

DODATOK č. 6
K ZMLUVE
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 093/KOM/07

uzatvorenej podľa § 663 a nasledovných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **INKUBÁTOR MALACKY, n.o.**
Sídlo: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
Zapísaný u Okresného úradu Bratislava, reg. č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO zo dňa 06.04.2004
Zastúpený: Ing. Ľubica Čikošová, riaditeľka
IČO: 36 077 615
DIČ: 2021797811
IČ DPH: SK2021797811
Bankové spojenie: DEXIA BANKA Slovensko a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0032 5920 6001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Mgr. Miroslav Kočan, predseda predstavenstva
PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2
Predmet dodatku

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s článkom 8 bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 093/KOM/07 zo dňa 29.10. 2007 v znení dodatkov č. 1 až č. 5 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 6, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne z dôvodu zmeny nebytových priestorov v nehnuteľnosti Inkubátor Malacky v správe prenajímateľa:

1. Článok 2 bod 2 zmluvy sa mení nasledovne:
„2. Predmetom nájmu je dočasné užívanie časti nebytových priestorov nehnuteľnosti Inkubátor Malacky o celkovej výmere 74 m², a to kancelárie č. 131 o výmere 64 m² a čakárne č. 130 o výmere 20 m², ktorú bude nájomca užívať v podiele 1/2, t. j. vo výmere 10 m² (ďalej len „predmet nájmu“).“
2. Článok 4 Doba nájmu a skončenie nájmu body 3 a 4 sa menia a dopĺňajú nasledovne:
„3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu, uvedenému v dohode,

- b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, v trojmesečnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu z dôvodov, uvedených v bode 4.

4. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade:

- a) ak bol prenajímateľovi uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o trestnej zodpovednosti právnických osôb“),
- b) ak zistí, že prenajímateľ je zverejnený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody zrušenia registrácie dane z pridanej hodnoty podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorý v zmysle tohto zákona zverejňuje Finančné riaditeľstvo SR na portáli Finančnej správy SR,
- c) ak sa prenajímateľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie, ktoré je v zmysle príslušných právnych predpisov povinný platiť nájomcovi.

V prípade okamžitého odstúpenia zo strany nájomcu končí platnosť zmluvy dňom doručenia odstúpenia prenajímateľovi, resp. dňom, uvedeným v odstúpení.“

- 3. Článok 5 zmluvy Výška nájomného, cena za poskytovanie služieb a energie, spôsob platenia sa mení a znie nasledovne:

„Článok 5

Výška nájomného, cena za poskytovanie služieb a energie, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene nájmu nasledovne:
 Kancelárske priestory 64 m² x 8,298 eur/mesiac bez DPH, t. j. 531,07 eur/mesiac bez DPH
 Čakáreň 10 m² x 3,319 eur/mesiac bez DPH, t. j. 33,19 eur/mesiac bez DPH
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platby nájomného a služieb spojených s nájomom bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške:
 Cena nájmu bez DPH 564,26 eur/mesiac
 DPH 20% 112,85 eur/mesiac
 Cena nájmu vrátane DPH 677,11 eur/mesiac
3. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytovať nájomcovi nasledujúce plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu:
 - a) dodávka tepelnej a elektrickej energie, TUV, vodné a stočné,
 - b) odvoz a likvidácia komunálneho odpadu a triedeného odpadu,
 - c) upratovanie spoločných priestorov,
 - d) zimná údržba,
 - e) používanie výťahov,
 - f) údržba budovy.
4. Cena za opakované dodanie plnení spojených s nájomom je dohodnutá zmluvnými stranami ako zálohová platba vo výške 2,00 eur/m²/mesiac bez DPH, pričom prenajímateľ pre účely výpočtu ceny plnení spojených s užívaním predmetu nájmu upravuje výmeru predmetu nájmu koeficientom 1,1, ktorý predstavuje podiel nájomcu na využívaní spoločných priestorov budovy (chodby, sociálne zariadenia, čajové kuchyne), t. j. 74 m² x 1,1 x 2,00 eur/mesiac bez DPH, t. j.:
 Cena bez DPH 162,80 eur/mesiac
 DPH 20 % 32,56 eur/mesiac
 Cena vrátane DPH 195,36 eur/mesiac
5. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a platby za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v článku 1 tejto zmluvy, konštantný symbol: 0308, variabilný symbol: DIČ nájomcu, a to na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, v lehote splatnosti 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi.
6. Faktúra, vystavená prenajímateľom, musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami príslušných

všeobecne záväzných právnych predpisov a touto zmluvou. V opačnom prípade je nájomca oprávnený vrátiť faktúru prenajímateľovi na opravu, resp. doplnenie, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry nájomcovi.

7. Vyúčtovanie skutočných nákladov za energie a služby spojené s nájomom za kalendárny rok doručí prenajímateľ nájomcovi do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka vo forme vyúčtovacej faktúry, pričom prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť nájomcovi v lehote 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia vyúčtovacej faktúry, resp. prípadný preplatok uhradí prenajímateľ na účet nájomcu, uvedený v článku 1 tejto zmluvy v lehote 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry, resp. dobropisu nájomcovi.
 8. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.
 9. Nájomca má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti prenajímateľa, platiteľa DPH, v zmysle § 78 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nájomca má zároveň právo uplatniť u prenajímateľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. a z podania dodatočného daňového priznania k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty.
 10. Nájomca je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči prenajímateľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči nájomcovi v zmysle § 69b zákona č. 222/2004 Z. z., vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poistného na zdravotné poistenie.“
4. V článku 6 bode 1 Práva a povinnosti nájomcu, písm. m) sa mení adresa na doručovanie písomností zo strany prenajímateľa nájomcovi, a to: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava.
 5. Znenie článku 6 bod 2 Práva a povinnosti prenajímateľa sa dopĺňa o písm. i) v nasledovnom znení:

„i) sa zaväzuje rešpektovať umiestnenie prvkov informačno-komunikačných technológií nájomcu v prenajatých priestoroch, a za týmto účelom umožniť nájomcovi vyvedenie štruktúrovanej kabeľáže nájomcu do samostatného uzamykateľného stojanu.“
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní pôvodných nebytových priestorov a prevzatí nebytových priestorov podľa tohto dodatku č. 6 spíšu písomný protokol, ktorý potvrdia svojimi podpismi zástupcovia oboch zmluvných strán.
 7. Príloha č. 2 zmluvy Pôdorys predmetu nájmu sa mení a tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 6.
 8. Týmto dodatkom č. 6 sa ruší príloha č. 5 zmluvy Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 6, zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 5.
2. Dodatok č. 6 nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.07.2017 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 6 prečítali, jeho obsahu porozumeli a s obsahom súhlasia, na znak čoho tento dodatok č. 6 podpisujú.

V Malackách, dňa

Prenajíateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Ing. Ľubica Čikošová
riaditeľka
INKUBÁTOR MALACKY, n.o.

Mgr. Miroslav Kočan
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

PaedDr. Tibor Papp
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.