

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pob. Piešťany

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš,
vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „predávajúci“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
ďalej samostatne len „SVP, š.p.“)

a

2/ Obchodné meno: MH Invest II, s.r.o.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO: 50 021 150

DIČ: 2120149053

IČ DPH: SK2120149053

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189

Štatutárny zástupca: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka
č. 107047/B

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra:

- parcela KN E číslo 5962/103 s výmerou 3979 m², druh pozemku vodné plochy zapísaného na LV číslo 5022 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - novovytvorený pozemok parcela KN C číslo 4777/46 s výmerou 699 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčlenený geometrickým plánom číslo 36583600-2/2017, vyhotoveným Geo-Kart., s.r.o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, overeným pod číslom 144/2017 dňa 16.2.2017 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom;
 - novovytvorený pozemok parcela KN C číslo 4777/47 s výmerou 7 m², druh pozemku orná pôda, odčlenený geometrickým plánom číslo 36583600-2/2017, vyhotoveným Geo-Kart., s.r.o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, overeným pod číslom 144/2017 dňa 16.2.2017 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom (ďalej len „**predmet kúpy**“).
 3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 29. mája 2017 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25.514,84 EUR (slovom dvadsaťpäťtisícpäťstoštrnásť eur osemdesiatštyri centov) vrátane DPH (ďalej len „**kúpna cena**“). Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 31/2015 zo dňa 1.6.2015 vypracovaný znaleckou organizáciou Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva, a.s.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **25.514,84 Eur vrátane DPH** (slovom dvadsaťpäťtisícpäťstoštrnásť eur osemdesiatštyri centov) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho, a to na základe faktúry vystavenej organizačnou zložkou predávajúceho (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany). Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Omeškanie kupujúceho s riadnym zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy, oprávňuje predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa

V mene predávajúceho:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Bratislave dňa

Kupujúci:

MH Invest II, s.r.o.

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
PhDr. Branislav Valovič
konateľ