

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Z-005090/2021/1158/KJH

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TERMOCOM, spol. s r. o.

Sídlo/miesto podnikania: Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Peter Bujna, konateľ spoločnosti

IČO: 35 739 631

Zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu BA I., oddiel: Sro, v. č.: 16639/B

DIČ: 2020242598

IČ DPH: SK2020242598

Zastúpený: Ing. Peter Bujna, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie, IBAN: SK73 1100 0000 0026 2019 0350

Právna forma: s.r.o.

Kontakt: e-mail/fax: 02/43413610, termoco@mtermocom.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Názov: Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky

Sídlo: Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26

IČO: 30844878

DIČ: 2020815665

IČ DPH: Nie je platiteľom DPH

Zastúpený: Ing. Karol Mitrik, predseda

Bankové spojenie, IBAN : Štátna pokladnica, SK41 8180 0000 0070 0006 0603

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

Tel.: 02/50114516

(ďalej len „objednávateľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania na uskutočňovanie stavebných prác „Výmena ležateho potrubia pitnej vody,“ na základe súťaže ktorá bola vyhlásená dňa 28.7.2021 a zverejnená na webovej stránke Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky www.nku.gov.sk.
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví dielo „Výmena ležateho potrubia pitnej vody.“ (ďalej len „dielo“) na základe, v súlade a rozsahu:
- dokumentácie - Technická správa ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - so špecifikáciou položkového rozpočtu časť I. a časť II. (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - s požiadavkami objednávateľa a za podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - s povoleniami príslušných orgánov štátnej správy vydanými v rámci povoľovacích konaní, ak ich vydanie je nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela,
 - s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela.

- 2.2 Predmetom zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela uvedeného v bode 2.1 sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to:
- zriadenie, prevádzkovanie, údržba a likvidácia staveniska v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými STN,
 - vedenie stavebného denníka,
 - nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela vrátane ich likvidácie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - obstaranie a predloženie dokladov o kvalite materiálov, výrobkov, príp. konštrukcii zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť, v súlade so stavebným zákonom, zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a inými súvisiacimi právnymi normami a právnymi predpismi,
 - vykonanie kvalitatívnych skúšok a revízií predpísaných v dokumentácii realizácie stavby, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN,
 - obstaranie a predloženie protokolov o vykonaní skúšok a revízií vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - dodržiavanie príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiacich predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, STN a iných technických predpisov súvisiacich so zhotovovaním diela,
 - udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho okolí, v pracovnom páse mimo staveniska a v jeho okolí,
 - obstaranie prípadných stavebnosprávnych povolení, iných správnych rozhodnutí, povolení, alebo súhlasov príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovením diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávateľa,
 - uzavretie zmluvy na poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela počas celého obdobia jej zhotovovania a 3 mesiace od odovzdania diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o poistení zodpovednosti za škodu“),
 - účasť na odovzdaní diela objednávateľovi a poskytnutie všetkej potrebnej súčinnosti pri realizácii a odovzdávaní diela,
 - ďalšie činnosti a povinnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 2.3 Rozsah, parametre, objemy a kvalita diela uvedeného v bode 2.1 a 2.2 sú záväzne stanovené typmi materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií, prípadne iných dodávok, prác a výkonov definovaných vo výkaze výmer diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 časť I. a časť II. zmluvy a touto zmluvou.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 7 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami čl. 4 a 5 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok 3

Zabezpečenie predmetu zmluvy a čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v lehote, ohraničenej týmito termínmi:
- začiatok plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. článku 2 je daný dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Akt odovzdania a prevzatia staveniska, za podmienok dohodnutých v tomto článku sa uskutoční v mieste zhotovovania stavby v deň a hodinu, ktoré si dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia staveniska diela, tak dňom odovzdania a prevzatia staveniska diela je piaty pracovný deň od účinnosti tejto zmluvy so začiatkom o 9,00 hod. v mieste zhotovovania stavby,
 - zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo najneskôr do 30.11.2021.
- 3.2 Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v bode 3.1 písm. a), v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko po splnení podmienok uvedených v tomto článku, a zhotoviteľ od objednávateľa preberie stavenisko v rozsahu a za podmienok uvedených v tomto článku.
- 3.3 Práce budú prebiehať prevažne v pracovné dni od min. 7:00 hod. do max. 19:00 hod. a v prípade potreby aj počas dní pracovného pokoja od min. 7:00 hod. do max. 19:00 hod.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym ukončením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní diela podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 3.5 Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce:
- v odovzdaní staveniska a ďalších náležitostí potrebných pre zhotovenie diela,
 - v zabezpečení výkonu stavebného dozoru objednávateľa počas celej doby zhotovovania diela.
- 3.6 V čase uvedenom v tomto článku bod 3.1 písm. a) odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v mieste budúceho zhotovenia diela stavenisko, t.j. priestor vymedzený ako stavenisko.
- 3.7 K začatiu aktu odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 3.5, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu uzavretú v súlade s ustanovením čl. 6 bodu 6.13 na obdobie uvedené v čl. 2 bode 2.2 písm. j), alebo overenú kópiu.
- 3.8 Stavebný dozor objednávateľa bude počas celej doby zhotovovania diela najmä:
- kontrolovať vecný a časový postup v zhotovovaní diela a súlad zhotovovaného diela s projektovou dokumentáciou, harmonogramom, podmienkami podľa tejto zmluvy a inými dokladmi odovzdanými objednávateľom zhotoviteľovi,
 - oprávnený sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa zistené pri zhotovovaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom zhotovovaného diela.

Článok 4 **Cena za dielo**

- 4.1 Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté riadne zhotovené dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške:
- 21 568,97 eur bez DPH, slovom: Dvadsaťjednatisícpäťstošesťdesaťosem eur 97 centov bez DPH,
t.j., 25 882,77 eur s DPH, slovom: Dvadsaťpäťtisícosemstoosemdesiatdva eur 77 centov s DPH
v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 4.2 Výška ceny za dielo uvedená v bode 4.1, je určená na základe a v súlade so záväzným Rozpočtom diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.3 V cene uvedenej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy, cena je dohodnutá ako pevná a konečná.
- 4.4 K navýšeniu dohodnutej výšky ceny za dielo uvedenej v bode 4.1 nemôže dôjsť.
- 4.5 Znížiť cenu uvedenú v bode 4.1 o ceny prác, ktoré nemajú byť vykonané, je možné na základe písomnej požiadavky objednávateľa a uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom cena uvedená v bode 4.1 sa zníži o súčet cien jednotlivých položiek týchto nevykonaných prác uvedených v Rozpočte diela.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v ocenenom výkaze výmer sú zahrnuté všetky práce, výkony a materiály potrebné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy a jej príloh. Ak v priebehu realizácie diela zhotoviteľ zistí, že sú na splnenie predmetu zmluvy potrebné ďalšie práce, výkony alebo materiály, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte diela a vyplývajú z dokumentácie realizácie stavby alebo z ďalšieho plnenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa ich zhotoviteľ riadne a odborne vykonať a poskytnúť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok 5 **Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania stavby preddavok z ceny za dielo.
- 5.2 Po zhotovení a odovzdaní diela podľa čl. 3 bodu 3.1 písm. b) na základe preberacieho konania a po splnení podmienok uvedených v čl. 7 bode 7.7, je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za zhotovené dielo. Zhotoviteľ faktúru doručí poštou na adresu sídla objednávateľa, alebo osobne do podateľne objednávateľa.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry je položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom v písomnej forme a zápisnica o ukončení diela podľa čl. 7 bodu 7.7.
- 5.4 Faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi, je splatná v lehote 30 dní po jej doručení objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti požadované podľa tejto zmluvy alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak bude faktúra vrátená zhotoviteľovi na prepracovanie, nová 30 dňová lehota splatnosti faktúry plynie odo dňa doručenia faktúry prepracovanej v súlade s požiadavkami objednávateľa.

- 5.5 Cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v súlade s § 369a zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov účtovať objednávateľovi úroky omeškania platieb vo výške stanovenej nariadením vlády SR.

Článok 6

Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

- 6.1 Pred začatím zhotovovania diela zhotoviteľ je povinný:
- zabezpečiť prípadné potrebné povolenia alebo súhlasy príslušných orgánov, súvisiace so zriadením staveniska, s prepravnými trasami a nakladaním s odpadmi,
 - predložiť objednávateľovi poistnú zmluvu alebo jej úradne overenú kópiu uvedenú a uzavretú v súlade s bodom 6.13,
 - pisomne predložiť objednávateľovi spôsob nakladania s odpadom,
 - predložiť objednávateľovi menný zoznam zamestnancov a informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom spolu s výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace ku dňu jeho predloženia objednávateľovi na účely vydania povolenia pre vstup cudzích osôb do areálu objednávateľa, pričom o každej zmene takej osoby bude zhotoviteľ vopred písomne informovať objednávateľa a ku každej takej novej osobe ešte pred výkonom jej činnosti predloží zhotoviteľ objednávateľovi jej výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace.
- 6.2 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:
- viesť na stavbe stavebný denník,
 - vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie,
 - zhotovíť dielo podľa dokumentácie realizácie stavby, tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN, a iných technických predpisov,
 - upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v dokumentácii realizácie stavby, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v dokumentácii realizácie stavby,
 - použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce dokumentácii realizácie stavby, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom a bez práv tretích osôb k nim a pred ich zabudovaním do diela predkladať objednávateľovi doklady o ich kvalite,
 - nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
 - zabezpečiť účasť svojich pracovníkov pri výkone stavebného dozoru objednávateľa,
 - urobiť okamžité opatrenia na odstránenie nedostatkov alebo väd v zhotovovaní diela zistených objednávateľom alebo projektantom objednávateľa,
 - zachovávať čistotu na stavenisku, v jeho bezprostrednom okolí a na prístupových komunikáciách,
 - zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
 - v prípade vzniku poistnej udalosti na stavbe vykonať potrebné spolupôsobenie vyplývajúce zhotoviteľovi z poistnej zmluvy uzavretej podľa tohto článku bodu 6.13 tak, aby poisťovňa objednávateľovi bezodkladne poskytla plnenie zodpovedajúce rozsahu spôsobenej škody vzniknutej objednávateľovi na jeho majetku v dôsledku tejto poistnej udalosti,
 - pisomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo a o poistnej udalosti,

- m) predložiť objednávateľovi informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktorí nie sú uvedení v zozname podľa bodu 6.1 písm. d) a budú plniť zmluvu, v rozsahu stanovenom objednávateľom, na účely vydania povolenia na vstup cudzích osôb do areálu objednávateľa,
- n) plniť predmet zmluvy len s tými zamestnancami alebo inými osobami, ktorých oznámil objednávateľovi podľa bodu 6.1 písm. d) a bodu 6.2 písm. m) a ktorým objednávateľ vydal povolenie na vstup do areálu objednávateľa.

6.3 Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá za:

- a) ochranu zdravia a bezpečnosť svojich pracovníkov a ostatných fyzických osôb, oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku,
- b) správnosť a kvalitu diela,
- c) prípadné vady diela.

6.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela, pričom všetky zmeny materiálov, výrobkov a konštrukcií a iné zmeny diela musia kvalitatívne zodpovedať dokumentácii realizácie stavby. Týmto nie je dotknutý čl. 4 bod 4.4 a 4.5 tejto zmluvy.

6.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať čas plnenia uvedený v čl. 3. Nedodržiavanie času plnenia o viac ako 10 dní sa považuje za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

6.6 Objednávateľa pri plnení tejto zmluvy môže zastupovať na základe osobitného poverenia v rozsahu uvedenom v bode 6.7 a v bode 6.8 oprávnená osoba objednávateľa vo veciach projektových a technických (ďalej len „oprávnená osoba objednávateľa“). Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť oprávnenú osobu objednávateľa.

6.7 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená v rámci plnenia zmluvy konať, podpisovať a preberať písomnosti vo veciach týkajúcich sa zhotovenia diela, podpisovať súpisy vykonaných prác, protokol o odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní a prevzatí diela a vykonávať zápisy v stavebnom denníku.

6.8 Oprávnená osoba objednávateľa je oprávnená vykonávať zápisy v stavebnom denníku a koordinuje inžiniersko-projektovú činnosť medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Pri zhotovení diela plní na strane objednávateľa funkciu hlavného stavby vedúceho Ing. Boris Kristín.

6.9 Pri zhotovení diela plní na strane zhotoviteľa funkciu hlavného stavby vedúceho pán Vladimír Hambalko.

6.10 Na poskytovanie niektorých plnení, ktoré tvoria súčasť poskytovaných plnení pre objednávateľa má zhotoviteľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvárať subdodávateľské zmluvy. Tým nie je dotknutá zodpovednosť za plnenie zmluvy v súlade s § 41 ods. 8 zákona o Verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V prípade poskytovania niektorých plnení subdodávateľom je zhotoviteľ povinný predložiť zoznam subdodávateľov s ich identifikačnými údajmi v rozsahu: meno, priezvisko, alebo obchodné meno-názov, adresa alebo sídlo, IČO alebo dátum narodenia ak nebolo pridelené IČO, podiel plnenia zo zmluvy vyjadrený v percentách, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.

6.11 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa.

- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 6.13 V záujme zabezpečenia zhotovovaného diela pred prípadnými dôsledkami uvedenými v bode 6.12 zhotoviteľ v súlade s čl. 2 bodom 2.2 písm. j) uzavrie s poisťovňou, ako poisťiteľ zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vo výške najmenej 50 000 eur a zabezpečí platnosť a účinnosť tejto zmluvy počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela alebo ich overenú kópiu odovzdá v súlade s čl. 3 bod 3.7 objednávateľovi. Súčasne je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi v súvislosti s prípadným vznikom poistnej udalosti v súlade s článkom 6 bod 6.2 písm. k) potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je do piatich dní od doručenia výzvy objednávateľa povinný predložením úradne overenej kópie poistnej zmluvy a dokladom o zaplatení poistného platnosť a účinnosť zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu, a to kedykoľvek počas zhotovovania diela a 3 mesiace od odovzdania a prevzatia celého diela.

Článok 7

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

- 7.1 Odovzdávanie a preberanie diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční na preberacom konaní v mieste stavby, najneskôr v deň uvedený v čl. 3 bode 3.1 písm. b).
- 7.2 K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
- východiskové revízne správy príslušných zariadení,
 - protokoly o vykonaní kvalitatívnych skúšok príslušných objektov a zariadení,
 - kópie listov zo stavebného denníka,
 - doklady o uložení stavebnej sute a ostatného stavebného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach,
 - doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do diela, v súlade so stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie stavby, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
 - položkový súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme,
 - projekt skutočného vyhotovenia diela.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odovzdanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa dokumentácie realizácie stavby a podľa tejto zmluvy, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jej zhotovovania vykonanými v súlade s touto zmluvou, pričom:
- dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
 - zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v bode 7.2.
- 7.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.

- 7.5 Objednávateľ:
- a) neprevezme také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s bodom 7.3 písm. a),
 - b) nepokračuje v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredložil náležitosti uvedené v bode 7.2.
- 7.6 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 7.5, preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ponúknuté dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho v budúcnosti preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia ponúknutého diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 15 dní od neúspešného preberacieho konania.
- 7.7 Po ukončení preberacieho konania diela, po vypratí zariadenia staveniska, po predložení dokladov o odovzdaní všetkých plôch užívaných zhotoviteľom ich správcom, ako aj na základe výsledku z obhliadky vypratého a vyčisteného staveniska, spíšu zmluvné strany zápisnicu o ukončení diela, ktorej podpísanie zodpovednými zástupcami zmluvných strán bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do 10 kalendárnych dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.
- 7.9 Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, a to najmä v bode 7.8, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. v termínoch uvedených v čl. 3 bod 3.1. písm. b).
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť stavenisko a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela po ukončení stavebných prác podľa čl. 3 bod 3.1. písm. b) .

Článok 8 Záručná doba

- 8.1 Záručná doba zhotoveného a odovzdaného diela špecifikovaného v čl. 2. bode 2.1 tejto zmluvy trvá 48 mesiacov. Výnimku tvoria súčasť s dlhšou záručnou dobou ako 60 mesiacov stanovenou výrobcom. V tomto prípade sa záručnou dobou rozumie táto dlhšia výrobcom stanovená záručná doba.
- 8.2 Záručná doba diela začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela na preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy. Pokiaľ dôjde pri odovzdávaní diela k zisteniu väd a nedorobkov diela, začína záručná doba plynúť až po riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov diela a potvrdení tejto skutočnosti Zmluvnými stranami v písomnom protokole.
- 8.3 Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.

- 8.4 Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 3 pracovných dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, bezodplatne odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
- 8.5 Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a násl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi aj prípadnú z takéhoto titulu vzniknutú škodu.

Článok 9

Platnosť zmluvy

- 9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia diela t.j. do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi, na základe protokolu o odovzdaní diela podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy.
- 9.3 Objávateľ má právo na odstúpenie od zmluvy, a to v prípadoch, ak:
- a) nastane skutočnosť uvedená v platnom a účinnom Obchodnom zákonníku, s ktorou tento Obchodný zákonník spája právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy,
 - b) zhotoviteľ závažne porušil zmluvu spôsobom uvedeným v čl. 6 bode 6.5,
 - c) zhotoviteľ poruší inú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy ako je uvedená v písmene a) alebo b) tohto bodu a k náprave nedôjde ani v lehote do 5 dní po vznesení objednávateľovho písomného upozornenia na jeho porušenie zápisom v stavebnom denníku, zápisom z kontrolného dňa alebo osobitným listom odoslaným mu e-mailom a súčasne, najneskôr však v lehote do 3 dní po odoslaní e-mailom, aj doporučené prostredníctvom pošty.
- 9.4 Ak objednávateľ za podmienok uvedených v bode 9.3 využije svoje právo a od tejto zmluvy jednostranne odstúpi z dôvodov uvedených v bode 9.3, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za už vykonané, odovzdané a objednávateľom prebraté práce a výkony vo výške uvedenej pre tieto práce a výkony v rozpočte stavby, pričom pre odovzdanie, prevzatie, vyúčtovanie a platenie takýchto prác a výkonov, platia obdobne ako pre celé dielo podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.5 Zmluvné strany vykonávajú právne úkony súvisiace s plnením tejto zmluvy v písomnej forme a doručujú si ich poštou alebo osobne na podateľňu druhej zmluvne strany alebo osobe oprávnenej preberať poštu, pričom podateľňa alebo osoba oprávnená preberať poštu písomne potvrdí doručenie dokumentu.

Článok 10

Náhrada škody a zmluvné pokuty

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo uvedenej v čl. 4 bode 4.1 za každý deň omeškania:
- a) s riadnym dokončením diela, t.j. s ukončením úspešného preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v čl. 3 bode 3.1 písm. b),
 - b) s vypratáním a vyčistením staveniska v termíne uvedenom v čl. 7 bode 7.10 a za podmienok uvedených v čl. 7 bode 7.7,
 - c) s predložením poisťnej zmluvy v termíne a s náležitosťami uvedenými v čl. 6 bode 6.13,
 - d) s odstránením prípadných väd na zhotovenom a odovzdanom diele, za podmienok uvedených v čl. 7 bode 7.8,
 - e) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. 6 bode 6.4 a bode 6.5 zmluvy,
 - f) so splnením jednotlivých činností uvedených v čase uvedenom v harmonograme.
- 10.2 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa bodu 10.1 je 10 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 10.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanej zhotoviteľovi podľa bodu 10.1 nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli z viny zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ podľa tejto zmluvy zaviazal.
- 10.4 Všetky prípadné pokuty a sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, alebo miestnou samosprávou alebo finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi, ako zhotoviteľom spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku v lehote do 10 dní po obdržaní dokladu, ktorým objednávateľ preukáže zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.2 Prílohami k tejto zmluve sú:
- a) Príloha č. 1 – Technická správa
 - b) Príloha č. 2 – Rozpočet časť I. a časť II. (výkaz výmer)
 - c) Príloha č. 3 – Harmonogram
- 11.3 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu zmluvy.
- 11.5 Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

- 11.6 Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy. Objednávateľ obdrží 2 rovnopisy.
- 11.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za zhotoviteľa:

BA 19.8.2021
V dňa

v. r.

