

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:**1. Okresný súd Ružomberok**

Sídlo: Dončova 8, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: [redacted] predsedníčka okresného súdu
IČO: 35 995 599
DIČ: 202 097 19 75
BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]
IBAN: [redacted]

2. Krajská prokuratúra Žilina

Sídlo: Moyzesova 20, 011 04 Žilina 1
Zastúpený: [redacted] krajská prokurátorka
IČO: 35 996 072
DIČ: 202 095 84 12
BANKOVÉ SPOJENIE: [redacted]
IBAN: [redacted]

Oprávnené osoby zastupujúce objednávateľa:

vo veciach realizačných a technických: [redacted] riaditeľ správy súdu
[redacted] okresný prokurátor

(ďalej aj „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:**INCON, spol. s r.o.**

Sídlo: Priemyselná 6, 971 01 Prievidza
Zastúpený: [redacted] prokurista
Zapísaný: v obchodnom registri OS Trenčín, Oddiel Sro vložka č. 2622/R
IČO: 31 415 474
DIČ: 2020467603
IBAN: [redacted]

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:

- výzva na predloženie ponuky Spr.668/2017 zo dna 02.06.2017,
- ponuka uchádzača zo dna 09.06.2017.

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „Výmena okien a dverí v budove Okresného súdu Ružomberok a Okresnej prokuratúry Ružomberok“ v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „dielo“).

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň, že má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (finančných, materiálnych a personálnych), aby

zhotovil pre objednávateľa dielo uvedené v Článku 2 tejto zmluvy podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela.

4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na plnenie tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Článok 2 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Výmena okien a dverí v budove Okresného súdu Ružomberok a Okresnej prokuratúry Ružomberok“.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, predloženej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške, rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy.

Článok 3 **Dielo**

1. Vlastníkom diela je od začiatku objednávateľ.

2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby (subdodávateľ).

3. Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby dielo plnil sám.

4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s platnými technickými, bezpečnostnými, protipožiarnymi a inými právnymi predpismi týkajúcimi sa zhotovovaného diela a jeho následného užívania.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela výhradne také stavebné materiály, výrobky a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a platnými normami a právnymi predpismi.

7. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávateľovi formou Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela podpísanej oboma zmluvnými stranami.

Článok 4 **Lehota plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať a odovzdať v lehote do **30.09.2017**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou odovzdania ukončeného diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu znemožnenia alebo prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán. V tomto prípade objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu.

3. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu odovzdania predmetu zmluvy pri:
- prekážkach spôsobených objednávateľom alebo tretou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať, nie však pri prekážkach spôsobených subdodávateľom,
 - prerušení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa,
 - omeškaní s odovzdaním pracoviska.

Článok 5 Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania.
2. Cena za dielo je dohodnutá vo výške:
cena bez DPH - 68 714,79 eur
20% DPH - 13 742,96 eur
cena celkom s DPH - 82 457,75 eur.
3. Dohodnutá cena je konečná. Jej prípadná zmena v prípade rozšírenia predmetu zmluvy je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zúženia predmetu zmluvy, teda že niektoré rozpočtované položky sa nebudú realizovať, o tieto položky sa zníži konečná fakturovaná suma za vykonané práce.
5. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy, ktoré bude potrebné vynaložiť podľa projektovej dokumentácie, cenovej ponuky a podľa tejto zmluvy.
6. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a montážnych a stavebných prác, zodpovedajúcich platným technickým normám a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.
7. Práce, ktoré sa nebudú realizovať, alebo práce navyiac podľa požiadavky objednávateľa alebo vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela, budú zapísané do stavebného denníka a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami a to pred ich začatím.
8. Zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať a objednávateľ si tieto práce dodatočne objednal.
9. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že videl všetky potrebné podklady na vypracovanie cenovej ponuky na zhotovenie diela, miesto plnenia si s odbornou starostlivosťou prezrel osobnou obhliadkou v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom tejto zmluvy. Sú mu známe vecné, právne, technické, technologické a iné relevantné podmienky vykonania diela, rovnako ako situácia a prístup na stavenisko a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie činností.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si zabezpečil všetky informácie o prípadnom vývoji miestnych pomerov, vrátane technickej realizácie diela. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané ako oprávnené.
11. Rovnako všetky požiadavky zhotoviteľa na práce navyiac z titulu akýchkoľvek dodatočných zjavných alebo skrytých technických, technologických, právnych alebo iných dôvodov, na ktoré objednávateľ písomne neupozornil najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, nebudú objednávateľom akceptované a náklady na ne bude znášať výhradne zhotoviteľ.

Článok 6 Financovanie a fakturácia

1. Objednávateľ preddavok finančných prostriedkov neposkytne.
2. Cena za dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi v pomere:
Okresný súd Ružomberok - 2/3
Krajská prokuratúra Žilina - 1/3.

