

D O D A T O K č. 2

k Zmluve o dielo č. 1/2016 zo dňa 28. 12. 2016
uzavretej v zmysle ustanovení § 269, ods. 2, § 261, ods.2 a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a Dodatku č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 08. 6. 2017

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEL:

Obchodné meno: **Okresný súd Martin.**
Sídlo: E.B. Lukáča č. 2A, 036 61 Martin
Zastúpený: JUDr. Alenou Káčerikovou, predsedníčkou okresného súdu
I Č O : 00165786
D I Č: 2020603090
Bank. spojenie : Štátna pokladnica
IBAN:
Telefón: +421 438857401
Fax: +421 438857333
Splnomocnenec pre vecné rokovania: Ing. Dagmar Franková, riaditeľka správy súdu
e-mail: dagmar.frankova@justice.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.**
Sídlo: 013 62 Veľké Rovné 586
Zastúpený: Alojz Škrkoň , konateľ
Vo veciach techn.: Ing. Róbert Škrkoň, technický riaditeľ
I Č O : 31 600 042
D I Č: 2020442600
IČ DPH : SK2020442600
Bank. spojenie :
IBAN:
Telefón:
Fax:
e-mail:
Zapísaná: Obchodný register OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 1667/L

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o dielo č. 1/2016 dňa 28. 12. 2016 (ďalej len „Zmluva“) na zhotovenie diela: „**Prestavba a nadstavba budovy Okresného súdu Martin**“ (ďalej len „**Dielo**“) a Dodatok č. 1 k zmluve o dielo dňa 8. 6. 2017.
- 2.2 Zmluvné strany sa v súlade s čl. 18, bodom 18.1. Zmluvy dohodli na zmene označeného záväzku spôsobom vymedzeným v čl. III. tohto Dodatku č. 2 (ďalej len „**Dodatok 2**“)

Článok III.

Predmet dodatku

- 3.1 Z dôvodu potreby vykonania stavebných prác ako navyše prác nevyhnutných pre komplexné dokončenie Diela nad rámec Zmluvy a Dodatku č. 1 (ďalej len „**Navyše práce**“) sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy a Dodatku č. 1 v častiach nasledovne :
- 3.2 **Mení sa čl. 4 Zmluvy – Termín zhotovenia Diela, bod 4.1 Zmluvy :**
- 4.1 *Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy realizovať a odovzdať v lehote do 160 dní odo dňa odovzdania staveniska, pričom začiatkom realizácie diela je deň nasledujúci po dni odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najskôr 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi minimálne 10 kalendárnych dní vopred, že je stavenisko pripravené k odovzdaniu a prevzatiu. Na základe písomného oznámenia sa Objednávateľ a Zhotoviteľ písomne dohodnú na presnom termíne odovzdania a prevzatia staveniska, pričom stavenisko musí byť Zhotoviteľom prevzaté najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia o pripravení staveniska.*
- 3.3 **Mení sa čl. 5 Zmluvy – Cena Diela a fakturácia, bod 5.1 Zmluvy :**
- 5.1 *Cena za vykonanie diela je medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, na základe úplného a záväzného rozpočtu stavebných prác a výkazu výmer, ktoré boli súčasťou ponuky Zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania a tvoria Prílohu č. 2. tejto zmluvy v spojení s rozpočtom a výkazom výmer Navyše práce, ktoré tvoria prílohu č. 1 a Nerealizované práce (odpočty), ktoré tvoria prílohu č. 2 tohto Dodatku 2, a ktorá je dohodnutá vo výške:*

Cena na základe ZoD a Dodatku č. 1 bez DPH	1 048 993,43 EUR
Dodatok č. 2 Navyše práce bez DPH:	74 198,72 EUR
Dodatok č. 2 Nerealizované práce bez DPH:	19 979,32 EUR
Dodatok č. 2 spolu bez DPH:	54 219,40 EUR
Spolu ZoD + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 bez DPH:	1 103 212,83 EUR
DPH 20%:	220 642,57 EUR

Cena celkom ZoD + Dod. č.1 + Dod. č.2 s DPH: 1 323 855,40 EUR

/slovom: jedenmilióntristodvadsaťtritisícosemstopäťdesiatpäť eur a štyridsať eurocentov/

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Ustanovenia Zmluvy a Dodatku č. 1, ktoré neboli v tomto Dodatku 2 vypustené, nahradené alebo inak zmenené alebo upravené, zostávajú nedotknuté.
- 4.2 Dodatok 2 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Objednávateľ po jeho podpise obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 4.3 Dodatok 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR a uzatvára sa na dobu uskutočnenia Diela.

