

**Nájomná zmluva**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

35919001

SK2021937775

2021937775

Nájomca:

Sídlo:

Právna forma:

SkyToll, a. s.

Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

akciová spoločnosť zapísaná oddelením Obchodného registra

vedeného Okresným súdom Bratislava I v Odd.: Sa, vložke č.:

4646/B

Štatutárny orgán:

Ing. Matej Okáli, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a

Ing. Robert Ševela, Ph.D., podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu
zmluvy:Ing. Karol Morár, riaditeľ prevádzkovej divízie a zástupca
generálneho riaditeľa, na základe poverenia zo dňa 12.01.2021

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

44 500 734

SK2022712153

2022712153

(ďalej ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare – Nájomca a Prenajímateľom ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I**Predmet zmluvy, Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby „Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité, hraničné obchodné miesto na vstupe do SR“, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 101-02.31 Objekt vybavenosti odpočívadla – HOM, súp. č. , vybudovaný na pozemku registra „C“ KN par. č. o výmere 232 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Skalité, obec Skalité, okres Čadca, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na LV č. (ďalej len „HOM“). Užívanie HOM bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice pod č. 26415/2019/SCDPK/77931 zo dňa 04.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2019.

2. Predmetom Zmluvy je odplatné prenechanie časti HOM pozostávajúcej z nasledovných častí:

miestnosť	Typ	rozloha v m ²
1.02	Odbavovací priestor	9,15
1.03	Predajné miesto	15,50
1.04	Denná miestnosť	8,10
1.05	Chodba	3,45
1.06	Sklad	4,85
1.07	Predsieň WC	1,75
1.08	WC	1,45
1.09	Šatňa	5,80
1.10	Sprcha	1,25
Spolu:		51,30

s celkovou výmerou miestností spolu **51,30 m²** (ďalej len „**Predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare) do dočasného užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve riadne užívať, za jeho užívanie riadne a včas uhrádzať dohodnuté nájomné podľa Článku III Zmluvy a po uplynutí doby nájmu Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi. Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na účely poskytovania služieb súvisiacich s elektronickým výberom mýta, ktoré Nájomca poskytuje na základe Zmluvy o poskytovaní komplexnej služby elektronického výberu mýta č. ZML/1241/2010 zo dňa 13.1.2009, uzatvorenej medzi Prenajímateľom ako objednávateľom a Nájomcom ako poskytovateľom (ďalej len „**ZML/1241/2010**“).

Článok II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa uplynutia platnosti ZML/1241/2010, t. j. dňa **31.12.2022**.
2. Predmet nájmu je za Prenajímateľa oprávnený Nájomcovi zápisnične odovzdať a po skončení nájmu od Nájomcu zápisnične prevziať vedúci Strediska správy a údržby rýchlostných ciest 6 Čadca (ďalej len „**SSÚR Čadca**“), resp. ním poverená osoba (ďalej len „**oprávnená osoba Prenajímateľa**“).
3. Predmet nájmu je za Nájomcu oprávnená zápisnične prevziať a po skončení doby nájmu zápisnične odovzdať poverená osoba Nájomcu.
4. Nájomca je povinný zápisnične prevziať Predmet nájmu do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Článku VI bod 4. Zmluvy, na základe výzvy Prenajímateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Prenajímateľ je povinný uskutočniť túto výzvu bez meškania po nadobudnutí účinnosti Zmluvy a poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nie je oprávnený mu odovzdať Predmet nájmu skôr, ako nadobudne Zmluva účinnosť.
5. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu nie je súčasťou Zmluvy, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po dobu trvania nájmu bude uložená v jednom vyhotovení u oprávnenej osoby Prenajímateľa a v jednom vyhotovení u poverenej osoby Nájomcu. Súčasťou zápisnice pri prevzatí ako aj pri odovzdaní Predmetu nájmu sú aj stavy príslušných meračov energií, t. j. v prípade elektrickej energie podružného elektromeru v RS označený ako T1, zn. Hager, typ EC350 a v prípade vody na podružných vodomeroch č. 000210030537 a č. 000929048015, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
6. Pred uplynutím doby nájmu sú Zmluvné strany oprávnené ukončiť zmluvný vzťah písomne dohodou, odstúpením alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v bodoch 10. a 11. tohto článku Zmluvy.
7. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Nájomca stratí oprávnenie na poskytovanie služieb súvisiacich s elektronickým výberom mýta, ku ktorým je poverený na základe ZML/1241/2010.

8. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doporučené doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
9. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučené doručená druhej Zmluvnej strane.
10. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
 - b) Nájomca aj napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) Nájomca prenechá Predmet nájmu do výpožičky tretej osobe alebo ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - d) Prenajímateľ potrebuje Predmet nájmu pre svoju potrebu, najmä pre výkon činností vyplývajúcich mu zo zakladateľskej listiny a stanov NDS a/alebo povinností vyplývajúcich Prenajímateľovi z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
11. Nájomca je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie,
 - b) Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti podľa Zmluvy,
 - c) Nájomca prestane poskytovať služby súvisiace s elektronickým výberom mýta.
12. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi spôsobom podľa bodu 2. až 4. tohto článku Zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za každý aj začatý deň omeškania až do písomného odovzdania Predmetu nájmu.

Článok III Nájomné

1. Nájomca je povinný hradiť za užívanie Predmetu nájmu **ročné nájomné vo výške 3946,25 EUR bez dane z pridanej hodnoty** (slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťšesť eur dvadsaťpäť eurocentov). Nájomné bolo stanovené na základe znaleckého posudku č. 97/2020 zo dňa 25.08.2020 vyhotoveného Ing. Igorom Brezianskym, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanom v zozname znalcov pod č. 910327. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).
2. Nájomné je Nájomca povinný platiť za kalendárny polrok vždy vopred. Kalendárnym polrokom nájmu sa rozumie na účely Zmluvy doba nájmu od 01. januára do 30. júna príslušného kalendárneho roka vrátane a doba nájmu od 01. júla do 31. decembra príslušného kalendárneho roka vrátane.
3. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru za prvý kalendárny polrok nájmu najneskôr do konca januára príslušného kalendárneho roka a za druhý kalendárny polrok nájmu najneskôr do konca júla príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak Predmet nájmu bude zápisnične odovzdaný v priebehu kalendárneho polroka, Prenajímateľ vyhotoví prvú faktúru v alikvotnej čiastke pripadajúcej na obdobie užívania Predmetu nájmu odo dňa zápisničného odovzdania Predmetu nájmu do konca príslušného kalendárneho polroka, a to do 15 dní odo dňa zápisničného odovzdania Predmetu nájmu.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry Nájomcovi.
5. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona o DPH. Na účely fakturácie sa za deň dodania Predmetu Zmluvy považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba nájomného vzťahuje.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 5. tohto článku, alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručenú faktúru vrátiť Prenajímateľovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade lehota splatnosti faktúry neplynie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry do sídla Nájomcu.
7. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet Prenajímateľa uvedený na titulnej strane Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie

vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2022. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas Zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v Zmluve; ustanovenie Článku VI bod 5. Zmluvy sa nepoužije. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s týmto článkom.

9. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného, Prenajímateľ je oprávnený Nájomcovi fakturovať úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok IV

Úhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Na účel Zmluvy sa za náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu považujú náklady za dodávku elektrickej energie, dodávku pitnej vody (vodné) a za odvádzanie, prípadne zneškodňovanie odpadových vôd (stočné).
2. Úhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu bude Predmetom samostatnej zmluvy, ktorú sa Nájomca zaväzuje uzatvoriť s Prenajímateľom bezprostredne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.
3. Nájomca nemá nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne prerušením dodávky elektrickej energie alebo dodávky pitnej vody, ak toto prerušenie nebolo spôsobené zavineným konaním Prenajímateľa.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) Predmet nájmu užívať iba na účel dohodnutý v Zmluve a v rozsahu poskytovaných služieb podľa Článku II Zmluvy, pričom je povinný ho zabezpečiť pred poškodením, zničením alebo stratou;
 - b) bezodkladne, najneskôr do troch (3) dní odo dňa vzniku škodovej udalosti Prenajímateľovi oznámiť všetky škody spôsobené na Predmete nájmu ich odcudzením, poškodením, zničením a pod., bez ohľadu na to, či poškodenie bolo spôsobené Nájomcom, treťou osobou alebo inými objektívnymi, od vôle Nájomcu nezávislými skutočnosťami;
 - c) v prípade škody, ktorú spôsobí Prenajímateľovi v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, resp. inou svojou činnosťou, nahradiť škodu v skutočnej výške, resp. poškodenú vec uviesť na svoje náklady do predchádzajúceho stavu;
 - d) Predmet nájmu udržiavať v stave, v akom mu bol odovzdaný s ohľadom na bežné opotrebenie Predmetu nájmu a uhrádzať všetky náklady spojené s jeho obvyklým udržiavaním a opravami;
 - e) Predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie udržiavať v poriadku a čistote;
 - f) na vlastné náklady sa starať o čistotu, poriadok a údržbu spevnených plôch bezprostredne prislúchajúcich k Predmetu nájmu (zametanie a čistenie spevnených plôch v lete, odpratávanie snehu v zime);
 - g) bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi oznamovať potrebu opráv, ktoré je Prenajímateľ povinný vykonať a súčasne umožniť vykonanie týchto a iných, rozhodnutím Prenajímateľa určených opráv. V opačnom prípade Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti z jeho strany vznikla;
 - h) stavebné úpravy vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami Predmetu nájmu môže Nájomca žiadať len v prípade, ak Prenajímateľ dal písomný súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť. Inak je Nájomca povinný stavebné úpravy na vlastné náklady odstrániť a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu;
 - i) Nájomca je oprávnený na vlastné náklady, s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa na Predmete nájmu vykonať také technické opatrenia, ktoré zabezpečia zvýšenú bezpečnosť Predmetu nájmu pred vniknutím nepovolanej osoby (ďalej len „**zabezpečenie Predmetu nájmu**“). Zabezpečenie Predmetu nájmu je Nájomca povinný po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa s Prenajímateľom písomne nedohodne inak;
 - j) pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**OPP a BOZP**“). Nájomca preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie

bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ochranu pred požiarmi, ako aj bežné opatrenia na ochranu majetku nachádzajúcom sa v Predmete nájmu;

