

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. §13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, podľa ust. §663 a 684 a súvisiacich ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava
so sídlom: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Maroš Karšňák, prednosta
ČI: 00 151 866 001
Číslo účtu: 7000179866/8180
IBAN: SK4981800000007000179866
variabilný symbol: 1316248517
konštantný symbol: 0308
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: TEXO PARTNER a.s.
so sídlom: Votrubova 28, 821 09 Bratislava
v zastúpení: Ing. Stanislav Petrovský, predseda predstavenstva
IČO: 35 814 730
IČ DPH: SK 2020259769
IBAN: SK44 7500 0000 0004 0202 8073
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 4736/B
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Bratislava, ako prenajímateľ, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – pozemok „C“ KN parc. č. 13416/2 vo výmere 4596 m² - zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 2280, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, k.ú.: Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia zariadenia staveniska pri realizácii rekonštrukcie Železničnej stanice Bratislava – Predmestie, časť pozemku spolu vo výmere 60 m² (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy), za účelom zriadenia staveniska – umiestnenie 3ks unimobuniiek (ďalej len „predmet nájmu“). Stavbu realizuje stavebník na základe stavebného

rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad č. 14715/2014/C341-SŽDD/35528 o povolení stavby dráhy „Železničná stanica Bratislava Predmestie, rekonštrukcia staničnej budovy, lávky pre peších a ostrovného nástupišt'a“ zo dňa 03.06.2014, právoplatné dňa 26.06.2014 v spojitosti s rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad č. 24336/2016/C341-SŽDD/67471 o povolení zmeny stavby pred jej dokončením „Železničná stanica Bratislava Predmestie, rekonštrukcia staničnej budovy, lávky pre peších a ostrovného nástupišt'a“ zo dňa 27.10.2016, právoplatné dňa 23.11.2016.

Čl. II

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu určitú, a to od 01.07.2017 do 15.09.2017.

Čl. III

Zánik nájmu

1. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu tak, že prenajímateľovi vzniká škoda, a ani po písomnej výzve neodstráni príčiny vzniku škody, najmä ak ho užíva v rozpore s čl. V. tejto zmluvy a ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
2. Ustanovenia § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nepoužije.

Čl. IV

Úhrada nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa ust. § 13 ods. 1 zákona o správe majetku štátu v nadväznosti na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 10/2016 dohodou zmluvných strán na sumu **0,60 Eur/m²/deň**.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v celkovej výške **2.772,- Eur** za zriadenie zariadenia staveniska najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, IBAN **SK498180000007000179866, VS: 1316248517, KS: 0308**.

3. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu počas trvania nájomného vzťahu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak by tak urobil, je taká zmluva neplatná.
2. Zmenu na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu jeho právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli byť pre nájomný vzťah právne relevantné. Rovnakú povinnosť má i prenajímateľ voči nájomcovi.
5. Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na predmet nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom nájmu a nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť takúto kontrolu.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, týkajúcich sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania zelene a zimnej údržby a z platných predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov a ochrany majetku. V prípade zavineného porušenia povinností bude nájomca zodpovedným účastníkom konania a bude znášať uložené sankcie v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
8. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poriadok na stavenisku a v jeho okolí.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho päť (5) rovnopisov je určených pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. V zmysle uvedených právnych predpisov zmluvné strany výslovne so zverejnením tejto zmluvy súhlasia. Zverejnenie zmluvy zabezpečí prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa zákona č. 546/2010 Z.z. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je prenajímateľ povinný nájomcu bezodkladne informovať.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Bratislava

Bratislava

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

JUDr. Maroš Karšňák
Okresný úrad Bratislava
prednosta

.....

Ing. Stanislav Petrovský
TEXO PARTNER a.s.
predseda predstavenstva