnosti po celú dobu trvania záložného práva riadne udržiavať. Záložca sa ďalej zaväzuje, že bez zbytočného odkladu bude Záložnému veriteľovi predkladať kópie dokladov preukazujúcich riadne a včasné platenie poistného.
- 5) Záložca sa ďalej zaväzuje poistnú/-é zmluvu/y nevypovedať a plniť všetky ďalšie podmienky potrebné k tomu, aby všetky poistenia boli v nezmenšenom rozsahu zachované počas celej doby platnosti Zmluve o úvere. Záložca sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť platnosť poistných zmlúv, plnenie poistiteľa Záložnému veriteľovi, alebo inak zhoršiť postavenie Záložného veriteľa ako veriteľa pohľadávok uvedených v Článku I. tejto Zmluvy. Záložca vyhlasuje, že k prípadnému budúcemu poistnému plneniu nie sú viazané žiadne práva tretích osôb okrem Záložného veriteľa a zaväzuje sa, že počas celej doby trvania predmetnej vinkulácie poistného/-ých plnenia/-í v prospech Záložného veriteľa nebudú žiadne takéto práva zriadené a nárok na poistné plnenia nebude žiadnym spôsobom vinkulovaný alebo prevedený na tretie osoby okrem Záložného veriteľa.
- 6) Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ použil všetky poistné plnenia prijaté od poistiteľa k započítaniu alebo k (čiastočnej) úhrade peňažných pohľadávok uvedených v Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy. Ak nebude mať Záložný veriteľ voči Záložcovi žiadne splatné pohľadávky, je Záložný veriteľ oprávnený prijaté plnenie držať u seba až do doby úplného splatenia pohľadávok Záložného veriteľa podľa Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy.
- 7) V prípade, že dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov alebo poistných podmienok poistiteľa spôsobom zakladajúcim neplatnosť, resp. neúčinnosť ustanovení odsekov 3) až 6) tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že Záložca bezodplatne postupuje Záložnému veriteľovi všetky prípadné budúce pohľadávky voči poistiteľovi z titulu nároku Záložcu na poistné plnenia v prípade poistných udalostí krytých predmetnými poistnými zmluvami týkajúcimi sa poistenia Nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 8) Záložca sa zaväzuje nekonať pri výkone záložného práva žiadne protiopatrenia a súhlasí s tým, že Záložný veriteľ uplatní svoje práva zo zálohu a uspokojí svoje pohľadávky zabezpečené záložným právom v prípade, že pohľadávky Záložného veriteľa, prípadne ktorákoľvek z týchto pohľadávok, zabezpečených touto Zmluvou a špecifikovaných v Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy, nebudú riadne a včas uspokojené. Záložný veriteľ má právo sa podľa svojej voľby uspokojiť súdnym alebo mimosúdnym postupom upraveným Občianskym zákonníkom, Civilným sporovým poriadkom, Exekučným poriadkom, zákonom č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 9) Za spôsob určený touto Zmluvou považujú Zmluvné strany:
 - a. priamy predaj vopred určenej osobe podľa ods. 10) tohto Článku a
 - b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa ods. 11) a nasl. tohto Článku.
- 10) Za priamy predaj vopred určenej osobe sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj Záložným veriteľom vopred určenej tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva cenu stanovenú súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláška č. 492/2004 Zb. v znení neskorších predpisov), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka.

- 11) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom (ďalej len „Súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 12) až 15) tohto Článku.
- 12) Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu na predkladanie návrhov do Súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia Súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok Súťaže považujú Zmluvné strany oznámenie o vyhlásení Súťaže v troch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
- 13) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu Súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláška č. 492/2004 Zb. v znení neskorších predpisov), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m, ods. 8 Občianskeho zákonníka.
- 14) V prípade, ak nebude uzavretá kúpna zmluva s účastníkom Súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má Záložný veriteľ právo Súťaž opakovať za rovnakých podmienok ako sú uvedené v ods. 11) až 15) tohto Článku, alebo realizovať priamy predaj za podmienok uvedených v ods. 10) tohto Článku.
- 15) Záložný veriteľ má právo predat' predmet záložného práva pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní Súťaže nepodarí predmet záložného práva predat'.
- 16) O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude Záložný veriteľ informovať Záložcu v súlade s § 151m, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 17) Náklady v súvislosti s výkonom záložného práva (náklady Súťaže, správne poplatky, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a iné) sú súčasťou pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.

Článok IV.

- 1) Záložný veriteľ v prípade uspokojenia sa zo zálohu a ďalších opatrení a postupov vykonaných na základe Zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadnú ujmu, ktorá môže Záložcovi uplatnením práv Záložného veriteľa vzniknúť.
- 2) Za každý prípad nesplnenia akéhokoľvek zo záväzkov Záložcu uvedených v Článku III. Zmluvy sa podľa § 300 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka dohodla Zmluvnými stranami zmluvná pokuta vo výške =330,-EUR.
- 3) Záložca sa zaväzuje zmluvnú pokutu Záložnému veriteľovi zaplatiť do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Záložného veriteľa na úhradu zmluvnej pokuty Záložcovi. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Záložného veriteľa na náhradu škody v plnej výške, Záložný veriteľ má právo na náhradu škody i nad rámec zmluvnej pokuty.
- 4) Záložca a Záložný veriteľ zhodne konštatujú a podľa § 262 Obchodného zákonníka sa dohodli, že dohody uvedené v tomto Článku Zmluvy sa spravujú Obchodným zákonníkom.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Záložca v omeškaní so splnením čo len časti svojho peňažného záväzku voči Záložnému veriteľovi, môže Záložný veriteľ svoju pohľadávku zodpovedajúcu tomuto peňažnému záväzku vrátane zabezpečenia podľa tejto Zmluvy postúpiť písomnou zmluvou inej osobe, a to aj osobe, ktorá nie je bankou (ďalej len "postupník"). Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že Záložný veriteľ môže postupníkovi poskytnúť informáciu a doklady, ktoré sú inak predmetom bankového tajomstva a ktoré by mohli obsahovať osobné údaje alebo údaje, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva Záložcu, pokiaľ sa tieto týkajú postupovanej pohľadávky alebo súvisia s jej existenciou alebo s jej vymáhaním.
- 6) Záložný veriteľ je oprávnený započítať svoje splatné pohľadávky voči Záložcovi voči akýmkoľvek splatným alebo nesplatným pohľadávkam Záložcu voči Záložnému veriteľovi, a to aj voči pohľadávkam Záložcu voči Záložnému veriteľovi vzniknutých Záložcovi v súvislosti s vedením jeho účtov a jednorazových vkladov u Záložného veriteľa. Záložca nie je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči Záložnému veriteľovi voči pohľadávkam Záložného veriteľa voči Záložcovi.

Článok V.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Zmluva môže byť menená alebo doplňovaná iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 2) Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany potvrdzujú, že práva a povinnosti, ktoré im z tejto Zmluvy vyplývajú sú platné, právne účinné a vymožitelné v príslušných jurisdikciách. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred príslušným súdom Slovenskej republiky podľa Civilného sporového poriadku.
- 3) Záložné právo zriadené na základe tejto Zmluvy trvá po dobu trvania Zmluvou zabezpečovaných pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi uvedených v Článku I. Zmluvy vrátane ich príslušenstva a zanikne najmä úplným splatením všetkých zabezpečovaných pohľadávok vrátane ich príslušenstva. Záložný veriteľ vydá Záložcovi o úplnom splatení zabezpečovaných pohľadávok potvrdenie pre účely vykonania výmazu vkladu záložného práva v katastri nehnuteľností.
- 4) Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých príslušný Okresný úrad Nitra dostane dva rovnopisy, Záložný veriteľ a Záložca po jednom rovnopise. Všetky rovnopisy Zmluvy majú právnu silu originálu.
- 5) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Zmluvy sa zhodli na jej obsahu vo všetkých bodoch a Zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej a slobodnej vôle.

Prílohy:

Príloha č. 1 – kópia výpisu z príslušného listu vlastníctva

Príloha č. 2 – Žiadosť o vinkuláciu poistného plnenia – vzor

Príloha č. 3 – Potvrdenie o zverejnení

V Nitra, dňa

V Nitra, dňa

Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Zuzana Slováková

Ing. Dana Ballová

**Špecializovaná nemocnica sv. Svorada
Zobor, n.o.**

Ing. Erika Chudá, riaditeľka

.....
Záložný veriteľ.....
Záložca**Preukázanie totožnosti podpisujúceho:**

Doklad totožnosti: OP/PAS číslo:

.....
Platnosť dokladu totožnosti do:

Preukázanie verifikoval:

dňa:.....:

ŽIADOSŤ O VINKULÁCIU POISTNÉHO PLNENIA

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

so sídlom: Kláštorská ul. 134, 949 01 Nitra

IČO: 37 971 832

(ďalej len „Poistený“)

týmto žiada

..... *obchodné meno Poistovne

..... * sídlo

..... * IČO

(ďalej len „Poistiteľ“)

na základe Poistnej zmluvy č. zo dňav znení jej prípadných dodatkov uzavretej medzi Poisteným a Poistiteľom (ďalej len „Poistná zmluva“), ktorej predmetom je

.....
*(stručná špecifikácia predmetu poistenia, krytých rizík - poistných udalostí, relevantných skutočností)

o vinkuláciu poistného plnenia v plnej výške z uvedenej Poistnej zmluvy v prospech:

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

(ďalej len „Banka“)

kontaktné miesto: SME pobočka Nitra

adresa: Fraňa Mojtu 4, 949 01 Nitra

referencia Banky: 0667/17/08763

S Bankou uzavrel Poistený:

a) Zmluvu o účelovom úvere č. 0666/17/08763 zo dňa vo výške Úverového limitu =300.000-EUR a

b) Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0667/17/08763 zo dňa

(ďalej len „Zmluvy s Bankou“).

V nadväznosti na vyššie uvedené, dáva týmto Poistený Poistiteľovi neodvolateľný príkaz, aby počas celej doby platnosti tejto vinkulácie, teda až do doby úplného vyrovnania, resp. zániku peňažných pohľadávok Banky vrátane ich príslušenstva a iných peňažných pohľadávok Banky voči Poistenému vzniknutých na základe a v súvislosti so Zmluvami s Bankou, vinkuloval Poistiteľ všetky prípadné poistné plnenia z predmetnej Poistnej zmluvy v prospech Banky a bezodkladne ich poukazoval v prospech účtu Banky **IBAN SK80 7500 0876 3602 2970 9085**, variabilný symbol: **480001**. Vyrovnanie, resp. zánik predmetných peňažných pohľadávok Banky bude Poistiteľovi oznámené písomným potvrdením Banky. Bez súhlasu Banky nie je možné vinkuláciu zrušiť. V prípade zániku poistenia počas doby trvania vinkulácie, je Poistiteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Banke bez zbytočného odkladu.

Poistený týmto vyhlasuje, že poistné bude platiť riadne a včas, Poistnú Zmluvu nevypovie alebo nevyvolá skutočností rozhodujúce pre výpoveď Poistnej Zmluvy zo strany Poistiteľa, pokiaľ nebudú v plnej výške vyrovnané, resp. nezaniknú predmetné peňažné pohľadávky Banky.

Poistený vyhlasuje, že predmetné poistné plnenie nie je vinkulované v prospech iných tretích osôb.

V dňa

.....
*oprávnená/é osoba/y Klienta - Poisteného

Na vedomie: **Československá obchodná banka, a.s.**

kontaktné miesto: SME pobočka Nitra

adresa: Fraňa Mojtu 4, 949 01 Nitra

referencia Banky: 0667/17/08763

Československá obchodná banka, a.s.

Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

Vec: Návrh na vklad záložného práva

Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava
IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B
(ďalej len „Záložný veriteľ“)

ktorého zastupujú: Ing. Zuzana Slovákova
Ing. Dana Ballová

kontaktné miesto: SME pobočka Nitra

adresa: Fraňa Mojtu 4, 949 01 Nitra

a

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

so sídlom: Kláštorská ul. 134, 949 01 Nitra
IČO: 37 971 832

zapísaný v registri odboru všeobecnej vnútornej správy v Nitre v registri neziskových organizácií,
správne oddelenie Okresného úradu v Nitre, pod. č. OVVS/NO-42/2004

(ďalej len „Záložca“)

ktorého zastupuje: Ing. Erika Chudá, riaditeľka, r. č.: 506213/090

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Navrhovatelia“) podávajú

návrh na vklad záložného práva

(ďalej len „Návrh“).

- 1) Navrhovatelia uzavreli dňa Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. **0667/17/08763** (ďalej len „Zmluva“) k nasledujúcim nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nitra, na Liste vlastníctva č. **3599**, pre katastrálne územie: Dražovce, obec: NITRA, okres: Nitra:
- a) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 391, na parc. číslo: 2999/7,
 - b) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 394, na parc. číslo: 2999/14,
 - c) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1879, na parc. číslo: 2998/18,
 - d) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1881, na parc. číslo: 2998/20,
 - e) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1882, na parc. číslo: 2998/21,
 - f) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1883, na parc. číslo: 2998/22,
 - g) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1884, na parc. číslo: 2998/23,
 - h) **stavba** – Bytová jednotka, súpisné číslo: 1885, na parc. číslo: 2998/24,
 - i) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 18 o výmere 147 m² ,
 - j) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 20 o výmere 44 m² ,
 - k) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 21 o výmere 44 m² ,
 - l) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 22 o výmere 87 m² ,
 - m) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 23 o výmere 87 m² ,
 - n) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2998/ 24 o výmere 60 m² ,

- o) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2999/ 7 o výmere 47 m² ,
- p) **pozemok** – Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape, parc. číslo: 2999/ 14 o výmere 63 m² (ďalej len „Nehnutelnosti“) na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi vyplývajúcich zo Zmluvy o účelovom úvere č. 0666/17/08763 uzavretej medzi Záložným veriteľom a Záložcom dňa (ďalej len „Zmluva o úvere“) vo výške =300.000,-EUR a ich príslušenstva so splatnosťou podľa Zmluvy o úvere. Vlastníkom Nehnutelností je Záložca.
- 2) Navrhovatelia žiadajú, aby Okresný úrad povolil vklad záložného práva do katastra nehnuteľností a vykonal zápis vkladu záložného práva k Nehnutelnostiam v prospech Záložného veriteľa v súlade so Zmluvou.
- 3) Navrhovatelia žiadajú, aby Okresný úrad po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva k Nehnutelnostiam na Zmluve zaslal rovnopis predmetného rozhodnutia Záložnému veriteľovi, a to na vyššie uvedenú adresu kontaktného miesta.

V Nitra, dňa

V Nitra, dňa

Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Zuzana Slovákova

Ing. Dana Ballova

**Špecializovaná nemocnica sv. Svorada
Zobor, n.o.**

Ing. Erika Chudá, riaditeľka

.....

Záložný veriteľ

.....

Záložca

Preukázanie totožnosti podpisujúceho:

Doklad totožnosti: OP/PAS číslo:

.....

Platnosť dokladu totožnosti do:

Preukázanie verifikoval:

dňa:.....:

POTVRDENIE

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.

so sídlom: Kláštorská ul. 134, 949 01 Nitra

IČO: 37 971 832

(ďalej len "Klient")

ktorého zastupuje: Ing. Erika Chudá, riaditeľka

týmto potvrdzuje, že

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „Zákon“)

dňa.....

pod reg.č.....

zverejnil na

*svojej webom sídle s označením:.....

*v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR

* v Obchodnom vestníku

- **Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0667/17/08763**

Ktorú uzatvoril s Československou obchodnou bankou, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140.

Klient vyhlasuje, že údaje uvedené v tomto Potvrdení sú pravdivé, aktuálne a úplné a zaväzuje sa udržiavať zverejnenie zmluvy počas doby jej platnosti.

V, dňa

.....
Klient

*nehodiace sa preškrtnite