Martin dňa

Martin dňa

.....
Objednávateľ

JUDr. Alena Káčeričková
predsedníčka Okresného súdu Martin

.....
Zhotoviteľ

Alojz Škrkoň
konateľ LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Prílohy :

1. Rozpočet Naviac prác- krycí list rozpočtu, rekapitulácia rozpočtu, prehľad rozpočtových nákladov.
2. Rozpočet Nerealizované práce (odpočty) – krycí list rozpočtu, rekapitulácia rozpočtu, prehľad rozpočtových nákladov.
3. Vyjadrenie projektanta zo dňa 21. 6. 2017, stanovisko stavebné dozoru zo dňa 16. 6. 2017 a riaditeľa správy KS v Žiline zo dňa 23. 6. 2017.
4. Upravený časový harmonogram stavebných prác.

Odberateľ: Okresný súd Martin

Projektant: marcoop

Dodávateľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Spracoval: Ing. Róbert Škrkoň

JKSO :

Dátum: 23.06.2017

Stavba : Prestavba a nadstavba Okresného súdu Martin

Objekt : Naviacpráce

LEMONT - SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Konsolidovaná rozpočtová tabuľka - položky v EUR						
Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Nh
				Spolu	Sut' v tonách	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	19 147,62	0,00	19 147,62	95,24012	0,000	2 154,123
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	2 437,21	0,00	2 437,21	0,00000	43,662	446,106
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE	8 901,09	0,00	8 901,09	0,00000	0,000	0,000
763 - Konštrukcie - drevostavby	24 928,17	0,00	24 928,17	20,70599	5,717	1 474,787
766 - Konštrukcie stolárske	162,31	1 836,00	1 998,31	0,43200	0,000	18,414
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	5 888,91	1 499,09	7 388,00	2,35847	0,000	114,980
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	5 601,77	3 796,55	9 398,32	27,40655	0,000	928,971
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	45 482,25	7 131,64	52 613,89	50,90301	5,717	2 537,152
Za rozpočet celkom	67 067,08	7 131,64	74 198,72	146,14312	49,379	0,000

Odberteľ: Okresný súd Martin
 Projektant: marcoop
 Dodávateľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Spracoval: Ing. Róbert Škrkoň
 JKSO :
 Dátum: 23.06.2017

Stavba : Prestavba a nadstavba Okresného súdu Martin
 Objekt : Naviacpráce

LEMONT - SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o. **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednolka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
------------	----------	-------------	---	-----------------	---------------	-----------------	-------------	------------------------	-------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

1	014	61242-1221	Oprava vnútorných vápenných omietok stien hladkých 5-10% "sociálne zariadenia"	55,580 m2		0,81	45,02		45,02	20
			10%0,1(314,368+241,434) = 55,580							
2	011	61246-2027	Príprava vnútorného podkladu stien napr. Weber-Terranova, spevňovač omietok náter weber 707	500,222 m2		1,60	800,36		800,36	20
			"sociálne zariadenia"							
			555,802-55,58 = 500,222							
3	011	61246-5143	Vnútorá omietka stien šluková napr. Baunit, stroj miešaná, ruč. nanášanie (Baunit FeinPutz) hr. 4 mm	555,802 m2		3,30	1 834,15		1 834,15	20
			55,580 + 500,222 = 555,802							
4	011	61246-5201	Vnútorá omietka stien napr. BAUNIT,MVC, strojné nanášanie, jadrová (Baunit GrobPutz) hr. 10 mm	3 852,541 m2		3,95	15 217,54		15 217,54	20
			"vyrovnanie omietok + vyspravenie"							
			4087,93-235,389 = 3852,541							
5	011	61248-1119	Potiahnutie vnúť., stien sklotextílnou mrežkou 555,802 = 555,802	555,802 m2		2,25	1 250,55		1 250,55	20
			6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:	19 147,62			19 147,62	0,00	19 147,62	

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKČIE A PRÁCE

6	013	96504-1340.R	Búr. podkl. pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín z perlitbetónu hr. do 10 cm nad 4 m2	6,868 m3		20,00	137,36		137,36	20
			"sociálne zariadenia"							
			22,2*0,06 = 1,332							
			92,27*0,06 = 5,536							
7	013	96508-1712	Búranie dlažieb, bez podklad.lôžka z xylolit. alebo keram. hr. do 1 cm "sociálne zariadenia"	126,070 m2		1,00	126,07		126,07	20
			"1.PP" 4,6+8,8+8,8 = 22,200							
			"2.NP" 4,5+10,8+4,6+10,6 = 30,500							
			"3.NP" 4,42+10,95+4,5+11,0 = 30,870							
			"4.NP" 4,5+10,8+4,6+5,6+5,4 = 30,900							

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
8	013	97089-012	*zároveň m.č. 1,04* 11,60 = 11,600 Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice "O"-ostatný odpad (17 01)	43,662 t		10,00	436,62		436,62	20
9	013	97801-1199.R	Odstánenie povrchovej vrstvy omietok a maliebsten plnopošným frézovaním	500,222 m2		0,72	360,16		360,16	20
10	013	97805-9511	*výmera z pol.č. 87 rozpočtu* 500,222 = 500,222 Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných do 2 m2 *2.NP* 1,4*12,0*1,5 = 25,200 *3.NP* 1,4*12,0*1,5 = 25,200 *4.NP* 1,4*12,0*1,5 = 25,200	75,600 m2		4,90	370,44		370,44	20
11	013	97908-1111	Odvoz sulte a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	43,662 t		6,30	275,07		275,07	20
12	013	97908-1121	Odvoz sulte a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km 43,662*5 = 218,310	218,310 t		0,30	65,49		65,49	20
13	013	97908-2111	Vnútrostenisková doprava sulte a vyburaných hmôt do 10 m	43,662 t		4,60	200,85		200,85	20
14	013	97908-2121	Vnútrost. doprava sulte a vyburaných hmôt každých ďalších 5 m 43,662*4 = 174,648	174,648 t		0,50	87,32		87,32	20
15	011	99801-1003	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 24 m	96,880 t		3,90	377,83		377,83	20
				9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:			2 437,21	0,00	2 437,21	
				PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:			21 584,830	0,00	21 584,83	
PRÁCE A DODÁVKY PSV										
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE										
16	721	720 -	Zdravotechnická inštalácia	1,000 EUR		8 901,09	8 901,09		8 901,09	20
				doplnenie zdravotníckych zariadení - samostatný rozpočet 1,0 = 1,000						
				72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu:			8 901,09	0,00	8 901,09	
763 - Konštrukcie - drevostavby										
17	763	76311-9011	Demontáž sadrokartónovej priečky, jednoduchá nosná oceľová konštrukcia, jednoduché opláštenie	190,579 m2		1,83	348,76		348,76	20
18	763	76313-2110	Podhlady sadr. D112 zaves. 2-vrstv. oceľ. konštr. CD, bez lep. izol. GKB 12,5 mm	1 142,637 m2		17,50	19 996,15		19 996,15	20
Zámena za omietky										
1.NP										
m.č. 113-119 1,5*(5,78+5,86+5,86+5,7+5,85+5,92+5,7+9,08) = 74,625										
m.č. 1,20 3,02*5,13 = 15,493										
m.č. 1,05 (2,565*5,67)+(2,68*5,67) = 29,739										
2.NP										
*m.č. 2,11*10,4 = 10,400										

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Merná jednotka	Množstvo výmera	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
			m.č. 2.12-2.25							
			18,0+16,1+17,9+16,5+25,6+27,5+27,5+25,6+16,5+27,7+25,45+18,1+16,6+16,0 = 295,050							
			m.č. 2.27 16,9 = 16,900							
			3.NP							
			m.č. 311-326							
			10,45+17,45+16,3+18,1+16,3+35,1+18,0+18,1+16,52+18,05 = 184,370							
			16,65+18,06+18,01+16,35+18,0+33,1 = 120,170							
			4.NP							
			m.č. 412-425							
			10,3+17,5+15,16+17,9+16,2+7,2+9,7+35,7 = 129,660							
			18,1+16,4+17,9+16,4+17,8+17,9 = 104,500							
			Zámena za kazetový strop							
			2.NP: m.č.2.04 + 2.10 40,95+4,32 = 45,270							
			3.NP: m.č.3.04 + 3.10 + 3.27 40,95+4,32+25,92 = 71,190							
			4.NP: m.č.4.04 + 4. 11 40,95+4,32 = 45,270							
19	763	76313-2220	Sadrokartónový podhlád zaves. 2-vrstv. oceľ. konštr. CD, GKF hr. 1x15 mm	213,750 m2		18,70	3 997,13		3 997,13	20
			Zámena za kazetový podhlád							
			5.NP: m.č. 5.04+5.11+ (5.12 - 5.24) 40,95+4,32+168,48 = 213,750							
20	763	99876-3201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky od 7 do 24 m	293,064 %		2,00	586,13		586,13	20
			763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:	24 928,17			24 928,17	0,00	24 928,17	
			766 - Konštrukcie stolárske							
21	766	76666-1112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	27,000 kus		5,50	148,50		148,50	20
			2.NP 9 = 9,000							
			3.NP 9 = 9,000							
			4.NP 9 = 9,000							
22	MAT	611 71031-PC0	Dvere vnútorné jednokrídlové CPL biele piné, DTD, 60-90, kovanie a zámok	27,000 kus		68,00		1 836,00	1 836,00	20
23	766	99876-6203	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 24 m	18,414 %		0,75	13,81		13,81	20
			766 - Konštrukcie stolárske spolu:	1 998,31			162,31	1 836,00	1 998,31	
			771 - Podlahy z dlaždíc keramických							
24	771	77157-POR	Rozdiel cien dlažby v rozpočte a zmeny	1,000 kpl		2 520,00	2 520,00		2 520,00	20
			1,0 = 1,000							
			560,0 m2 x 4,5 = 2520,00 Eur							
25	771	77157-51-CR	D+M čistiaca zóna - záďverie	1,000 kpl		1 738,96	1 738,96		1 738,96	20
26	771	77157-5113-R2	Montáž podláh z dlaždíc keram. 33x33 do flexibilného tmelu	133,750 m2		12,00	1 605,00		1 605,00	20
			z pol. búraných dlaždíc 114,47 = 114,470							
			2,45+2,78+2,45 = 7,680							

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Mená jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
zádvorie m.č. 1.04 11,6 = 11.600										
27	MAT	597 87002-G	Dlažba 60x60 - typ G	12,760 m2		18,50		236,06	236,06	20
zádvorie m.č. 1.04 11,6*1,1 = 12.760										
28	MAT	597 87002-PC3	Dlažba ker. 33x33 - typ D	134,365 m2		9,40		1 263,03	1 263,03	20
122,15*1,1 = 134.365										
29	771	99877-1103	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 24 m	2,495 t		10,00	24,95		24,95	20
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				7 388,00			5 888,91	1 499,09	7 388,00	
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek										
30	771	78144-POR	Rozdiel cien obkladu v rozpočte a zmeny 1 = 1.000	1,000 m2		601,25	601,25		601,25	20
92,50 x 6,5 = 601,25										
31	771	78144-5019.R	Montáž obkladov vnúť. z obklad. keramických do imelu 600x300 vrátane rohových list	401,326 m2		12,00	4 815,91		4 815,91	20
sociálne zariadenia										
2.NP 146,16-9.618-2.9 = 133.642										
3.NP 146,16-8.988-3.33 = 133.842										
4.NP 146,16-8.418-3.9 = 133.842										
32	MAT	597 8702-PC21	Obklad keramický 25x40 - typ E, F	441,459 m2		8,60		3 796,55	3 796,55	20
401,326*1,1 = 441.459										
33	771	99878-1203	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 24 m	92,305 %		2,00	184,61		184,61	20
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:				9 398,32			5 601,77	3 796,55	9 398,32	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				52 613,890			45 482,25	7 131,64	52 613,89	
Za rozpočet celkom				74 198,72			67 067,08	7 131,64	74 198,72	

Stavba : Prestavba a nadstavba Okresného súdu Martin			Miesto: Martin, rekonštrukcia		Rozpočet:	
Objekt : Nerealizované práce (odpočty)			JKSO :		Spracoval: Ing. Róbert Škrkoň	
Odberteľ: Okresný súd Martin			Martin		Dňa: 15.6.2017 Zmluva č.:	
Dodávateľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.			01362 Veľké Rovné		IČO: DIČ:	
Projektant: marcoop			Martin		IČO: 31600042 DIČ: 2020442600	
					IČO: 36 851 981 DIČ:	
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	C
1	HSV:	9 576,41		9 576,41	6	Práce nadčas
2	PSV:	6 101,52	4 301,39	10 402,91	7	Murárske výpomoco
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy
4	Iné:				9	
5	Súčet:	15 677,93	4 301,39	19 979,32	10	Súčet riadkov 6 až 9:
projektant, rozpočtár, cenár				dodávateľ, zhotoviteľ		
dátum:		podpis:		dátum:		
pečiatka:				podpis:		
				pečiatka:		
odberateľ, obstarávateľ						
dátum:		podpis:				
pečiatka:						
					NUS - náklady umiestnenia stavby	
					11	Zariadenie staveniska
					12	Prevádzkové vplyvy
					13	Sťažené podmienky
					14	
					15	Súčet riadkov 11 až 14:
					D	ON - ostatné náklady
					16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
					17	Inžinierska činnosť
					18	Projektové práce
					19	
					20	Súčet riadkov 16 až 19:
					E	Celkové náklady
					21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:
					22	DPH 20% z: 19 979,32
					23	DPH 0% z:
					24	Súčet riadkov 21 až 23:
					F	Odpočet - prípočet
						23 975,18

Odberateľ: Okresný súd Martin
Projektant: marcoop
Dodávateľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Spracoval: Ing. Róbert Škrkoň
JKSO :
Dátum: 15.06.2017

Stavba : Prestavba a nadstavba Okresného súdu Martin
Objekt : Nerealizované práce (odpočty)

LEMONT - SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Rekapitulácia rozpočtu v EUR						
Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách		Nh
				Spolu	Suť v tonách	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	6 729,02	0,00	6 729,02	10,59380	0,000	674,864
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	2 847,39	0,00	2 847,39	0,02738	76,227	515,852
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	9 576,41	0,00	9 576,41	10,62117	76,227	1 190,716
763 - Konštrukcie - drevostavby	2 778,55	2 997,39	5 775,94	0,13893	0,000	358,959
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	3 322,97	1 304,00	4 626,97	0,03117	0,000	3,982
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	6 101,52	4 301,39	10 402,91	0,17010	0,000	362,941
Za rozpočet celkom	15 677,93	4 301,39	19 979,32	10,79127	76,227	1 553,657

Odberteľ: Okresný súd Martin
Projektant: marcoop
Dodávateľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.

Spracoval: Ing. Róbert Škrkoň
JKSO :
Dátum: 15.06.2017

Stavba : Prestavba a nadstavba Okresného súdu Martin
Objekt : Nerealizované práce (odpočty)

LEMONT - SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o. **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV										
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE										
1	014	61142-1221	Oprava vápenej omietky stropov a klenieb hladkých 5-10%	980,907	m2	1,38	1 353,65		1 353,65	20
2	011	61146-1143	Vnúť. omietka strop. štuková napr. BAUMIT, stroj.miešanie, ručné nanášanie (Baumit FeinPutz) hr.4 mm	980,907	m2	4,50	4 414,08		4 414,08	20
odpočet SDK podhládov 980,907 = 980,907										
3	011	61146-6025	Príprava vnútorného podkladu stropu náterom pre zvýšenie priľnavosti tenkovrst. omietok napr. Weber 700 podklad.náter	980,907	m2	0,98	961,29		961,29	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:										
				6 729,02			6 729,02	0,00	6 729,02	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE										
4	013	96203-2231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu	20,898	m3	13,00	271,67		271,67	20
4,3*2,7*0,15*12 = 20,898										
5	013	97089-012	Poplatok za skladovanie - betón , tehly, dlaždice *O* - ostatný odpad (17 01)	76,226	t	10,00	762,26		762,26	20
6	013	97805-9631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2	433,822	m2	1,65	715,81		715,81	20
1,PP, 1,NP										
492,568-58,746 = 433,822										
Odpočet ostenia 33% x (3,19+30,84+49,95+32,4+48,6+3,15+9,89) = 58,746										
7	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	76,226	t	6,30	480,22		480,22	20
8	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	381,130	t	0,30	114,34		114,34	20
76,226*5 = 381,130										
9	013	97908-2111	Vnúť. stavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	76,226	t	4,60	350,64		350,64	20
10	013	97908-2121	Vnúť. st. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	304,904	t	0,50	152,45		152,45	20
76,226*4 = 304,904										
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				2 847,39			2 847,39	0,00	2 847,39	
PRÁCE A DODÁVKY PSV				9 576,410			9 576,41	0,00	9 576,41	
763 - Konštrukcie - drevostavby										

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
11	763	76313-5090	Montáž nosnej konštr. hrana A SDK kazetový podhlad 600x600 mm	375,480 m2	6,00	2 252,88			2 252,88	20
			2.NP							
			2.04 40,95 = 40.950							
			2.10 4,32 = 4.320							
			3.NP							
			3.04 40,95 = 40.950							
			3.10 4,32 = 4.320							
			3.27 25,92 = 25.920							
			4.NP							
			4.04 40,95 = 40.950							
			4.11 4,32 = 4.320							
			5.NP							
			5.04 40,95 = 40.950							
			5.11 4,32 = 4.320							
			5.12-5.24 168,48 = 168.480							
12	763	76313-5095	Montáž kaziet konštrukcia viditeľná hrana A SDK podhlad 600x600 mm	375,480 m2	1,40	525,67			525,67	20
13	MAT	590 305-PC03	Kazetový podhlad dosky 1800x600x18mm, farba Globalwhite, ostrá hrana - typ b	19,440 m2	10,00			194,40	194,40	20
14	MAT	590 305-PC05	*3.NP* 18*1,8*0,6 = 19.440 Kazetový podhlad dosky 1500x300x17mm, farba Globalwhite - typ d	164,880 m2	6,80			1 121,18	1 121,18	20
15	MAT	590 305-PC06	(206,10/5)*4 = 164.880 Kazetový podhlad dosky 1200x600x15, farba RAL 9006 Platinum, ostrá hrana - typ f	41,760 m2	6,80			283,97	283,97	20
16	MAT	590 305-PC07	*3.NP* 6*1,2*0,6 = 4.320 *5.NP* 13*4*1,2*0,6 = 37.440 Kazetový podhlad dosky 600x600x1mm, farba Globalwhite, ostrá hrana - typ e	9,500 m2	5,86			55,67	55,67	20
17	MAT	590 305_PC04	Kazetový podhlad dosky 1200x600x15mm, farba Globalwhite - typ c	94,320 m2	5,87			553,66	553,66	20
18	MAT	590 90-PC01	*2.NP* 6*1,2*0,6 = 4.320 *3.NP* 9*1,2*0,6 = 6.480 *4.NP* 6*1,2*0,6 = 4.320 *5.NP* (8*13)+6)*1,2*0,6 = 79.200 Závesný systém Prelude 24 mm	375,480 m2 5 775,94	2,10			788,51 2 997,39	788,51 5 775,94	20
			763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:							
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné										
19	767	76711-301.R1	Montáž exter. okien a dverí z AL-profilov s ukot.rámu vypenením okolo rámu mont.penous pretes.styku kondenz.páskami	5,780 m2	7,85	45,37			45,37	20
20	MAT	553 41000PC31	1,58*(2,10*2) = 5.780 AL dvere 2kr.vchodové 1580x2100mm so zárubňou , izolač. dvojisko, kovanie, samozatvárac, rozšir.práhový profil - pol.G	1,000 kus	1 304,00			1 304,00	1 304,00	20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Specifikovaný materiál	Spolu	DPH %
21	767	76722-0-PC01	Dodávka a montáž nerezových schodiskových zábradlí vnút.schodiska - pol.16z-18z	1,000 kpl		2 550,00	2 550,00		2 550,00	20
22	767	76722-0-PC02	Dodávka a montáž nerezového schodiskového madla vnút.schodiska - pol.14z,15z	6,800 m		107,00	727,60		727,60	20
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				4 626,97			3 322,97	1 304,00	4 626,97	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				10 402,91			6 101,52	4 301,39	10 402,91	
Za rozpočet celkom				19 979,32			15 677,93	4 301,39	19 979,32	

marcoop ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, spol. s r. o.
Na Bystričku 14/A, 036 46 Martin

Okresný súd Martin
E. B. Lukáča č. 2A
036 61 Martin

V Martine, dňa 21. 6. 2017

Vec

**Vyjadrenie projektanta k navrhovaným NAVIAC PRÁCAM a k navrhovanému predĺženiu lehoty výstavby prác o 14 dní na stavebnej akcii:
„Prestavba a nadstavba Okresného súdu Martin“**

S naviac prácami a predĺžením lehoty stavebných prác o 14 dní **SÚHLASÍM.**

Odôvodnenie:

Pri vypracúvaní projektovej dokumentácie bolo na jednotlivých pracovných stretnutiach pracovného výboru v priebehu spracovania PD požiadavkou investora hľadať zdroje šetrenia finančných prostriedkov tak, aby sa celkovo znížil rozpočet pripravovanej stavby. Z týchto dôvodov sme boli nútení hľadať zdroje zníženia rozpočtu a z uvedeného dôvodu PROJEKT STAVBY neriešil :

- výmenu obkladov a dlažieb a zariadení predmetov v sociálnych priestoroch na II. až IV. NP,
- výmenu dverí v sociálnych priestoroch (mali ostať pôvodné),
- nové omietky stien – PD riešila lokálnu opravu stien na ploche 10% z celkovej výmery,
- polozenie novej dlažby v zádverí a čistiacej zóny v zádverí – PD neriešila výmenu starej dlažby.

Po vykonanej obhliadke stavby a na základe požiadavky investora bolo skonštatované na kontrolnom dni 27. 4. 2017, že je nevyhnutné uvedené práce zrealizovať ako **NAVIAC PRÁCE**, ktorých realizácia si vyžaduje aj potrebné predĺženie termínu lehoty stavebných prác. Na základe uvedeného je predĺženie lehoty o 14 dní primerané.

Rovnako stavebné práce, ktoré nebolo možné predvídať pri spracovaní projektovej dokumentácie a sú nad rámec zmluvného rozpočtu je potrebné realizovať tak, aby mohli stavebné práce jednotlivých profesií pokračovať bez prerušenia.

S pozdravom

.....
Ing. arch. Ivan Trylč



Okresný súd Martin

E.B. Lukáča č. 2A

036 01 Martin

V Lipt. Mikuláši, dňa 16. 6. 2017

Vec : Stanovisko stavebného dozoru ku na viac prácam a predĺženiu lehoty výstavby.

Na základe Vašej požiadavky z kontrolného dňa 15. 6. 2017 o zaujatie stanoviska a jeho zdôvodnenie k navrhovaným NAVIAC PRÁCAM a navrhovanému predĺženiu lehoty stavebných prác o **14 dní** na stavebnej akcii „**Prestavba a nadstavba Okresného súdu Martin**“ stavebný dozor podáva toto vyjadrenie:

S naviac prácami a predĺžením lehoty stavebných prác o **14 dní súhlasím s nasledovných dôvodov :**

1. Na základe požiadavky investora z kontrolného dňa 27.4.2017 a vykonanej obhliadky stavby, bolo dohodnuté, že všetky obklady, dlažby a zariadenia predmetu v priestoroch sociálnych zariadení a kuchynkách budú nahradené novými na II. až IV. NP . V PD sa uvažovalo zachovať pôvodné obklady a dlažby. Z technického hľadiska nie je možné zachovanie pôvodných obkladov a dlažieb, pretože sa vymieňajú všetky rozvody vody a kanalizácie, čo znamená, že sa musia sekať nové drážky, čím sa starý obklad a dlažba znehodnotia.
2. Investorom stavby, stavebným dozorom a zhotoviteľom stavby bola vykonaná kontrola všetkých pôvodných dverí, ktoré majú podľa PD ostať. Uvedené dvere vykazujú nadmerné opotrebovanie a značné poškodenie. Z tohto dôvodu je potrebné vnútorné dvere v sociálnych zariadeniach nahradiť novými.
3. Bola vykonaná obhliadka stavu omietok stien na celej stavbe. Omietky sa nachádzajú vo veľmi zlom technickom stave, sú na mnohých miestach silne popraskané a oduté a steny vykazujú nerovnosti. Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté, že sa v celom objekte vykonajú nové omietky stien. Projektová dokumentácia riešila lokálne vysprávky stien 10% z výmery.
4. Ten istý problém ako v bode č. 3 sa týka omietok stropov. Nerovnosti sú tu ešte viditeľnejšie , pretože spoje stropných panelov sú nedokonalé a vykazujú celoplošné praskliny a nerovnosti. Bolo rozhodnuté, že sa podhl'ady zrealizujú zo sadrokartónu ako zámena za omietky stropov.
5. Po vzájomnej dohode bola odsúhlasená zámena kazetových podhl'adov za podhl'ady z plošného sadrokartónu na I.-V. NP. na chodbách.
6. Investorom stavby bol odsúhlasený rozdiel cien obkladu a dlažieb uvedených v rozpočte oproti výberu, ktorý vykonal investor. PD neriešila novú dlažbu v zádverí vstupu, ktorá je značne poškodená, popraskaná a časť z nej chýba. Vykoná sa výmena a nová čistiaca zóna v zádverí.

7. Zhotoviteľ stavby predložil položkový súpis naviac prác, ktorá suma predstavuje čiastku 89.038,46 EUR s DPH a odpočov na práce, ktoré sa vykonávať nebudú v celkovej finančnej čiastke s DPH 23.975,18 EUR.
8. Investor stavby odsúhlasil cenu požadovaných naviac prác vo výške 89.038,46 EUR s DPH.
9. Investor stavby odsúhlasil cenu prác, ktoré sa realizovať nebudú vo výške 23.975,18 EUR s DPH. Tieto budú odpočítané z NAVIAC PRÁČ .
10. Odsúhlasené naviac práce a nerealizované práce sú podložené položkovým súpisom prác a dodávok, ktorý tvorí prílohu Dodatku k ZoD.
11. Vzhľadom k tomu, že realizovaná stavba je rozsiahla rekonštrukcia, dochádza v priebehu stavby k zisteniam a faktom, ktoré projektant nemohol pri spracovaní projektu predpokladať. Z tohto dôvodu je nutné počas výstavby vykonať zmeny a presuny, aby stavba mohla byť úspešne a kvalitne ukončená.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávam s pozdravom.

Ing. Helena Hiadlovská
Stavebný dozor

K R A J S K Ý S Ú D V Ž I L I N E

Oroľská ul. č. 3, pošt. priechinok C-18, 010 01 Žilina

Žilina, 23. júna 2017

Okresný súd Martin

Sklabinská 26

036 61 Martin

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
Spr 186/2017-5

Vybavuje / tel., fax:
Ing. Ďurkovičová / 041/50 195

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k uzavretiu dodatku č. 2 k Zmluve o dielo „Prestavba a nadstavba budovy Okresného súdu Martin“ – zaujatie stanoviska

Dňa 22. 06. 2017 bol zhotoviteľom stavby na kontrolnom dni stavby objednávateľovi stavebných prác predložený návrh dodatku č. 2 k zmluve o dielo za účelom predĺženia termínu stavebných prác a po vyčíslení navyše a menej prác na zvýšenie ceny diela o tento rozdiel tak, aby stavebné práce mohli pokračovať bez prerušenia.

Za Krajský súd v Žiline potvrdzujeme, že pri vypracúvaní projektovej dokumentácie bolo na jednotlivých pracovných zasadnutiach pracovného výboru v priebehu vypracúvania PD požiadavkou investora hľadať zdroje šetrenia finančných prostriedkov tak, aby sa celkovo znížil rozpočet pripravovanej stavby. Z týchto dôvodov sme spoločne hľadali zdroje zníženia rozpočtu a ako zhotoviteľ projektovej dokumentácie uvádza, PD neriešila :

- výmenu obkladov a dlažieb a zriaďovacích predmetov v sociálnych priestoroch na II. až IV. NP,
- výmenu dverí v sociálnych priestoroch (mali ostať pôvodné),
- nové omietky stien – PD riešila iba lokálne vyspravenie stien iba 10% z celkovej výmery,
- polozenie novej dlažby v zádverí a čistiacej zóny v zádverí – PD neriešila výmenu starej dlažby.

Po vykonanej obhliadke stavby a na základe požiadavky investora bolo skonštatované, že je nevyhnutné uvedené práce zrealizovať ako NAVIAC PRÁCE, čo si vyžaduje aj potrebné predĺženie termínu lehoty stavebných prác. Pri posúdení objemu a náročnosti týchto „naviac prác“ pričom vidíme predĺženie lehoty o 14 dní ako primerané.

Tiež je potrebné realizovať „naviac práce“, ktoré nebolo možné predvídať pri spracovaní projektovej dokumentácie a sú nad rámec zmluvného rozpočtu tak, aby mohli stavebné práce jednotlivých profesií pokračovať bez prerušenia pri dodržaní prideleného rozpočtu na celú investičnú akciu.

S pozdravom

Ing. Vlastislav Dolejší
riaditeľ správy krajského súdu

Časový harmonogram stavby: "Prestavba a nadstavba Okresného súdu Martin"

P.Č.	Názov súborov a ich časti	Mesiac Týždeň	4	5	6	7	8	9
SO 01 Prestavba a nadstavba objektu								
1	1. Zemné práce Vonkajšie OC schodisko							
2	2. Zakladanie Vonkajšie OC schodisko							
3	3. Zvislé a kompletne konštrukcie priechy 1.NP - 4.NP,zamurovanie otvorov výfah. šachta							
4	4. Vodorovné konštrukcie schodisko stropy betónové , 2.NP							
5	5. Úpravy povrchov, podlahy, osadenie omietky, vnútorné siečky mazaniny , potery, nivelačná stierka zateplenie vonk. konštrukcii zárubne , parapetné dosky							
6	6. Ostatné konštrukcie a práce - búranie leštenie búranie priechok, výťahovej šachty oprava omietok búranie strešných panelov búranie podkladov pod diaľbu							
7	7 711. Izolácie proti vode a vlhkosti							
8	8 712. Izolácie striech zhotovenie izolácie striech odstránenie izolácie striech							
9	9 713. Izolácie tepelné							
10	10 720. Zdravotechnická inštalácia							
11	11 730. Ústredné kúrenie demonťáž rozvody kotolňa vykurovacie teleso a zariadenia							
12	12 762. Konštrukcie tesárske							