3. Zhotoviteľ bude vystavovať čiastkové faktúry za skutočne realizované práce na zhotovovaní Diela v troch rovnopisoch raz mesačne vždy do 8. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac.
4. Zhotoviteľ vyhotoví čiastkovú faktúru za vykonané práce a dodávky za príslušný mesiac na základe „Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok“ (ďalej aj „Súpis“), odsúhlaseného a podpísaného stavebným dozorom objednávateľa a osobou oprávnenou jednať za objednávateľa v realizačných veciach.
5. Súpis musí obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodávok v položkovitej skladbe podľa ponukového rozpočtu a ich ocenenie jednotkovými cenami podľa ponukového rozpočtu.
6. Vystavované faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
7. Povinnou prílohou každej faktúry bude:
 - a) Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok,
 - b) Odpočet položiek (druh a množstvo vykonaných prác a dodávok v položkovitej skladbe podľa ponukového rozpočtu a ich ocenenie jednotkovými cenami odo dňa začatia prác). Súpis a odpočet položiek a musia byť podpísané zhotoviteľom a opatrené odlačkom pečiatky zhotoviteľa.
8. V prípade, že prílohou faktúry nebude Súpis, Odpočet položiek, alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
9. Právo na vystavenie **konečnej faktúry** bude mať zhotoviteľ po ukončení diela a po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom, do 10 dní po podpísaní Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkovú finančné vysporiadanie diela. Konečná faktúra musí obsahovať okrem rozpisu prác a dodávok výslovne názov „Konečná faktúra“, celkovú dohodnutú cenu bez DPH, celkovú výšku DPH, celkovú dohodnutú cenu s DPH, rozpis všetkých vystavených a uhradených čiastkových faktúr, čiastku zostávajúcu k úhrade po odpočte uhradených faktúr.
10. Lehota splatnosti každej faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ je platca DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že sa stal alebo prestal byť platcom DPH najneskôr do 10 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.

Článok 7 Záručná doba

1. Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
2. Záručná doba na zabudované časti diela je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

Článok 8 Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám vzťahujúcim sa na vykonanie diela ako celku, bude mať počas záručnej doby a v čase odovzdania a prevzatia technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, slovenských technických noriem, a že nebude mať vady, ktoré by bránili jeho užívaniu k určenému účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Vady diela zhotoviteľ odstráni počas záručnej doby bezodplatne, bez nároku na úhradu akýchkoľvek súvisiacich nákladov (dopravné a podobne). Na odstránenie vady nastúpi zhotoviteľ najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie a vadu odstráni v takej lehote, aby nebránila

riadnemu užívaniu diela.

3. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.
6. Objávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, e-mail) bezodkladne po zistení vady. V oznámení uvedie popis vady a nároky, ktoré si v súvislosti s vadou voči zhotoviteľovi uplatňuje.
7. Pri vadách, ktoré ohrozujú alebo môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo poškodiť zhotovené dielo, je zhotoviteľ povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady opraviť zistené vady v lehote do jedného dňa odo dňa doručenia oznámenia o zistenej vade.
8. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia.
9. O ukončení práce na odstránení vady diela sa vyhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.
10. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby.
11. V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením prác v lehote dohodnutej na dokončenie a odovzdanie diela má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny za dielo a to za každý aj začatý deň omeškania.
12. Za omeškanie s odstránením väd reklamovaných objednávateľom v záručnej dobe, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur, za každý aj začatý deň omeškania.
13. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby, môže si zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
14. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.

Článok 9 **Škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na živote, zdraví a majetku akýchkoľvek osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne niest náklady, ktoré s tým súvisia, pričom zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené činnosti až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.

Článok 10 **Pracovisko**

1. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ bude pri uskutočňovaní diela dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a

technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku.

3. Zhotoviteľ bude počas realizácie diela dodržiavať hygienické a ostatné platné predpisy a najmä je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti).
4. Zhotoviteľ zabezpečí odvoz a zneškodnenie všetkých odpadov zo stavebnej činnosti v súlade platnými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a priestoroch dotknutých jeho činnosťou.
6. Zhotoviteľ bude viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník v zmysle príslušných platných právnych predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa, ktorý bude trvalo prístupný objednávateľovi. Povinnosť viesť denník sa končí dňom odstránenia nedostatkov a nedorobkov po odovzdaní ukončeného diela.
7. V informačnej časti denníka musia byť uvedené identifikačné údaje o objednávateľovi, projektantovi a zhotoviteľovi, údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa, zoznam všetkých dokladov a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávaného diela. Všetky listy denníka sa musia postupne číslovať.
8. Zápisy do denníka zapisuje a podpisuje určený stavbyvedúci zhotoviteľa v deň vykonania prác, alebo v deň vzniku okolností, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi zápsmi sa nesmú vynechávať voľné miesta. Pokiaľ zhotoviteľ nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, stavebný dozor alebo projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom.
9. Zápisom objednávateľa alebo povereného zástupcu objednávateľa do stavebného denníka nemôže objednávateľ požadovať alebo odsúhlasiť rozšírenie prác a dodávok nad rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy ani požadovať alebo odsúhlasiť zmeny diela.
10. Ak objednávateľ alebo zhotoviteľ nesúhlasí s obsahom vykonaného zápisu, musí do troch pracovných dní oznámiť svoje stanovisko lebo inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí.
11. Zhotoviteľa bude zastupovať počas realizácie prác na stavbe: p. [REDACTED]
12. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní pracoviska projektovú dokumentáciu.

Článok 11

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele riadne preskúmať a vyhodnotiť všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na podmienky zhotovenia diela. V prípade, že zhotoviteľ zistí možné problémy týkajúce sa zhotovenia diela alebo jeho následného užívania, je povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a osobám vykonávajúcim autorský dohľad a stavebný dozor vykonávanie kontroly a dozoru v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania a prevzatia diela vypratať na svoje náklady pracovisko, dôkladne pracovisko vyčistiť a vykonať nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela.
8. Objednávateľ má právo kontrolovať dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti zhotoviteľom.
9. Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu a overovať kedykoľvek realizáciu výkonov zhotoviteľa pri zhotovovaní diela ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ použije, alebo použil na zhotovenie diela.
10. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.

11. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
12. V prípade zistenia chyby alebo nesúlady zhotovovaného diela s projektom a touto zmluvou je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávatelom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonával, má objednávatel právo zabezpečiť vykonanie nápravy prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
13. Práce, ktoré vykoná zhotoviteľ odchyľne od projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávatel'a, nebudú objednávatelom uhradené.

Článok 12

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ oznámi objednávatel'ovi najmenej päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Objednávateľ má právo uložiť zhotoviteľovi opatrenia pred prevzatím diela za účelom odstránenia zistených nedostatkov, väd a nedorobkov. O prevzatí diela bude vyhotovená konečná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
2. O každom odovzdávaní čiastkových plnení diela podľa tejto zmluvy bude spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním objednávatel'ovi formou konečnej zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. Obsahom každej zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela je:
 - a) základné údaje o diele,
 - b) dátum, kedy objednávatel' preberá dielo,
 - c) súpis odovzdávaného diela,
 - d) dátum a miesto,
 - e) podpisy zmluvných strán.
 - f) Obsahom konečnej zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela je aj konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania a súpis odovzdávaných dokladov (certifikáty, atesty a osvedčenia o použitých materiáloch a výrobkoch, stavebný denník).
5. Pokiaľ dielo vykazuje vady, objednávatel' konečnú zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela nepodpíše. Zmluvné strany podpíšu zápisnicu o odovzdávacom konaní, obsahom ktorej bude
 - a) zoznam väd diela,
 - b) dôvody, pre ktoré objednávatel' dielo nepreberá,
 - c) odôvodnenie väd zhotoviteľom,
 - d) určenie lehôt na odstránenie väd diela,
 - e) dátum a miesto,
 - f) podpisy zmluvných strán.
6. Po odstránení väd zmluvné strany podpíšu končenu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že zhotoviteľ zistené vady neodstráni, je objednávatel' oprávnený vady diela odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretej osoby.

Článok 13

Odstúpenie od zmluvy a jej vypovedanie

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,
 - a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín dokončenia a odovzdania diela podľa tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
 - c) ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v náhradnom termíne po objednávatel'ovom písomnom upozornení,
 - d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.
2. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola

písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľne vykonané činnosti podľa tejto zmluvy až do momentu vypovedania tejto zmluvy.

3. Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaniká táto zmluva momentom doručenia rozhodnutia o odstúpení zhotoviteľovi. Rozhodnutie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak druhá strana bezdôvodne odmietne odstúpenie prevziať. Za moment odstúpenia je tiež považovaný posledný deň márneho uplynutia lehoty uloženia doporučenej zásielky na pošte.

4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela

5. Zhotoviteľ je tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 355 Obchodného zákonníka, pokiaľ zaplatí sumu odstupného vo výške 5 000,- eur bez DPH (slovom päťtisíc eur).

Článok 14 **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sú povinné označovať všetky písomnosti a doklady súvisiace s touto zmluvou číslom zmluvy.

2. Akékoľvek písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy budú doručované do rúk kontaktným osobám alebo doporučeným listom na adresu sídla druhej zmluvnej strany.

3. Písomnosť sa považuje za doručenú jej prevzatím druhou zmluvnou stranou, odmietnutím jej prevzatia alebo uplynutím tretieho dňa, od ktorého bola písomnosť uložená na pošte príslušnej podľa sídla príslušnej zmluvnej strany.

Článok 15 **Vyššia moc**

1. Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.

2. Ako okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do troch dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolnosti vyššej moci nenastali.

3. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou.

Článok 16 **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.

Článok 17 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom štyri dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Ružomberku, dňa [REDACTED]

.....
[REDACTED]
predsedníčka
Okresného súdu Ružomberok

.....
[REDACTED]
prokurista
INCON, spol. s r.o.

V Žiline, dňa
[REDACTED]

.....
[REDACTED]
krajská prokurátorka