.....
Ing. Peter Bujna
konateľ spoločnosti

Za objednávateľa:

17.08.2021
V Bratislave dňa

v. r.

.....
Ing. Karol Mitrik
predseda

TECHNICKÁ SPRÁVA

ZMENA 01

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby	:	Výmena ležatých rozvodov v suteréne objektu NKÚ SR
Miesto stavby	:	Objekt NKÚ, Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26
Investor	:	Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky Priemyselná 2, 824 73 Bratislava 26
Druh stavby	:	Budova pre administratívu a riadenie
Charakter stavby	:	Rekonštrukcia

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu, zhodnotenie technického stavu, technický popis navrhovaného riešenia

Predmetom predkladanej PD je výmena ležatých rozvodov pitnej vody v suteréne objektu NKÚ
Vizuálna prehliadka

Na základe vizuálnej prehliadky môžeme zhodnotiť technický stav nasledovne:

Ležaté rozvody pitnej vody sú v suteréne osadené pod stropom na závesoch. Rozvody sú zakryté kazetovým minerálnym podhľadom na závesnej konštrukcii.

V posledných rokoch došlo k niekoľkým únikom vody zo systému z dôvodu veku rozvodov, realizovaných v 80-tych rokoch minulého storočia.

Navrhované opatrenia:

Všetky potrubia a armatúry okrem ležatých rozvodov plynu sú po svojej technickej a ekonomickej životnosti a je nutné pre bezproblémovú prevádzku ich vymeniť.

Podrobne v časti „ZDRAVOTECHNIKA“

V súvislosti s výmenou ležatých rozvodov dôjde k demontáži starého minerálneho kazetového podhľadu a jeho nahradenie za nový kazetový minerálny podhľad v chodbách a pred výtahmi a v ostatných miestnostiach, kde sa bude ležatý rozvod vody vymieňať, tam bude demontáž a následne spätná montáž minerálnych kaziet podhľadu a drobným stavebným prácam.

3. Podklady pre spracovanie projektu

Zameranie skutkového stavu

Požiadavky investora

4. Technický popis navrhovaného riešenia

Stavebné práce predstavujú

Demontáže a búracie práce:

Demontáž kaziet minerálneho podhľadu a menšie búracie práce pri zasekani armatúr..

Murárske práce,

Vspravenie búracích prác, vyspravenie omietok, maliarske práce, nový kazetový minerálny podhľad v chodbách a pred výtahmi a spätná montáž kaziet minerálneho podhľadu v príľahých miestnostiach, kde dôjde k výmene ležateho rozvodu vody.

Odborné montážne práce sú detailne popísané v časti „ZDRAVOTECHNIKA“.-pôvodná PD

5. Bezpečnosť pri práci

Pri realizácii je nutné dodržiavať všetky platné predpisy a vyhlášky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Dodávateľ stavebno – montážnych prác zodpovedá za organizáciu a postup prác v súlade s STN 38 3365, vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona č. 50/1976 Zb., vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb. a vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb.

Dodávateľ je povinný viesť „Stavebný denník“ s popisom konkrétnych prác v kalendárnom slede. V denníku musia byť záznamy o prevzatí staveniska, bezpečnostných opatreniach, stavebnom dozore, o skúškach zariadení (tlakové, dilatačné, funkčné), prítomnosť stavebného dozoru resp. zástupcu investora.

Povinnosťou prevádzkovateľa potrubia je zaistiť prevádzku potrubia tak, aby bola bezpečná a hospodárna. Za každý úsek potrubia musí zodpovedať určený pracovník ako po stránke údržby, tak po stránke obsluhy. Pre splnenie podmienok prevádzky a údržby potrubia je prevádzkovateľ povinný:

- zaistiť aby sa potrubie neprevádzkovalo bez príslušnej dokumentácie,

vypracovať u nových dodaných potrubí miestny prevádzkový predpis a to najneskôr do 6 mesiacov od ukončenia skúšobnej prevádzky (tento predpis môže byť začlenený do celkových komplexných predpisov pre príslušné technologické zariadenia).

6. Ochrana proti korózii

Všetky kovové prvky ktoré nie sú zabudované, musia byť chránené proti korózii základným náterom a 2 x finálnym náterom. Kovové prvky v exteriéri sú vodivo pospájané a prepojené na uzemnenie.

7. Požiarne zabezpečenie stavby a podmienky z neho vyplývajúce

V zmysle projektovej dokumentácie „Protipožiarna bezpečnosť stavby“ vypracovanej v roku 2007 Ľubošom Vyrúbalom je celý suterén v rámci ktorého dôjde k výmene ležatých rozvodov vody jeden požiarny úsek, okrem schodiska s výťahmi, do týchto priestorov však ležaté rozvody cez požiarne konštrukcie nevedú. PD dodaná objednávateľom.

Strop nad suterénom tvorí požiaru konštrukciu, v rámci predkladanej PD nedochádza k realizácii prestupov cez túto konštrukciu, existujúce stúpačky bez zásahu sa na ležatý rozvod prepájajú pod stropom.

ČASŤ ZDRAVOTECHNIKA

Všeobecne

V projekte je spracovaný návrh výmeny ležatého potrubia pitnej vody v suteréne objektu NKÚ v Bratislave. Nový ležatý rozvod bude napojený na existujúce potrubia pod stropom suterénu.

Východiskové podklady

Projekt je spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- výkresy stavebnej časti,
- požiadavky investora,
- STN EN 806 Technické podmienky na zhotovovanie vodovodných potrubí na pitnú vodu vnútri budov,
- STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia,
- Vyhláška 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- Vyhláška 14/2016, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody,
- Vestník MP SR č.477/99-810,
- Vodovodné a kanalizačné tabuľky Ing.J.Herle a kol.– tlakové straty v potrubí.

Existujúci stav

V objekte sú ležaté potrubné rozvody teplej a cirkulácie teplej vody vedené pod stropom suterénu. Potrubie studenej vody vstupuje cez stenu do objektu a klesá pod podlahu objektu. V klesaní je šupátko DN80. Odberné miesta sú napojené cez odbočky vystupujúce z podlahy. Stúpacie potrubia k zariadeným predmetom sú vedené v centrálnej šachte prechádzajúce cez jednotlivé poschodia. V jadre je vedená studená voda, teplá voda a cirkulácia teplej vody. Potrubia pitnej vody sú z pozinkovaných rúr. V ležatom rozvode sú na potrubíach pitnej vody osadené uzatváracie ventily pre odstavenie stupačky. Ležatý potrubný rozvod pod stropom bude zdemontovaný. Všetky potrubia a armatúry okrem ležatých rozvodov plynu sú po svojej technickej a ekonomickej životnosti a je nutné pre bezproblémovú prevádzku ich vymeniť.

Navrhované riešenie

Potrubie studenej vody bude od vstupu do objektu vedené pod stropom suterénu súbežne s potrubím teplej vody a potrubím cirkulácie teplej vody. Za prestupom do objektu bude osadené pôvodné šupátko DN80. Z potrubia budú vysadené odbočky k existujúcim odborným miestam. Pred napojením požiarnej vody bude pod stropom guľový kohút DN65 a spätný ventil BA295-DN65. Pred centrálnou stupačkou pitnej vody guľový kohút DN40. Ventil BA295 je potrebné minimálne raz za dva mesiace prepláchnuť podľa STN EN 1717. Z ventilu je potrebné odvieť kanalizačné potrubie DN75 do najbližšej kanalizácie v dielni pod stropom.

Potrubie teplej a cirkulácie teplej vody bude od zásobníkových ohrievačov vedené pod stropom suterénu k odborným miestam a centrálnej stupačke. Pred stupačkou budú osadené guľové kohúty na odstavenie stupačky. Pred pripojením cirkulačného potrubia na zásobníkové ohrievače bude do potrubia osadené existujúce cirkulačné čerpadlo Wilo Star-Z Nova.

Navrhované armatúry pred centrálnou stupačkou musia byť osadené tak, aby boli vždy prístupné pre manipuláciu oprávnenou osobou zo spoločných priestorov (najmä v havarijných stavoch).

Pre nový rozvod pitnej vody sú navrhnuté potrubia Geberit Mapress 1.4401. Potrubia a tvarovky sa spájajú lisovaním.

Výmena potrubí bude prebiehať za prevádzky existujúcich potrubí. Po zrealizovaní celého ležatého rozvodu budú vyhotovené prepoje na existujúce stupačky.

Izolácia potrubí

Potrubia budú opatrené tepelnou izoláciou Tubolit DG.

Návrh hrúbky tepelnej izolácie potrubia je podľa vyhlášky 14/2016 Z.z., príloha č.1, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody.

Potrubia musia byť po celej trase zaizolované. Hrúbka izolácie musí byť minimálne 50% z vnútorného priemeru potrubia aby bola zabezpečená rovnomerná dodávka teplej vody v každom mieste odberu vody.

Skúšanie vnútorného vodovodu

Každý vnútorný vodovod musí byť pred pripojením na verejný vodovod obhliadnutý a odskúšaný. Prehliadku je možné vykonať po častiach alebo vcelku. Prevedenie vnútorného vodovodu musí byť v súlade s projektom a s STN 73 6660.

Tlaková skúška

Po vyhovujúcej obhliadke vodovodu a pred tlakovou skúškou je potrebné potrubie dobre prepláchnuť. Vnútorný vodovod v objekte sa skúša pretlakom rovným 1,5 násobku pracovného pretlaku, najmenej však pretlakom 1 MPa. Skušobný pretlak nesmie klesnúť za 15 min. viac než o 0,05 MPa. Vnútorný vodovod skúša montážna organizácia za prítomnosti skúšobného orgánu. K meraniu sa používajú manometre s presným odčítaním najmenej po 0,001 až 0,002 MPa. O výsledku tlakovej skúšky sa urobí zápis. Ak je výsledok skúšky priaznivý, môže sa vnútorný vodovod pripojiť na verejný vodovod.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Dodávateľ stavebno – montážnych prác zodpovedá za organizáciu a postup prác v súlade s STN 38 3365, vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona č. 50/1976 Zb., vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb. a vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb.

Dodávateľ je povinný viesť „Stavebný denník“ s popisom konkrétnych prác v kalendárnom slede. V denníku musia byť záznamy o prevzatí staveniska, bezpečnostných opatreniach, stavebnom dozore, o skúškach zariadení (tlakové, dilatačné, funkčné), prítomnosť stavebného dozoru resp. zástupcu investora.