- k) zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov na úseku odpadového a vodného hospodárstva, a to najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o odpadoch**“), zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len „**vodný zákon**“), vykonávacích vyhlášok k nim a všeobecne záväzných nariadení príslušných samosprávnych orgánov. Za škody vzniknuté Nájomcovi nedodržaním týchto predpisov Prenajímateľ nezodpovedá. Prípadné sankcie právoplatne uložené Prenajímateľovi, ktoré budú preukázateľne vyplývať z porušenia povinností Nájomcu, uhradí Nájomca;
 - l) na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a uloženie vlastného komunálneho odpadu z Predmetu nájmu;
 - m) vykonávať pravidelné kontroly a zabezpečiť revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení inštalovaných a používaných v Predmete nájmu v zmysle platných STN, a to na svoje náklady;
 - n) umožniť zriadenie informačného bodu v Predmete nájmu podľa požiadaviek Prenajímateľa, a to na mieste dostatočne viditeľnom pre verejnosť po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je povinný najmä:
- a) odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie;
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad obvyklú mieru rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu;
 - c) umožniť Nájomcovi odoberať elektrickú energiu v Predmete nájmu;
 - d) umožniť Nájomcovi odoberať pitnú vodu v Predmete nájmu a odvádzať splaškové vody;
 - e) odstrániť vady brániace riadnemu užívaniu Predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon Nájomcovho práva ohrozený a/alebo obmedzený, inak má Nájomca právo po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa vady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov.
 - f) na vlastné náklady sa starať o čistotu, poriadok a údržbu spevnených plôch, najmä prejazdnych obvodových komunikácií a parkovísk v oblasti HOM (zametanie a čistenie spevnených plôch v lete, odpratávanie snehu v zime a pod.) v súlade s internými predpismi Prenajímateľa.
3. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve uskutočnenej písomnou formou požadovať od Nájomcu zabezpečenie prístupu k Predmetu nájmu, a to najmä v súvislosti s vykonaním obhliadky jeho technického stavu, inventarizácie majetku Prenajímateľa a pod, vykonávanej vždy v prítomnosti povereného zástupcu Nájomcu.
4. S cieľom nachádzať vzájomne výhodné riešenie pre obe Zmluvné strany a Nájomcu pritom v čo najmenšej miere obmedzovať pri výkone práv podľa Zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje s Nájomcom rokovať o takých opravách diaľnice, ktoré majú byť uskutočnené v oblasti HOM, a ktoré by mohli obmedziť práva Nájomcu podľa Zmluvy.
5. V prípadoch mimoriadnych udalostí, ktoré nebolo v medziach možností Prenajímateľa objektívne predvídať (dopravná kolízia, ekologická havária a pod.), ani im zabrániť, a v dôsledku ktorých nie je umožnený prístup k Predmetu nájmu, Prenajímateľ nezodpovedá za škodu (v tom aj ušlý zisk) vzniknutú Nájomcovi.
6. Prenajímateľ súhlasí, že prevádzka Nájomcu nebude špeciálne označená spôsobom, ktorý určuje zmluva ZML/1241/2010.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, týkajúce sa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, sa medzi stranami doručujú doporučenou poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevzme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené nájomnou Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vzniknuté v súvislosti so Zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že to nebude možné, budú ich riešiť súdy príslušné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa na platnosť Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“). Dňom platnosti Zmluvy je dátum uvedený v liste MDV SR, ktorým Zmluvu schváli.
4. Účinnosť nadobúda Zmluva dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný bez meškania Nájomcu informovať o zverejnení Zmluvy podľa predchádzajúcej vety.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak niektoré ustanovenie Zmluvy bude neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy a takéto neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené takým platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré svojím obsahom a účelom bude najbližšie obsahu a účelu nahrádzaného ustanovenia a Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými a vzostupne číslovanými dodatkami k Zmluve podpísanými oboma Zmluvnými stranami
7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Prenajímateľa, dva (2) pre Nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre MDV SR.
8. Neoddeliteľnou prílohou Zmluvy je:
 - Príloha č. 1: Grafické vyznačenie Predmetu nájmu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli, a že tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle vyjadrenej bez omylu, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod ňou.

Za Nájomcu:
V Bratislave dňa **02. AUG. 2021**

Za Prenajímateľa:
V Bratislave dňa **13. AUG. 2021**

Ing. Karol Morár
riaditeľ prevádzkovej divízie a zástupca
generálneho riaditeľa
SkyToll, a. s.

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Jaroslav Ivancu
podpredseda predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.



**MINISTERSTVO
DOPRAVY A VÝSTAVBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Číslo: 41954/2021/SVAMP/101098-M
Stupeň dôvernosti: V

Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 13. 08. 2021

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 13. 08. 2021 medzi prenajímateľom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, a nájomcom spoločnosťou SkyToll, a. s., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, IČO: 44 500 734.

Prenajímateľ je vlastníkom stavby „Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité, hraničné obchodné miesto na vstupe do SR“, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 101-02.31 Objekt vybavenosti odpočívadla – HOM, súp. č. , vybudovaný na pozemku registra C KN parc. č. , zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 232 m², nachádzajúcom sa v k. ú. Skalité, obec Skalité, okres Čadca, zapísanom na LV č. (ďalej len „HOM“).

V zmysle predmetnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časti HOM, uvedené v bode 2 Článku I Predmet zmluvy, Predmet a účel nájmu nájomnej zmluvy, s celkovou výmerou miestností spolu 51,30 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedený predmet nájmu do užívania na účely poskytovania služieb súvisiacich s elektronickým výberom mýta, ktoré nájomca poskytuje na základe Zmluvy o poskytovaní komplexnej služby elektronického výberu mýta č. ZML/1241/2010 zo dňa 13. 01. 2009, uzatvorenej medzi prenajímateľom ako objednávateľom a nájomcom ako poskytovateľom (ďalej len „ZML/1241/2010“).

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa uplynutia platnosti ZML/1241/2010, t. j. dňa 31. 12. 2022.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť odo dňa udelenia súhlasu ministerstvom. Dodatky k tejto zmluve a zmeny v nej je možné vykonať len so súhlasom ministerstva.

V Bratislave 10 -09- 2021

Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky