

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ďalej v zmysle ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

1. Slovenská republika – ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán: Ing. Ján Marhefka – riaditeľ
IČO: 31966977
Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky
Zriaďovacia listina č.: 3610/187/1994-100 zo dňa 22.12.1994
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBXXXX
DIČ:
IČ DPH:
Ako správca nehnuteľností vo vlastníctve SR
(ďalej len „ŠL TANAPu“)

2. AGRO FROST s.r.o.

Sídlo: Cukrovarská 32/2, 075 01 Trebišov
Štatutárny orgán: Martin Varga, konateľ spoločnosti
IČO: 47384816
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Bratislava
Číslo účtu:
DIČ:
IČ DPH:
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 37532/V
ako vlastník nehnuteľnosti.
(ďalej len „AGRO FROST“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Predmet zmluvy

1. ŠL TANAPu sú správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve SR zapísanej na liste vlastníctva č. 3832, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, ako pozemok registra CKN, parcelné číslo 1969/4, o výmere 34 m², druh pozemku – ostatná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká, obec a okres Poprad. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v druhom stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002

Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

(nehnutelnosť uvedená v Článku 1 bod 1 ďalej len „nehnutelnosť 1“)

2. AGRO FROST je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 7114 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ako pozemok registra CKN parcelné číslo 20 187, o výmere 3060 m², druh pozemku – lesný pozemok, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v druhom stupni územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

(nehnutelnosť uvedená v Článku 1 bod 2 ďalej len „nehnutelnosť 2“)

Článok II

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vypracoval znalec Ing. Bruno Boroš, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca: 910302, odbor: 370000 Stavebníctvo, odvetvie: 370900 odhad hodnoty nehnuteľnosti pod č. 068/2021 zo dňa 19.04.2021, vo výške 526,66 eur, zaokrúhlene 530,00 eur, slovom: päťstotridsať eur.
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vypracoval znalec Ing. Róbert Dula, Bajkalská 2338/2, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca: 91 06 35, odbor: 23000 Lesníctvo, odvetvie: 230303 Odhad hodnoty lesov, pod. č. 5/2021 zo dňa 29.6.2021, vo výške 892,42 eur, zaokrúhlene 890 eur, slovom: osemstodeväťdesiat.

Článok III

Majetkovoprávne usporiadanie

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, na základe ktorej sa Slovenská republika stáva vlastníkom a ŠL TANAPu správcom nehnuteľnosti 2 uvedenej v Článku I bod 2 tejto Zmluvy v celosti.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, na základe ktorej sa AGRO FROST stáva vlastníkom nehnuteľnosti 1 uvedenej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy v celosti.
3. Cenový rozdiel je vo výške 360 eur (slovom tristošesťdesiat eur) v prospech SR v správe ŠL TANAPu. Na cenový rozdiel, ktorý vznikol pri výpočte cien zamieňaných pozemkov si AGRO FROST nerobí nárok. Podľa listu „Oznámenie – zámena pozemkov“ zo dňa 09.07.2021 považuje tento nárok dňom podpisu tejto Zmluvy za urovnaný.

Článok IV

Dôvod uzatvorenia zámennej zmluvy

1. O uzatvorenie zámennej zmluvy požiadal AGRO FROST, po predchádzajúcich rokovaníach so ŠL TANAPu z nasledovných dôvodov:
 - a. AGRO FROST využíval predmet zámeny uvedený v Článku I bod 1 na základe Zmluvy o vecnom bremene č. 433/N/2014 spočívajúcom v práve prechodu a prejazdu cez pozemok na dobu určitú do 31.10.2020, zavkladovanej pod V-2058/2015-524/15.

- b. Cez pozemok uvedený v Článku I bod 1 AGRO FROST, v rámci stavby „Nová Aquakultúra - revitalizácia mŕtvych ramien“ a zmeny stavby pred jej dokončením „SO 02 Prístupový objekt a SO 03 obslužné plochy“ spočívajúcu v premostení Velického potoka, zrealizoval most. Dňa 18.12.2020 AGRO FROST podal na Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, návrh na kolaudáciu predmetnej stavby.
2. ŠL TANAPu zámennou zmluvou nadobudnú lesnú nehnuteľnosť, vhodnú a účelnú v rámci predmetu svojej činnosti podľa zriaďovacej listiny č. 3610/187/1994-100 zo dňa 22.12.1994. Nehnuteľnosť 2 uvedená v Článku 1 bod 2 scelí územie vo výlučnom vlastníctve SR a správe a obhospodarovaní ŠL TANAPu, konkrétne prepojí lesné nehnuteľnosti - parcely: CKN č. 20186 o výmere 2826 m² a CKN č. 20188 o výmere 8825 m², obidve evidované na LV č. 5935, k.ú. Spišská Belá. Uvedené lesné nehnuteľnosti sú súčasťou JPRL 1372, ktorá je zaradená podľa platného plánu starostlivosti o les pre roky 2017 až 2026 pre LHC Vysoké Tatry v Lesnom celku Tatranské Matliare LA100, ktorý sa nachádza v ochrannom obvode ŠL TANAP-u Tatranské Matliare.
3. V zmysle ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu v tomto prípade nevydáva.

Článok V

Práva k cudzím veciam

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, že na zamieňaných pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva ani vecné bremená a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie so zamieňanými nehnuteľnosťami.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

Zmluvným stranám je známy stav zamieňaných pozemkov, pričom prehlasujú, že nemajú vedomosti o iných vadách ako o tých, ktoré sú známe aj druhej strane. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je v predpísanej forme.

Článok VII

Náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v Článku 1 bod 1 do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami predloží Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru, AGRO FROST, ktorý tiež uhradí všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v Článku 1 bod 2 do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladu schopnými listinami predložia Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, ŠL TANAPu. AGRO FROST uhradí všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, ktoré mu budú vyfakturované.
3. Vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom nadobudne účinnosť pre obe strany dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

4. AGRO FROST zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 5/2021 vo výške 300 eur (slovom tristo eur), ktorá mu bude vyfakturovaná.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 12 vyhotoveniach, z ktorých po 3 vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán, 4 vyhotovenia sú určené pre príslušné Okresné úrady, katastrálne odbory, 1 vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR a 1 vyhotovenie obdrží Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
4. Na platnosť tejto Zmluvy sa vyžaduje v zmysle § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlas Ministerstva financií SR.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
7. Práva a povinnosti, vyslovne neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.
8. Nájomca svojím podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák.č. 18/2018 Z.z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna

okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa

V Tatranskej Lomnici, dňa

.....

Ing. Ján Marhefka

riaditeľ ŠL TANAP-u

.....

Martin Varga

konateľ spoločnosti
Agro Frost s.r.o.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s výmenou pozemku parcela C KN č. 1969/4 ostatná plocha o výmere 34 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 3832 v celosti, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, so sídlom Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry, IČO 31 966 977, za pozemok parcela C KN č. 20187 lesný pozemok o výmere 3060 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok na liste vlastníctva č. 7114 v celosti, vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti AGRO FROST s. r. o., so sídlom Cukrovarská 32/2, 075 01 Trebišov, IČO 47 384 816.

V Bratislave 21.09.2021

K spisu číslo: MF/13363/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho