

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

ŽSR č. 44/2021/SŽG
SPP č. 1188/21/SPPD/CEZ
obec č. 102/2021

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto:	Obec Trenčianska Teplá
Sídlo:	M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
Zastúpená:	JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová – starostka obce
IČO:	00 312 045
IČ DPH:	SK2021080006
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
IČO:	31 364 501
IČ DPH:	SK2020480121
Právna forma:	Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie:	
SWIFT/BIC:	
IBAN:	

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:	SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci
IČO:	35 910 739
DIČ:	2021931109
IČ DPH:	SK2021931109
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, VI. č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dobrá zapísaných na LV č. 1 ako pozemky:

- parc. C-KN č. **509/2**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1 072 m², vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **509/3**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 135 m², vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **509/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², vo vlastníckom podiele 1/1

a LV č. 936 ako pozemky:

- parc. C-KN č. **522/8**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 6 m², vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **522/9**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3 m², vo vlastníckom podiele 1/1.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11/2020 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 25.02.2020, vyhotoveného firmou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO: 31 364 501 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 366/20 dňa 23.04.2020 a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby **„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. - III. etapa (Zlatovce – Trenčianska Teplá)“**, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 32-37-11 – Trenčín –Trenčianska Teplá**, preložka plynovodu STL DN50 v sžkm 129,664, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia č.j.: F 465/2011 – 002 MH zo dňa 08.04.2011 vydaného v Trenčianskej Teplej.

Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 157/2020, ktorý vyhotovil znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. František Nekoranec, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **4 939,09 EUR**, slovom štyritisíc deväťstotridsaťdeväť eur a deväť centov.
- (2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
- (3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy. Za deň úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje deň, kedy budú finančné prostriedky odpísané z účtu investora uvedeného v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.
- (4) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok IV

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- (2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.
- (3) Predávajúci resp. povinný z VB podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na investora sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov VS podľa § 9a ods. 12 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. investor nie je partnerom verejného sektora.
- (4) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (5) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(7) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora a dva pre oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave dňa 20.07.2021

V Trenčianskej Teplej dňa 27.08.2021

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová
starostka obec

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:
V Trenčíne dňa 17.09.2021

.....
Ing. Ivan Setnický
na základe plnej moci