

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE Č. GR-110/2017
uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: Technická ochrana a obnova železníc a.s. (TOOŽ)
sídlo: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
korešpondenčná adresa: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
identifikačné číslo: 43861105
daňové identifikačné číslo: 2022502812
identifikačné číslo pre DPH: SK2022502812
zastúpený: Ing. Vladimír Svrček, predseda predstavenstva a.s.
(ďalej len "budúci predávajúci")

Budúci kupujúci: AUTOMATICA s.r.o.
sídlo obecného úradu: Vrbická 1883/36, 031 01 Liptovský Mikuláš
korešpondenčná adresa: Revolučná 11, 031 05 Liptovský Mikuláš
identifikačné číslo: 44523556
daňové identifikačné číslo: 2022726541
identifikačné číslo pre DPH: SK2022726541
zastúpený: Ing. Jozef Kráľ, konateľ
(ďalej len "budúci kupujúci")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Liptovská Ondrašová, na liste vlastníctva č. 2981a to:
 - parcela registra „C“ par. č. 953/1 o výmere 2053 m² – zastavané plochy a nádvoría;
 - parcela registra „C“ par. č. 953/147 o výmere 2188 m²– zastavané plochy a nádvoría.

Článok II.
Predmet Zmluvy
Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu kupujúcemu uzavrie kúpnu zmluvu s Budúcim predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v čl. I. bod 1 tejto Zmluvy za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
2. Budúci kupujúci je povinný uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu s Budúcim predávajúcim, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho, pričom Budúci predávajúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do 15.12.2017.
3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho kupujúceho,
- b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu,
- c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu kupujúcemu,

pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených troch foriem jej oznámenia Budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak Budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

Článok III.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť pozemok na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“), ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že pozemok nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Ak zanikne ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

.....
**Technická obnova a
ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Ing. Vladimír Svrček
Predseda predstavenstva

.....
AUTOMATICA s.r.o.
Ing. Jozef Král
konateľ