



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres 403 Nitra
Obec 500 011 NITRA
Katastrálne územie 812 854 Dražovce

Dátum vyhotovenia: 14.06.2017
Čas vyhotovenia : 10:40:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3599

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p,	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2988/2	2517	Zastavaná plocha a nádvorie	17	101 104	1	
2991/6	716	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
2991/8	896	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
2991/9	56	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
2991/10	170	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
2991/11	1296	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2992/2	3619	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2994/1	4293	Ostatná plocha	29		1	
2994/2	1268	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2996/2	1342	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	
2998/1	417	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	
2998/2	350	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	
2998/3	2677	Zastavaná plocha a nádvorie	22	201	1	
2998/4	2021	Ostatná plocha	29	201	1	
2998/6	729	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	
2998/7	986	Ostatná plocha	29	201	1	
2998/8	1329	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	
2998/9	8397	Ostatná plocha	37	201	1	
2998/11	517	Ostatná plocha	30	201	1	
2998/12	214	Ostatná plocha	30	201	1	
2998/13	782	Ostatná plocha	37	201	1	
2998/14	1064	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	
2998/15	835	Ostatná plocha	37	201	1	
2998/16	816	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	
2998/17	460	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
2998/18	147	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	
2998/20	44	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	
2998/21	44	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	
2998/22	87	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	
2998/23	87	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	
2998/24	60	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	
2998/25	99	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	
2999/2	1882	Ostatná plocha	29		1	
2999/5	858	Ostatná plocha	37		1	
2999/7	47	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
2999/8	6181	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	
2999/9	71	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2999/10	159	Ostatná plocha	34		1	
2999/14	63	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
3001/2	240	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
3004/4	584	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
3004/5	137	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
.3004/6	59	Ostatná plocha	37		1	
3005/2	1223	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným

- číslo
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 - 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a polovnicke využívanie
 - 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 - 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 101 - Chránená krajinná oblasť
- 104 - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)
- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest, stavby
	2998/17	20	ADMINISTRÁT.BUDOVA		
	2991/6	20	CIST.BIOLOGICKÁ STAN		
	2998/2	20	garáže		
	2996/2	20	HOSPODÁRSKA BUDOVA		
	2998/6	12	lôžkový pavilón		
	2998/16	20	súbor garáží		
	2991/8	20	TRAFOSTANICA A COV		
	2988/2	20	VODOJEM		
391	2999/7	9	bytová jednotka		
394	2999/14	9	bytová jednotka		
1879	2998/18	9	Bytová jednotka		
1881	2998/20	9	Bytová jednotka		
1882	2998/21	9	Bytová jednotka		
1883	2998/22	9	Bytová jednotka		
1884	2998/23	9	Bytová jednotka		
1885	2998/24	9	Bytová jednotka		
2423	2998/8	12	NOVY PAVILÓN		
2716	2991/10	12	vodáreň		
	2998/25				

Stavba so s.č. 2716 leži na parcelách č. 2991/10 a 2998/25

2717	2991/9	12	požiarna nádrž
------	--------	----	----------------

Legenda:

Kód druhu stavby

- 9 - Bytový dom
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) číslo a miesto trvalého pobytu (šidlo) vlastníka, • spoluvlastnícky podiel

/
>ik právneho vzťahu: Vlastník

í Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o., Kláštorská 134, Nitra - Zobor,
PSČ 949 01, SR

IČO: 37971832
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Vyhlásenie o nepeňažnom vklade V 176/05 -69/05
Zmena názvu Z 4941/05 -379/05
Žiadosť Z 1274/10 -93/10

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podlá § 31a zákona 213/1997 Z.z. v prospech Slovenská republika - Ministerstvo zdravotníctva SR na nehnut. - prioritný majetok pare.č. a stavby: 2988/2 a vodojem, 2991/8 a trafostanica a ČOV, 2991/9 a požiarna nádrž s.č. 2717, 2991/10 a vodáreň s.č. 2716, 2991/11, 2992/2, 2994/1, 2994/2, 2996/2 a hospodárska budova, 2998/1, 2998/2 a garáže, 2998/3, 2998/4, 2998/6, 2998/7, 2998/8 a nový pavilón s.č. 2423, 2998/9, 2998/11, 2998/12, 2998/13, 2998/14, 2998/15, 2998/16 a súbor garáží, 2998/25 a vodáreň, 2999/2, 2999/5, 2999/8, 2999/9, 2999/10, 3001/2, 3004/4, 3004/5, 3004/6, 3005/2 pódia V 176/05 -69/05, -93/10

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech ISTROBANKA, akciová spoločnosť, Laurinská 1, Bratislava (IČO:31331491) podlá V 4174/08 zo dňa 18.6.08 na nehn.:p.č.2999/14 s bytovou jednotkou s.č.394,p.č.2998/18 s bytovou jednotkou s.č.1879 -153/08,Z 3296/13-166/13

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. Michalská 18, 815 63 Bratislava (IČO: 36 854 140) podlá V 1743/13 zo dňa 09.05.2013 na nehnut.: C KN pare.č. 2998/18, 2998/20, 2998/21, 2998/22, 2998/23, 2998/24, 2999/7, 2999/14, bytová jednotka so s.č. 391 na pare.č. 2999/7, bytová jednotka so s.č. 394 na pare.č. 2999/14, bytová jednotka so s.č. 1879 na pare.č. 2998/18, bytová jednotka so s.č.1881 na pare.č. 2998/20, bytová jednotka so s.č.1882 na pare.č. 2998/21, bytová jednotka so s.č. 1883 na pare.č. 2998/22, bytová jednotka so s.č. 1884 na pare.č. 2998/23, bytová jednotka so s.č. 1885 na pare.č. 2998/24 - 120/13,Z 9770/13-37/14

Iné údaje

Por.č.: 1

Žiadosť o zmenu charakteristiky stavby, Z 2569/05 -127/05

Por.č.: 1

Zápis Geom. pi. č. 134/13, R 585/13 - 302/13

Por.č.: 1

C KN
pare.č.2996/2,2998/1,2998/2,2998/3,2998/4,2998/6,2998/7,2998/8,2998/9,2998/11,2998/12,2998/13,2998/14,2998/15,2998/16,2998/18,2998/20,2998/21,2998/22,2998/23,2998/24,2998/25,2999/8 boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku podlá rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej Republiky Bratislava č.PÚ-2014/18742-3/83990/SKU -Z 1458/15-240/15



**Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.**

Objednávka: 117-6140/17
Vyhotovil: Jana Hujava