Povinnosťou prevádzkovateľa potrubia je zaisťiť prevádzku potrubia tak, aby bola bezpečná a hospodárna. Za každý úsek potrubia musí zodpovedať určený pracovník ako po stránke údržby, tak po stránke obsluhy. Pre splnenie podmienok prevádzky a údržby potrubia je prevádzkovateľ povinný:

- zaisťiť aby sa potrubie neprevádzkovalo bez príslušnej dokumentácie,

vypracovať u nových dodaných potrubí miestny prevádzkový predpis a to najneskôr do 6 mesiacov od ukončenia skúšobnej prevádzky (tento predpis môže byť začlenený do celkových komplexných predpisov pre príslušné technologické zariadenia).

Prestupy potrubí

Prestupy potrubí jednotlivých rozvodov potrubí cez zvislé a horizontálne požiarne deliace konštrukcie sú v chráničkách a utesnené na plnú šírku konštrukcie ako je popísané nižšie.

Všetky prestupy cez požiarne deliace konštrukcie budú utesnené na požiaru odolnosť požadovanej požiarnej odolnosti zhodnej s požiarou odolnosťou deliacej pož. konštrukcie v súlade s vyhl. 94/2004 Z.z. § 40 ods. 3 a podľa technologického predpisu dodávateľskej firmy napr. "HILTI" resp. "INTUMEX". Ide o prestupy v ohraničujúcich konštrukciách (požiarne deliace steny, stropy a podlahy). Prestupy inštalácií a rozvodov, ktoré sú vedené v nehorľavých chráničkách sú utesnené tmelom "HILTI" príp. "INTUMEX" požadovanej požiarnej odolnosti zhodnej s požiarou odolnosťou deliacej pož. konštrukcie. Odpadové potrubia kanalizácie sú opatrené protipož. manžetami zo spodnej strany stropnej konštrukcie. Všetky prestupy rozvodov budú označené aspoň na jednej strane pož. deliacej konštrukcie podľa vyhl. MV SR 94/2004 Z.z. § 40 ods.5).

Odpady

Pri výkopových a demontážnych prácach vzniknú podľa zákona 119/2010 ZB. a vyhlášky 284/2001 Z.z. nasledovné odpady:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ	
17 04	KOVY	
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 06	Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	Zmiešaná odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Demontované potrubie, armatúry a doplnková oceľová konštrukcia budú roztriedené, rozpálené na šrotovacu dĺžku (oceľ a liatina zvlášť) a odovzdané ako ostatné odpady zo stavby k ďalšiemu spracovaniu.

Demontovaná tepelná izolácia bude odvezená na skládku stavebného materiálu.

Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve stavebných odpadoch, o ich zhodnotení a zneškodnení. Ku kolaudačnému konaniu doloží žiadateľ doklady o odovzdaných odpadoch potvrdené prevádzkovateľom skládky odpadov.

Záver

Pri dodržaní postupov podľa pokynov výrobcov jednotlivých častí budú splnené aj požiadavky na správnu a bezchybnú funkčnosť inštalácií.

Akákolvek zmena musí byť najprv prekonzultovaná s projektantom!

Poznámka: V prípade technických požiadaviek na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby je možné použiť ekvivalent.

Rozpočet časť I. - Výmena ležateho potrubia pitnej vody

Stavba: Výmena ležatých rozvodov objektu NKÚ SR , Priemyselná 2 , Bratislava

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v eurách	Cena celkom bez DPH
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie**

1	941955001	Lešenie fahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	97.900	4.900	479.710
		66,50*31,40		97.900		
		Súčet		97.900		
2	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	120.000	6.300	756.000
		120		120.000		
3		Vybúranie otvoru priečkach a stenách plochy do 1 m2, akékoľvek hr., -2,20000t	m3	0.120	539.000	64.680
		" otvor pre požiarný vodovod hr. 200 mm "				
		1,00*0,60*0,20		0.120		
		Súčet		0.120		
4	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2.020	72.400	146.248
		2,02		2.020		
		Súčet		2.020		
5	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	58.580	1.800	105.444
		(30-1)*2,02		58.580		
		Súčet		58.580		
6	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2.020	24.400	49.288
		2,02		2.020		
		Súčet		2.020		
7	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	16.160	5.300	85.648
		(50-10)/5*2,02		16.160		
		Súčet		16.160		
8	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	2.020	34.000	68.680

PSV Práce a dodávky PSV**721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia**

9	721171809	Demontáž potrubia ležatých rozvodov, -0,00263t	m	135.000	2.300	310.500
---	-----------	--	---	---------	-------	---------

763 Konštrukcie - drevostavby

10	763135040.1	Kazetový podhľad s nosnou konštrukciou z minerálnych kaziet rozm. 600 x 600 mm	m2	66.500	75.800	5 040.700
		" suterén" 66,50		66.500		
		Súčet		66.500		

11	763136090.S	Montáž nosnej konštrukcie SDK kazetový podhľad 600x600 mm	m2	31.400	15.400	483.560
		" suterén "				
		" na spätnú mont. 31,40 m2 " 31,40		31.400		
		Súčet		31.400		
12	763136095.S	Montáž kazetový podhľad 600x600 mm	m2	31.400	17.800	558.920
		" suterén "				
		" podhľad na spätnú mont. 31,40 m2 " 31,40		31.400		
		Súčet		31.400		
13	763139531.1	Demontáž kazetového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, na spätné použitie	m2	31.400	4.400	138.160
		" suterén "				
		" demontáž podhľadu na spätnú mont. 31,40 m2 " 31,40		31.400		
		Súčet		31.400		
14	763139621.1	Demontáž kaziet 600x600 mm na spätné použitie	m2	31.400	4.900	153.860
		" suterén "				
		" demontáž podhľadu na spätnú mont. 31,40 m2 " 31,40		31.400		
		Súčet		31.400		
15	763139531.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s nosnou konštrukciou vrátane kaziet 600x 600 mm do suti , - 0,02106t	m2	66.500	8.800	585.200
		" suterén " 66,50		66.500		
		Súčet		66.500		
16	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	55.202	4.900	270.490

Práce navyč

CENA CELKOM časť I. :						9 297.088
------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

Rozpočet časť II. - Výmena ležateho potrubia pitnej vody
ZDRAVOTECHNIKA

Pol.	Skrátený popis	M.J.	Počet	Cena za	Cena za
			M.J.	M.J.	položku € bez DPH
Zdravotechnika					
A. Dodávka					
A.1 Potrubie vodovod					
1	Potrubie Geberit Mapress 1.4401 s tvarovkami				
	18x1.2	bm	42	17.40	730.80
	22x1.2	bm	50	21.10	1055.00
	35x1.5	bm	28	23.60	660.80
	42x1.5	bm	8	29.80	238.40
	76.1x1.5	bm	2	49.80	99.60
	88.9x1.5	bm	24	53.60	1286.40
2	Tlaková skúška potrubia	bm	154	3.10	477.40
3	Napojenie na existujúce potrubie	ks	12	5.40	64.80
4	Preplachovanie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN80	bm	154	2.90	446.60
5	Presun hmôt	%	3.5	70.00	245.00
A.2 Izolácia					
6	Tubolit DG				
	18/9	bm	46	3.90	180.18
	22/13	bm	55	4.10	225.50
	35/20	bm	31	4.40	135.52
	42/20	bm	9	5.10	44.88
	76/30	bm	2	7.80	17.16
	89/30	bm	26	8.10	213.84
7	Lepidlo	kg	2	35.00	70.00
8	Spony	ks	350	0.35	122.50
9	Presun hmôt	%	3.5	20.00	70.00
A.3 Armatúry					
10	Gulový kohút voda				
	DN15	ks	1	6.90	6.90
	DN20	ks	1	7.85	7.85
	DN32	ks	1	17.90	17.90
	DN40	ks	1	33.70	33.70
	DN65	ks	1	119.00	119.00
11	Spätná armatúra BA295, DN50	ks	1	890.00	890.00
12	Presun hmôt	%	3.5	15.00	52.50
A.4 Potrubie kanalizácia					
13	PP HT potrubie				
	D75	bm	10	5.90	59.00
14	Napojenie na existujúce liatinové potrubie DN100	ks	1	150.00	150.00
15	Presun hmôt	%	3.5	10.00	35.00
B. Montáž					
1	A.1 Potrubie vodovod	kompl.	1	1678.60	1678.60
2	A.2 Izolácia	kompl.	1	893.20	893.20
3	A.3 Armatúry	kompl.	1	450.00	450.00

4	A 4 Potrubie kanalizácie	komp.	1	154.00	154.00
C. Demontáž					
1	Pozinkované potrubie DN20	bm	50	2.30	115.00
2	Pozinkované potrubie DN32	bm	28	2.80	78.40
3	Pozinkované potrubie DN40	bm	4	3.90	15.60
4	Armatúr DN80	ks	1	29.00	29.00
5	Izolácie DN15-D65	bm	82	3.40	278.80
6	Zaslepenie potrubia DN20	ks	5	21.00	105.00
7	Zaslepenie potrubia DN40	ks	2	29.00	58.00
8	Zaslepenie potrubia DN65	ks	1	141.00	141.00
9	Vnútroštaveniskové premiestnenie	t	3.5	98.50	344.75
10	Uloženie na skládku	t	3.5	49.80	174.30
Cena celkom časť II.:					12 271.88 €

HARMONOGRAM PRÁC

Obchodné meno zhotoviteľa: TERMOCOM, spol. s r. o.

Sídlo / miesto podnikania zhotoviteľa: Kladnianska 12, 821 05 Bratislava

IČO: 35 739 631

Predmet zákazky „Výmena ležateho potrubia pitnej vody“, vyhlásenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Začiatok prác: začiatok plnenia predmetu zákazky je daný dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

Ukončenie prác: do 30.11.2021

Rozpis stavebných prác:

Demontáž: 02.11.2021 – 05.11.2021

Montáž: 08.11.2021 – 24.11.2021

Prepájanie: 25.11.2021

Protokolárne odovzdanie: 29.11.2021

Dátum: 19.8.2021

v. r.

Ing. Peter Bujna

.....
odtlačok pečiatky, meno a podpis zhotoviteľa